

Determinazione Amministratore Unico	188	08/11/2016
Oggetto	Scuola materna "La Locomotiva" sistemazione area a verde - Affidamento lavori A.T.I. S.G.C. srl e QUADRIFOGLIO coop. sociale - Codice CIG 6816671ED9.	

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- ❖ con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- ❖ con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- ❖ con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- ❖ a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, tra cui figura la scuola materna "La Locomotiva";

Premesso inoltre che:

nel corso dell'estate 2016, la struttura è stata ~~è stato~~ oggetto d'interventi riguardanti il miglioramento sismico della struttura ed efficientamento energetico della copertura con conseguente rifacimento totale della stessa;

questi interventi di adeguamento della struttura hanno comportato oltre alla realizzazione di zone di stoccaggio e accatastamento materiali in diversi punti dislocati in tutta l'area esterna, il passaggio di mezzi pesanti per l'approvvigionamento dei materiali utili alle lavorazioni sulle aree verdi perimetrali dell'edificio esterne, che, pur adottando ogni accorgimento del caso, necessitano di essere un "restyling" completo;

a tal proposito è stato sviluppato un progetto che si propone l'obiettivo della sistemazione di tutte le aree verdi e i camminamenti pedonali di collegamento tra le sezioni con la creazione di nuove zone gioco per i bambini;

d

nello sviluppo del progetto è stata posta l'attenzione alla sistemazione dell'area esterna intorno al fabbricato, in modo da restituire all'utenza un'area verde completamente rinnovata con nuovi spazi giochi per i bambini;

dato lo stato attuale dell'area, caratterizzata da un giardino dove sono presenti numerose essenze arboree ed arbustive e dove il prato è in sofferenza ed i giochi dei bambini risultano un po' disposti alla rinfusa, si è pensato di intervenire prevedendo:

- il rifacimento dei percorsi pedonali di collegamento tra le sezioni A-B-C e le aree gioco che saranno in cemento colorato in pasta e trattamento antisale;
- due aree pavimentate sul retro del fabbricato, che possono essere utilizzate come vere e proprie aule all'aperto; per agevolare la fruizione la pavimentazione sarà in cemento colorato in pasta con trattamento antisale;
- due aree dedicate ai giochi, la prima posta sul fronte del fabbricato, la seconda posta sul lato del fabbricato, entrambe caratterizzate dalla presenza di pavimentazione del tipo antitrauma;
- stesura di prato in rotoli sul retro del fabbricato, in modo da rendere immediatamente usufruibile una porzione del giardino, con relativo impianto di irrigazione;
- semina del prato nella restante porzione, con relativo impianto di irrigazione;
- posizionamento di rete oscurante su tutta la recinzione perimetrale;
- messa a dimora di siepe su tutto il perimetro della scuola;
- sostituzione pali illuminazione ingresso principale;
- riverniciatura della cancellata perimetrale in ferro.

Avuto presente, inoltre, che il Comune di Parma con delibera di Giunta Comunale n. 361 del 17.10.2016 ha approvato il progetto denominato "Scuola materna La Locomotiva sistemazione area a verde" presentato dalla Società Parma Infrastrutture, per complessivi euro €. 183.000,00. = così ripartiti:

a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 137 811,01	
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1 538,08	
	Totale per lavori:		€ 139 349,09	€ 139 349,09
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 30 656,80	
b2)	Tassa gare + spese di pubblicazione		€ 30,00	
b3)	Imprevisti		€ 12 964,11	
	Totale somme a disposizione:		€ 43 650,91	€ 43 650,91
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 183 000,00

Considerato che con DAU n 174 del 18.10.2016 la società Parma Infrastrutture ha approvato il medesimo progetto esecutivo e determinato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata secondo le disposizioni dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. b del D.Lgs. 50/2016;

Visto il riferimento prot. n. 5783 IV/2.45 del 10.11.2016 con il quale il Geom. Marco Ferrari, Responsabile del Procedimento attesta che con verbale di gara del 07.11.2016 la Commissione, a seguito dell'analisi dell'offerta tecnica e conseguentemente dell'offerta economica, ha individuato quale miglior offerente delle opere di che trattasi l'A.T.I. S.G.C. S.r.l. e QUADRIFOGLIO coop sociale, con capogruppo la ditta S.G.C. s.r.l. con sede in via C. Bondi,1 a Parma C.F. e P.IVA 00975880345, con un ribasso del 26,88%;

Considerato inoltre che con riferimento prot. n. 5783 del 10.11.2016 il RUP propone pertanto l'affidamento definitivo dei lavori di sistemazione dell'area a verde nella scuola materna "La Locomotiva" all'A.T.I. S.G.C. srl e QUADRIFOGLIO coop. sociale con un ribasso del 26,88%;

Preso atto che

applicando il ribasso del 26,88% all'importo contrattuale di €. 137.811,01= di cui al quadro economico di cui sopra, si ha un importo di €. 102.305,49= oltre Iva di legge, di cui €. 100.767,41= per lavori ed ulteriori €. 1.538,08= per oneri della sicurezza;

si ritiene di approvare il nuovo quadro economico dell'opera, nel modo seguente:

a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 137 811,01	
a2)	a detrarre ribasso d'asta	-26,88%	-€ 37 043,60	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1 538,08	
	Totale per lavori:		€ 102 305,49	€ 102 305,49
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 22 507,21	
b2)	Tassa gare + spese di pubblicazione		€ 30,00	
b3)	Imprevisti		€ 12 964,11	
b4)	Somme derivanti da ribasso d'asta		€ 45 193,20	
	Totale somme a disposizione:		€ 80 694,51	€ 80 694,51
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 183 000,00

DETERMINA

di affidare in via definitiva i lavori di sistemazione dell'area a verde nella scuola materna "La Locomotiva" all'A.T.I. S.G.C. srl e QUADRIFOGLIO coop. sociale con sede in via C. Bondi,1 a Parma C.F. e P.IVA 00975880345, per un importo di euro 102.305,49= oltre l'Iva 22%;

di approvare il nuovo quadro economico dell'opera, come ridefinito in premessa;

dr

di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo l'esito favorevole dei controlli di legge, di cui all'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2006;

di allegare al presente atto il riferimento del Rup prot. n. 5783 IV/2.45 del 10.11.2016, e il verbale di gara del 07.11.2016;

di stipulare con la ditta aggiudicataria il relativo contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2006;

di individuare in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il geom. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture;

di dare atto che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs 33/2013;

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Gioccio



1