

PG 2022/1013 2022.IV/002.56
Parma, 13/05/2022

APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI) CUI L00162210348202000014 - CUP I92G19000220004 – CIG 92054544F4.

CHIARIMENTO 4

CHIARIMENTO:

In merito alle richieste di chiarimento:

- Buongiorno, in riferimento al computo metrico estimativo, si richiede quanto segue:

1. qual è il prezzario di riferimento?
2. come sono state calcolate le ore dell'assistenza muraria per gli impianti elettrici e meccanici?
3. Nell'analisi prezzi alla voce AP 9 mancano i costi relativamente al trasporto e oneri, e si chiede come mai le spese generali vengano calcolate al 5,49 %;
4. alla voce AP 12 mancano gli oneri di discarica.
5. potreste fornire i preventivi relativi ai nuovi prezzi? qualora non fossero disponibili, chiediamo almeno una proroga dovendo verificare e fare delle nuove ricerche di mercato.

RISPOSTA:

Si comunica che:

1. I prezzari utilizzati sono quelli in vigore al momento di redazione del progetto esecutivo e cioè in ordine:

- Elenco regionale dei prezzi della Regione Emilia approvato con delibera di giunta Regionale n.1256 del 02/08/2021,

- Prezzario DEI secondo semestre 2021.

2. Per la quantificazione delle assistenze murarie degli impianti sia elettrici che meccanici sono state elaborate Analisi Prezzi (AP11 e AP30) che tengono in debita considerazione il fatto che per la maggior parte i nuovi impianti sono posati internamente alle nuove pareti di cartongesso.

3. Le analisi prezzi in generale derivano in parte da valutazioni del progettista basate sull'esperienza e su interventi similari e tradotte mediante analisi dei costi elementari (manodopera, noli...) e in parte sulla base di indagini di mercato e conseguenti preventivi. Nello specifico la voce AP9 è basata su valutazioni del progettista. Per quanto riguarda trasporto e oneri (interpretato come oneri di conferimento a discarica) questi non sono stati inseriti in quanto è intenzione dell'amministrazione recuperare il materiale.

4. Per quanto riguarda l'AP12, gli oneri derivanti dalla movimentazione in cantiere, dal trasporto e al conferimento in discarica sono riscontrabili rispettivamente nelle voci 22-23-24 del computo metrico, intendendole ricomprese nella dicitura "Plafoniere e apparecchi illuminanti".

5. Si ribadisce quanto riportato al punto 3 relativamente alle modalità di formazione dei nuovi prezzi. I preventivi non sono stati allegati per non eludere il principio di rispetto della privacy e garantire la libera partecipazione all'appalto. Il concorrente, in ogni caso, è tenuto a procedere con

proprie valutazioni indipendenti da quelle del progettista al fine di addivenire ad una corretta disamina delle lavorazioni; pertanto non vengono forniti i preventivi e si rigetta la richiesta di proroga.

Il Responsabile del procedimento

Ing. Marco Ferrarini

