

Parma, 24/09/2018

Prot. 4276 2018.11/002.82

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, PER L'AFFIDAMENTO DEL GLOBAL SERVICE DI SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PARMA. ANNUALITÀ 2019-2025. CIG 7586097548 CUP D94J18000060005 – RISPOSTA GRUPPO CHIARIMENTI 8.

1. In riferimento al requisito 7.3) Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale, punto a.4) abilitazione ai sensi del DM 37/2008, in caso di partecipazione di un Consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, siamo a chiedere conferma che la lettera f) possa essere posseduta dal Consorzio stesso ovvero dal consorziato esecutore indicato per l'esecuzione delle prestazioni.

Si comunica che: il requisito deve essere posseduto dall'operatore che svolgerà le prestazioni per le quali la normativa richiede tale idoneità tecnica.

2. Ai fini del raggiungimento del "fatturato specifico minimo", previsto al par. 7.2 lett. b) e lett. c), e dell'"importo annuo minimo", richiamato al par. 7.3 lett. a.1) e a.2) del Disciplinare di Gara, si chiede conferma che si possano utilizzare i requisiti maturati nell'ambito di un contratto in cui siano previste la conduzione e manutenzione degli impianti in dette clausole richiamati, senza dunque la fornitura.

In questo modo, trattandosi di "servizio analogo", si terrebbe in giusto conto il principio più volte ribadito dal Consiglio di Stato in ordine all'esigenza di garantire la più ampia partecipazione dei concorrenti senza dunque limitarla mediante la previsione di "servizi identici" (v. sentenze CdS Sez. V, 6/4/2017, n. 1608; Sez. V, 28/7/2015, n. 3717 e Sez. V, 25/6/2014, n. 3220).

Si ribadisce quanto indicato nel disciplinare di gara ossia che non devono essere considerate né le forniture di combustibile né le manutenzioni generiche non devono essere considerate.

3. In riferimento al requisito richiesto al punto 7.3 lettera a) è corretto interpretare che sia ammesso un servizio di "global service" che ricomprende sia la manutenzione edile, sia la manutenzione di impianti e sia la climatizzazione ambientale comprensivo della fornitura di combustibile?

In riferimento al requisito richiesto al punto 7.3 lettera a), in caso di RTI orizzontale è corretto che debba essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso, sommando il servizio della mandataria con il servizio della mandante?

Si ribadisce quanto indicato nel disciplinare di gara, ossia la corretta vostra interpretazione nel senso che la fornitura di carburante non deve essere considerata per il punto 7.3 lett. a2); in caso di RTI orizzontale, è corretto che il requisito debba essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso, sommando il servizio della mandataria con il servizio della mandante, tenendo comunque conto che permane la necessità che ciascuna impresa sia qualificata per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire.

4. E' corretto che si possa partecipare in RTI misto? Ossia, RTI orizzontale per la prestazione principale (servizi a canone) e verticale per le prestazioni secondarie (opere di manutenzione straordinaria/extra canone, opere contrattuali di miglioria)?

Inoltre in caso di RTI misto è corretto interpretare che la Capogruppo abbia la maggioranza dei requisiti richiesti per la prestazione principale, mentre per le prestazioni secondarie ciascun partecipante del RTI soddisfi la categoria Soa in base alle lavorazioni che vorrà assume?

Si comunica che: la partecipazione alla gara può avvenire nelle forme previste dal disciplinare di gara e dalla normativa vigente. Per le quote di partecipazione in RTI ci si deve attenere a quanto previsto nel disciplinare di gara e dalla normativa.

5. Si chiede di confermare che i requisiti relativi al fatturato specifico di cui al par. 7.2 lett. b) e c) del disciplinare di gara possono essere dimostrati mediante dichiarazione dell'organo revisore contabile della società.

Si comunica che: per la partecipazione alla gara è sufficiente l'autodichiarazione del requisito da parte del legale rappresentante dell'operatore economico; la comprova del requisito dovrà avvenire come esplicitamente indicato nel disciplinare di gara attenendosi allo stesso.

6. si chiede di esplicitare in che misura devono essere dimostrati i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al par. 7.3) lett. a3), a4) e a5) del disciplinare di gara in caso di RTI.

Si comunica che: per i punti a3) e a4) il requisito deve essere posseduto dall'operatore che svolgerà le relative prestazioni; il punto a5) deve essere posseduto da tutte le ditte componenti il RTI.

7. Si chiede di esplicitare cosa si intenda per "prestazione principale" e "prestazione secondaria" relativamente alla dimostrazione dei requisiti in caso di RTI di tipo verticale".

Si comunica che occorre attenersi a quanto indicato al punto 7.4 del disciplinare di gara.

Il R.U.P.

Geom. Marco Ferrari

