

Parma, 14/11/2018

Prot. 4808 2018.11/002.82

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, PER L'AFFIDAMENTO DEL GLOBAL SERVICE DI SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PARMA. ANNUALITÀ 2019-2025. CIG 7586097548 CUP D94J18000060005 – RISPOSTA GRUPPO DI CHIARIMENTI 23.

1) Quesito:

RICHIESTA DI CHIARIMENTO – COMPILAZIONE ALLEGATO 09 MODULO 01

Si chiede ulteriore delucidazione in merito alla compilazione dell'*Allegato 09_Schemi di offerta economica Modulo 01* per l'immobile **1511 - DUC B**,

Dato che l'*Allegato 09_Schemi di offerta economica Modulo 01* è riferito al SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E TRATTAMENTO ARIA come indicato in oggetto,

Visto che l'immobile 1511 – DUC B presenta, tra i suoi impianti, anche quelli di trattamento aria, come si evince dall'*Allegato 03_censimento impianti di climatizzazione estiva*, di seguito riportato:

codice immobile	immobile	indirizzo	IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA										matricola apparecchio	Quantità massima di corrente assorbita in Kwh			
			MONO	DUAL	TRIAL	QUADRIAL	CENTRALIZZATA	CANALIZZATO	TRATTAMENTO ARIA	CHILLER/GR-FRIGO	UNICO	SPLIT			DEUMIDIFICATORI	TERMO CONDUTTORI	
1511	DUC B	L.go Torello de Strada, 15/a					1	1	1	1					150	A81JZ30I0059	157

Letto il gruppo di chiarimenti n. 20, ed in particolare al quesito 4, in merito alla compilazione dell'*Allegato 09_Schemi di offerta economica Modulo 01* per gli immobili 1511 e 1202, di cui si allega un estratto:

“non si richiede in sede di offerta alcuna quantificazione economica del servizio di sola gestione degli impianti di riscaldamento”

Ne consegue che non viene fatto alcun esplicito riferimento alla quantificazione del servizio di gestione per gli impianti di trattamento aria presenti.

Chiediamo pertanto conferma che nell'*Allegato 09_Modulo 01*, per l'immobile 1511 – DUC B non occorra inserire alcun importo economico, né per il servizio di gestione riscaldamento né per la gestione degli impianti trattamento aria.

Chiarimento:

Confermiamo, ad ulteriore precisazione, che per l'immobile 1511 - DUC B non si richiede la quantificazione del servizio gestione e manutenzione impianti termici e trattamento aria.

2) Quesito:

RICHIESTA DI CHIARIMENTO – ALLEGATO 09 MODULO 10

Nel Disciplinare di gara all'art. 17 CONTENUTO DELLA PARTE – OFFERTA ECONOMICA, al capoverso A10) Allegato 09 Schema di offerta economica-Modulo di offerta 10 – RIEPILOGO IMPORTI, pagina 45-46, si legge:

11) IMPORTO ANNUALE CONVENZIONALE COMPLESSIVO INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA: ciascun Concorrente dovrà inserire (riga O del modulo di offerta), espresso in cifre, l'importo annuale complessivo. Tale importo è determinato come somma del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio gestione e manutenzione impianti termici e di trattamento aria (riga A del modulo di offerta), del totale annuale convenzionale del servizio di gestione e manutenzione dispositivi antincendio (riga B del modulo di offerta), del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio di gestione e manutenzione impianti elevatori (riga C del modulo di offerta), del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio gestione e manutenzione opere edili (riga D del modulo di offerta), del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio gestione impianti elettrici inclusa/esclusa fornitura di energia elettrica (riga E del modulo di offerta), del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio gestione e manutenzione impianti idricosanitari e reti di scarico acque bianche e nere (riga F del modulo di offerta), del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio gestione e manutenzione immobili in sola manutenzione straordinaria (riga G del modulo di offerta), del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio gestione e manutenzione impianti di climatizzazione estiva inclusa/esclusa energia elettrica (riga H del modulo di offerta), del totale corrispettivo annuale convenzionale del servizio gestione e manutenzione cabine elettriche (riga I del modulo di offerta) del rateo annuo delle opere contrattuali di migliororia (riga L del modulo di offerta), dell'importo annuale convenzionale lavori aggiuntivi e manutenzione straordinarie sostitutive/extra canone (riga M del modulo di offerta) e dell'importo annuale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (riga N del modulo di offerta). **L'importo così determinato non dovrà essere superiore all'importo complessivo annuale stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto inclusi gli oneri della sicurezza (€ 6.100.000,00).**

Da quanto sopra riportato si deduce che l'importo da inserire nella "riga O" del modulo di offerta, deriva dalla somma degli importi annuali complessivi che si traduce nella seguente formula:

D) Modulo 13 Riepilogo importi (di cui all'allegato 9 – Modulo di offerta 10) da digitare sulla piattaforma:

Il concorrente, esclusivamente all'interno del Modulo 13, dovrà digitare su piattaforma il riepilogo degli importi ricompresi nell'Allegato 9-Modulo di offerta 10 ovvero:

$$O = A+B+C+D+E+F+G+H+I+L+M+N$$

Diversamente, nell'*Allegato 09 Modulo 10*, alla "riga O" si richiede di indicare la somma degli importi annuali complessivi come di seguito indicato:

O) Importo annuale complessivo servizi e opere contrattuali
(L'importo risultante deve essere inferiore a € 6.100.000,00) [€] (A+B+C+D+E+F+G+H+I+M+N)

Analogamente anche nelle risposte gruppo di chiarimenti 22, al quesito 7, si legge:

“Pur non essendo esposta alcuna domanda, si riprende la composizione dello schema di offerta economica Modulo 10, ovvero: l'importo del rigo O è la sommatoria dei precedenti righe (A+B+C+D+E+F+G+H+I+M+N)”

Ne consegue che il Disciplinare di gara differisce dall'*Allegato 09 Modulo 10* e dal *chiarimento 22 quesito 7* per la mancanza, nella somma, dell'importo indicato nella "riga L".

Visto che, per arrivare al complessivo della base d'asta annua pari a 6.100.000,00 €, occorre sommare, oltre agli importi annui dei servizi a canone, anche quelli destinati alle opere contrattuali di miglioria poi da sommare ai lavori aggiuntivi per manutenzioni straordinarie sostitutive/extracanone oltre oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Chiediamo conferma che l'importo della "riga O" sia il risultato della somma riportata nel Disciplinare di gara, quindi comprensiva dell'importo della "riga L".

Chiarimento:

Si conferma quanto indicato nel Disciplinare di Gara, ovvero che l'importo della "riga O", "Importo annuale complessivo servizi e opere contrattuali" è la sommatoria delle voci A+B+C+D+E+F+G+H+I+L+M+N, di cui:

A: Importo convenzionale annuo servizi gestione e manutenzione impianti termici e trattamento aria;

B: Importo convenzionale annuo servizi gestione e manutenzione dispositivi antincendio;

C: Importo convenzionale annuo servizi gestione e manutenzione impianti elevatori;

D: Importo convenzionale annuo servizi gestione e manutenzione opere edili;

E: Importo convenzionale annuo servizi gestione e manutenzione impianti elettrici;

F: Importo convenzionale annuo servizi gestione e manutenzione impianti idrico sanitari e scarico acque bianche e nere;

G: Importo annuo servizio manutenzione degli immobili in sola manutenzione straordinaria;

H: Importo annuo convenzionale manutenzione e gestione impianti climatizzazione estiva;

I: Importo relativo alla manutenzione cabine elettriche;

L: Rateo annuo opere contrattuali di miglioria;

M: Importo annuale a base d'asta lavori aggiuntivi e manutenzioni straordinarie sostitutive/extracanone (importo fisso)

N: Importo annuale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (importo fisso).

Il R.U.P.

Geom. ~~Marco Ferrari~~



