

PG/2019/2517-2019.IV/001.2

Parma, 07/08/2019

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI COMMERCIALI DI VIA EMILIA EST, 84A – CIG 7984395331

Parma Infrastrutture S.p.A. società unipersonale con sede in Parma, L.go Torello de Strada 15A

RENDE NOTO

Che, è intendimento della Società, come deliberato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 179 del 04/07/2019, procedere all'affidamento, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto per cinque anni, in concessione d'uso dell'immobile formato da un locale, identificato al civico 84A di Via Emilia Est – 43123 Parma, attualmente occupato, in forza del contratto di concessione rep. 12778 del 01/04/2008, da esercizio commerciale.

Il canone annuo posto a base d'asta è pari a € 6.465,00 (seimilaquattrocentosessantacinque/00) annui oltre IVA per complessivi € 32.325,00 (trentaduemilatrecentoventicinque/00) oltre IVA.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammesse le persone fisiche maggiorenni alla data della scadenza del presente bando e le persone giuridiche.

Possono presentare la domanda persone fisiche, imprese o associazioni che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 71 D.Lgs. n. 59 del 26/03/2010, siano in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, siano in regola nei confronti del versamento dei contributi per i dipendenti e del pagamento di imposte e tasse. Inoltre non dovranno esserci pendenze con il Comune di Parma o con Parma Infrastrutture; in caso di pendenze, queste dovranno essere regolarizzate prima della partecipazione alla gara.

L'offerente non deve aver subito condanne penali né avere procedimenti penali pendenti ai sensi degli artt.11 e 92 del T.U.L.P.S.773/31.

Trattandosi di affidamento in subconcessione di beni non si applicano le norme del codice dei

contratti (D. Lgs. 50/2016) se non per quanto richiamato nel presente avviso.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il locale e le pertinenze sono di seguito descritti e meglio identificati nella planimetria unita al presente avviso un locale commerciale situato al piano terreno dell'immobile con accesso da Via Emilia Est, 84A composto da un vano più servizi e cantina identificato all'Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati dell'ufficio Provinciale di Parma: Sezione 001; Foglio 12; Particella 1261, Subalterno 4, con una superficie catastale totale di mq 43,81.

L'immobile sopracitato comprende un lotto oggetto di avviso pubblico per la concessione. L'immobile è parte del patrimonio del Comune di Parma ed affidato in concessione alla Società Parma Infrastrutture S.p.A. come da Determina di Consiglio Comunale 49 del 29.11.2012 che approva la convenzione rep. 42793 del 21.12.2012 a firma del notaio Dott. Carlo Maria Canali con la quale è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a..

Tutti i soggetti che intendono partecipare alla procedura per l'individuazione del concessionario debbono obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso l'immobile indicato nel presente avviso.

Le visite e i sopralluoghi all'immobile potranno essere concordate con il geom. Antonio Lodi (a.lodi@parmainfrastrutture.it; 0521/031836) di Parma Infrastrutture.

CRITERI E MODALITA' DI GARA

La gara si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta pari a € 6.465,00 (seimilaquattrocentosessantacinque,00) annui oltre IVA posto al rialzo, ex Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827-art 73 let b) e c) e 76.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto e avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida; essa sarà disposta in favore dell'offerta economica più elevata, sempre che sia superiore al canone di concessione posto a base d'asta.

Sono ammesse offerte presentate sulla base di rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti o di procure speciali per atto notarile.

CONDIZIONI

La concessione dell'immobile e delle sue pertinenze viene effettuata alle condizioni descritte nell'allegato contratto di concessione, che dovrà essere sottoscritto per accettazione e allegato alla documentazione di gara.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere redatta in carta legale da € 16,00, indirizzata a "Parma Infrastrutture S.p.A. – L.go Torello de Strada 15A – 43121 Parma", a firma del partecipante.

Ai fini della selezione i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti in appresso specificati, attestati mediante la seguente documentazione redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante :

A) dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art.76 di tale D.P.R. dichiara:

- Per le persone fisiche dovrà essere indicato il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- Per le persone giuridiche dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., nonché le generalità del legale rappresentante che dovrà essere abilitato a impegnarsi e quietanzare;
- Attestazione di assenza di condanne penali o di procedimenti penali pendenti a carico dell'offerente;
- Attestazione che l'offerente non sia stato dichiarato fallito o ammesso a concordato preventivo, che non sia attualmente soggetto a procedura fallimentare e che non abbia fatto richiesta di ammissione a concordato preventivo;
- Attestazione di essere in possesso dei requisiti morali e professionali richiesti dall'art. 71 D.Lgs. n. 59/2010, nonché il possesso della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e della regolarità nei confronti del versamento dei contributi per i dipendenti e del pagamento di imposte e tasse;

- Attestazione della non sussistenza di pendenze con Parma Infrastrutture S.p.A. o con il Comune di Parma;
- Che il sottoscritto /la ditta e i legali rappresentanti (e altresì i soci) non ricadono in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.e i.;
- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata - compreso lo stato di fatto e di diritto dell'immobile - anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa.;
- Di aver preso piena e integrale conoscenza del capitolato per la concessione in uso e del "Codice etico di Parma Infrastrutture", disponibile sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente-Atti generali" accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C.;
- Di aver altresì preso cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna eccezione e riserva le condizioni riportate nel presente bando e nei relativi allegati;
- Di impegnarsi a presentare prima della sottoscrizione della concessione un deposito cauzionale pari a tre mensilità a garanzia del contratto;
- Essere indicato, in cifre e in lettere, il prezzo dell'offerta; tale prezzo dovrà essere superiore a quello fissato a base d'asta (in caso di discordanza negli importi indicati dal concorrente prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per Parma Infrastrutture);
- Essere datata e sottoscritta con firma leggibile da parte dell'offerente e alla stessa dovrà essere allegata fotostatica non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore (D.P.R. 28/12/2000 n.445).

B) Polizza fideiussoria a garanzia dell'offerta, pari al 2% dell'importo, pari a € 646,50 (seicentoquarantaseimila/50)

C) Attestato, rilasciato da Parma Infrastrutture S.p.A., di avvenuto sopralluogo all'immobile oggetto del presente bando

D) Intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, il numero di telefono e di fax

E) Copia di "Codice Etico di Parma Infrastrutture" controfirmato per accettazione (scaricabile nella

seguinte sezione <https://www.parmainfrastrutture.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/>)

La mancata o incompleta presentazione della suddetta documentazione comporterà l'esclusione della domanda.

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire domanda di partecipazione dalla quale si evincano il possesso dei requisiti specificati nel presente avviso.

Le domande di partecipazione con le relative dichiarazioni previste nel presente bando dovranno pervenire mediante plico chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura riportante in modo ben visibile la seguente dicitura:

OFFERTA PER LA CONCESSIONE in uso di locale commerciale con pertinenze sito al piano terreno dell'immobile:

□ **Locale commerciale di Via Emilia Est, 84A di superficie complessiva pari a mq. 43,81, identificato all'Agenzia del Territorio C.E.U. dell'ufficio Provinciale di Parma alla Sezione 001; Foglio 12; Particella 1261; Subalterno 4.**

Il plico dovrà pervenire agli uffici di Parma Infrastrutture a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R, è ammessa l'autopresentazione, in quest'ultimo caso verrà rilasciata una ricevuta di ricezione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16 settembre 2019** al seguente indirizzo: Parma Infrastrutture S.p.A. – L.go Torello de Strada 15A – 43121 Parma.

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione (a tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti all'atto del ricevimento degli uffici di Parma Infrastrutture).

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente. La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara. Si procederà inoltre all'esclusione dalla gara nel caso che l'offerta rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

MODALITA' DI GARA

Le offerte verranno aperte in seduta pubblica secondo l'ordine di protocollo, a partire dalle ore 10.00 del giorno 17 settembre 2019, presso la sala riunioni di Parma Infrastrutture (DUC B) in L.go Torello de Strada, 15A – 43121 Parma

L'apertura delle offerte pervenute secondo i termini verrà effettuata da un seggio di gara all'uopo nominato.

L'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economica più elevata, sempre che sia superiore al canone di concessione posto a base d'asta e in particolare si comunica che:

- quando all'asta siano presenti due o più concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta, ed essa sia ritenuta accettabile, si procederà immediatamente a un supplemento d'asta fra essi soli, con contestuale presentazione di un'ulteriore offerta in busta chiusa. Colui che al termine risulterà miglior offerente verrà dichiarato aggiudicatario;
- sempre nel caso di offerte alla pari ove nessuno degli offerenti sia presente, ovvero ne sia presente uno solo, ovvero i due o più concorrenti presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà immediatamente, alla presenza dei convenuti, a estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica di gara, mentre tale vincolo sorgerà per Parma Infrastrutture solo al momento dell'adozione dell'atto amministrativo di approvazione del Verbale di Gara.

Nel caso l'aggiudicatario, per qualsiasi motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino a esaurimento della graduatoria. Per colui che vincitore non sottoscriverà il contratto si procederà a incamerare la cauzione.

Per ulteriori chiarimenti e informazioni aventi per oggetto il presente bando gli interessati possono rivolgersi alla Segreteria di Parma Infrastrutture telefonando al numero 0521/031745 al quale potrà essere richiesta copia del presente avviso.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Albino Carpi.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti al presente avviso potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura del procedimento, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679.

Ai partecipanti competono i diritti di cui al regolamento UE 2016/679 relativamente al trattamento dei dati che possono riguardarli.

NORME CAUTELATIVE

Il presente bando non vincola in alcun modo Parma Infrastrutture S.p.A. la quale si riserva inoltre il diritto insindacabile, senza che possano essere sollevati obiezioni o diritti di sorta, di prorogarne il termine di scadenza, di revocarlo o di procedere o meno alla scelta dei singoli aggiudicatari dell'immobile suindicato.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e precisazioni del presente bando, nonché quelle che disciplinano i contratti pubblici e la concessione del diritto d'uso dell'immobile.

Parma Infrastrutture S.p.A. non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dei soggetti partecipanti al presente bando, né per gli altri disguidi o ritardi non imputabili allo stesso.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alle presenti cessioni è competente il Foro di Parma.

FORME DI PUBBLICITÀ E INFORMAZIONE

Il presente avviso verrà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio della Città di Parma, inserito sul sito Internet di Parma Infrastrutture (www.parmainfrastrutture.it)

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

Allegato: planimetria catastale

