

Rep. n. SP 2019/89

Parma 09/09/2019

PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A.

EVENTO CALAMITOSO DEL 08 SETTEMBRE 2019, CIMINIERA

AUDITORIUM PAGANINI sita nel Parco ex Eridania di Parma danneggiata

l'08/09/2019 da un fulmine – “Lavori di somma urgenza per l'immediata

esecuzione dei lavori atti a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica

incolumità ai sensi dell'art. 163 D. Lgs. 50/2016 “ - Affidamento Impresa ITON

s.r.l. CIG 8033886C72

VERBALE DI SOMMA URGENZA

E PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO

Il giorno 18 Settembre 2019 il sottoscritto ing. Albino Carpi in qualità di

Responsabile del Procedimento degli interventi di che trattasi:

PREMESSO che:

- nella giornata di domenica 08 Settembre 2019 alle ore 18,30 circa la ciminiera dell'Auditorium Paganini nel Parco ex Eridania è stata colpita da un fulmine con conseguente evidente danneggiamento della stessa;
- alle 18,45 dello stesso giorno è intervenuta una squadra dei Vigili del Fuoco che, d'intesa con l'Amministratore Unico del Consorzio Paganini, ha provveduto ad assicurare il normale deflusso delle persone che assistevano ad una rappresentazione in atto nell'Auditorium Paganini ed inoltre ha delimitato la zona circostante la ciminiera per evitare pericolo alle persone;
- in data 10/09/2019 il Comando dei Vigili del Fuoco di Parma ha trasmesso al Comune di Parma la “Comunicazione d'intervento”, nella quale si dispone “... una attenta analisi strutturale della ciminiera e che la stessa debba essere

ITON s.r.l.
Via Prati Vecchi n. 21
42015 - CAVRIAGO (RE)
Parma (VA) 01294950355

oggetto di opportune verifiche a cura di tecnici qualificati al fine di garantire le opere di ripristino delle condizioni di sicurezza della struttura, anche con l'ausilio di opere provvisoriale e rimozione dei detriti dalla copertura dell'Auditorium al fine di assicurare la successiva fruibilità dell'Auditorium e dell'area del parco circostante”;

- in data 11/09/2019 la Fondazione Paganini, Consorzio gestore delle attività dell'Auditorium Paganini e della cosiddetta Sala Ipogea, unitamente al dirigente della Protezione Civile del Comune di Parma ing. Michele Gadaleta, ha provveduto a recintare con idonee transennature metalliche la zona circostante la ciminiera potenzialmente a rischio per l'incolumità pubblica, in sostituzione del nastro segnaletico posizionato dai VVF;

- l'Amministratore Unico del Consorzio Paganini ha contattato, a seguito di consultazione con l'ufficio tecnico di Parma Infrastrutture, l'ing. Luca Speroncini della Società Team Progetti, che ha in corso rapporti di tipo professionale con Parma Infrastrutture stessa e che ha operato a lungo per la messa in sicurezza, sia provvisoria che definitiva, di elementi strutturali simili (campanili, torri) dopo gli eventi sismici del 2012 nell'area del modenese;

- in data 12/09/2019 il Consorzio Paganini ha confermato l'incarico all'ing. Luca Speroncini, della società Team Progetti di Reggio E., affinché effettui l'analisi strutturale della ciminiera, verifichi la sua stabilità e progetti le opere di ripristino delle condizioni di sicurezza della struttura, con l'ausilio di opere provvisoriale;

- il Consorzio Paganini, inoltre, ha in corso di perfezionamento gli incarichi professionali al topografo e al laboratorio ufficiale per la caratterizzazione dei materiali e del sito, necessari al tecnico progettista, per la definizione dello status quo e della progettazione delle opere provvisoriale;


WITON s.r.l.
Via Prati Vecchi n. 21
42025 CAVRILAGO (RE)
Partita IVA 01294950355



ATTESO che:

- Il Comune di Parma ha concesso, con atto rep. N. 38488 del 30/12/2002, l'Auditorium Paganini e il Teatro Regio alla Fondazione Teatro Regio. In particolare l'art. 3 della predetta convenzione stabilisce *"il Comune di Parma concede in comodato, con le modalità di cui all'art. 16, l'immobile denominato Auditorium Niccolò Paganini con le relative strutture logistiche ed ausiliarie, pertinenze, accessori, impianti, attrezzature, arredi come da planimetrie allegate...."*;
- La predetta convenzione, avente scadenza al 31/12/2033, prevede all'art. 5.3 che *"Gli oneri conseguenti alle spese di manutenzione straordinaria relativi ai beni immobili e mobili nonché degli impianti e delle attrezzature relativi sono a carico del Comune che ne assicura la tenuta con i criteri della ordinaria diligenza."*;
- La Società Parma Infrastrutture, pertanto, in forza delle convenzioni in essere, è, nel caso, titolata ad intervenire su immobili del Comune di Parma, ancorché concessi in gestione ad altre entità del Gruppo Comune di Parma stesso, eseguendo interventi di natura straordinaria e/o interventi manutentivi straordinari specifici su richiesta del Comune stesso o dei Soggetti interessati;
- Parma Infrastrutture ha comunicato al Comune di Parma con nota prot. n. 2840-2019 IV/002.99 del 13/09/2019 che non appena il professionista incaricato dal Consorzio Paganini avesse effettuato le sue verifiche si sarebbe attivata per dar corso agli apprestamenti dallo stesso individuati, necessari per garantire la pubblica incolumità;

CONSIDERATO:

- che il professionista incaricato ing. Luca Speroncini con propria comunicazione


Via Prof. Vecchi n. 21
42025 CAVRILAGO (RE)
Partita IVA 01294950355

del 13/09/2019, prot. di ricezione n. 2848-2019.IV/002.99, rileva che le condizioni statiche della ciminiera sono precarie e che "... si ritiene che la vulnerabilità si concentri nei possibili meccanismi di collasso - mediante ribaltamento e traslazione della parte superiore della ciminiera - se investita da ulteriori azioni straordinarie come vento o sisma, eventi certamente da non escludersi anche nel breve periodo.";

- che stante la situazione di incombente rischio di crollo della ciminiera, il quale mette a rischio l'integrità della ciminiera stessa e della struttura adiacente Auditorium Paganini;

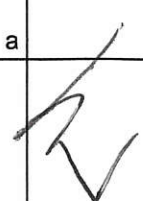
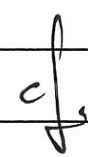
- che il Responsabile del Procedimento ing. Albino Carpi ha dichiarato lo stato di Somma Urgenza redigendo apposito verbale in data 13/09/2019;

- che risulta, pertanto, necessario procedere senza indugio con maestranze e mezzi d'opera per la realizzazione delle opere provvisorie per la messa in sicurezza della ciminiera al fine di ristabilire al più presto le condizioni di sicurezza per l'incolumità pubblica;

- che l'Impresa ITON s.r.l. , con sede legale in via Prati vecchi n. 21 – 42025 Cavriago (RE) C/F P/IVA 01294950355, è un'impresa che ha già operato in situazioni similari durante il post sisma del 2012 in provincia di Modena e Reggio E., eseguendo interventi analoghi a quelli che il professionista, incaricato dal consorzio Paganini, ritiene di dover mettere in atto per mettere in sicurezza la ciminiera, ed ha i requisiti tecnici organizzativi necessari per l'esecuzione degli interventi da realizzarsi;

- che la suddetta ditta, preventivamente interpellata, dopo un esame generale dei luoghi e dei danni, si è dichiarata immediatamente disponibile alla esecuzione delle lavorazioni individuate, dal professionista incaricato, mettendo a

ITON s.r.l.
Via Prati Vecchi n. 21
42025 C. CAVRIAGO (RE)
Partita IVA 01294950355



disposizione tutti i mezzi e i materiali necessari per l'intervento.

DATO ATTO:

- che l'Impresa ITON s.r.l. , con sede legale in via Prati vecchi n. 21 – 42025 Cavriago (RE) – C/F P/IVA 01294950355 – possiede i requisiti economico-organizzativi previsti dalle vigenti norme di qualificazione delle imprese nonché i requisiti di ordine generale per l'acquisizione di pubblici appalti, previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i quali si allega relativa autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- che la sopracitata ditta dichiara di possedere polizza aziendale R.C.T., che inoltrerà alla stazione appaltante entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente atto;
- che si conferma lo stato di somma urgenza così come dichiarato dal Responsabile del Procedimento in data 13 Settembre 2019.

A F F I D A

ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016 l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per l'immediata realizzazione degli interventi necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità" costituenti principalmente nel:

- rimozione delle strutture prossime o sede di collasso (incluso le porzioni di muratura instabili e distaccatisi) con eventuale sostruzione delle lacune e/o soluzioni di continuità della compagine muraria del tipo reversibile, non invasiva, di elementi matericamente e staticamente compatibili come ad esempio biette in legname;
- micro cuciture con barre zincate o inox saturate con malta a matrice inorganica a base calce naturale, per ricucire lesioni e per vincolare le murature alla rete zincata da annegare al conglomerato a base calce, da effettuare per il


s.r.l.
Via Prati Vecchi, n. 21
42025 CAVRIAGO (RE)
Partita IVA 01294950355

ripristino volumetrico dei grossi ammanchi di cui al successivo punto;

- o ripristino volumetrico delle lacune maggiori con formazione di conglomerato

pompabile a base di calce naturale e inerti selezionati (eventualmente armata

con barre $\varnothing 6$ zincate da sagomare in opera e da ancorare alle murature nelle

zone da ripristinare). L'intonaco dovrà necessariamente essere effettuato in

vari strati sottili e si potrà eventualmente interporre uno strato di separazione

(esempio "tessuto non tessuto") all'interfaccia della muratura esistente;

- o eventuale regolarizzazione e riprofilatura dei lembi verticali delle lesioni più

gravi mediante scuci/cuci, utilizzando mattoni di recupero compatibili dal punto

di vista geometrico e cromatico, murati con malta a base calce naturale.

Questa attività è da intendersi estesa esclusivamente alle zone di ancoraggio

del conglomerato di cui al punto superiore ed eseguita eccezionalmente;

- o fasciatura del manufatto con fasce in poliestere e tenditori a cricchetto al fine di

inibire indesiderati distacchi di porzioni di muratura già dislocate e

disaggregate. Si prevede la posa di n. 8 ordini di fasciature poste ad un

interasse presunto di 60 cm al fine di permettere l'approccio alle varie

murature in condizioni di sicurezza e da lasciare in opera sino alla completa

realizzazione dei presidi metallici di cui ai punti successivi;

- o monitoraggio delle principali lesioni murarie a mezzo di idonei comparatori

ottici (fessurimetri) con rilievo dell'andamento temporale delle fessure;


- o realizzazione di tiranti metallici esterni in funi spirodali diametro $d=14$ mm con

tenditore manuale e redance, opportunamente ancorate a piastre angolari "a

misura" e compensazione di superficie di contatto ad interfaccia del paramento

murario con strato cedevole, in grado di evitare possibili cinematismi di

facciata o collassi globali della porzione sommitale della ciminiera; si


ILTON s.r.l.
Via Prati Vecchi n. 21
42021 CANRIAGO (RE)
Partita IVA 01294950355

ipotizzano 10 cerchiaggi posti ad interasse di circa 2 m e mutuamente croci di

S. Andrea;

all'Impresa ITON s.r.l. , con sede legale in via Prati vecchi n. 21 – 42025 Cavriago

(RE) – C/F P/IVA 01294950355, per un importo complessivo di €. 130.000,00=

(centotrentamila/00) comprensivo di oneri della sicurezza e costo della mano

d'opera, oltre IVA 22%. I prezzi utilizzati che saranno utilizzati per la computazione

dei lavori sia a misura che in economia sono quelli dell' "Elenco regionale dei prezzi

delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna"

annualità 2018, che si da come allegato e parte integrante al presente affidamento,

accettato dall'impresa con la sottoscrizione dell'atto medesimo. Al predetto

prezzario verrà applicato per le lavorazioni a misura un ribasso del 10%. Nel caso

si ravvisasse la necessità di dover effettuare nuovi prezzi, per particolare

lavorazioni non presenti nel predetto elenco, si procederà con la formalizzazione di

nuovi prezzi concordati fra le parti a norma di legge.

L'Impresa Affidataria

ITON s.r.l.
Via Prati Vecchi n. 21
42025 CAVRIAGO (RE)
Partita IVA 01294950355

Il Responsabile del Procedimento

Mario Cori

L'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture

[Handwritten signature]

1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025