

Determinazione Amministratore Unico	n. 180	27/10/2016
Oggetto:	<p>“Lavori di manutenzione inerenti serramenti, impianti ed opere murarie delle strutture: “Don Milani, Toscanini, Micheli, Pezzani, Piscina Caduti di Brema”(CIG 6770888987)”. Aggiudicazione definitiva alla Ditta DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CHRISTIAN & C. in A.T.I. con Idrotermica s.r.l.,</p>	

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a., tra i quali figurano la seguenti strutture: Don Milani, Toscanini, Micheli, Pezzani, Piscina Caduti di Brema;

Premesso inoltre che

- la Società Parma Infrastrutture, nell'ambito del Piano Industriale 2016 – 2017 – 2018 della Società approvato dal Comune di Parma con atto di C.C. n. 91 del 18/12/2015 la Società Parma Infrastrutture ha inserito nel proprio programma lavori di manutenzione ordinaria sul patrimonio in concessione con particolare riguardo alla manutenzione delle strutture scolastiche con le relative palestre oltre ai ripristini della piscina Comunale sita in via Caduti di Brema;
- mediante DAU n. 129 del 04/08/2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “Lavori di manutenzione inerenti serramenti, impianti ed opere murarie delle strutture: “Don Milani,

Toscanini, Micheli, Pezzani, Piscina Caduti di Brema” per un importo complessivo di € 179.000,00, ripartiti come segue:

a)	Per lavori :			
	<i>Per lavori</i>			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 141 891,83	
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3 106,51	
	Totale per lavori:		€ 144 998,34	€ 144 998,34
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 31 899,63	
b9)	Tassa gare + spese di pubblicazione		€ 300,00	
b9)	Spese per assicurazione		€ 1 000,00	
b2)	Imprevisti		€ 802,02	
	Totale somme a disposizione:		€ 34 001,66	€ 34 001,66
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 179 000,00

Che il suddetto progetto era già stato in precedenza approvato dal Comune di Parma mediante atto di G.C. n. 297 del 03/08/2016;

Che con la medesima DAU n. 129/2016 si stabiliva inoltre di procedere, come proposto dal rup geom. Marco Ferrari, all'affidamento dei lavori di che trattasi all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata secondo le disposizioni dell'art 30 e dell'art. 36, c. 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 144.998,34 al netto di IVA, di cui € 3.106,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che:

la procedura di gara di che trattasi si è svolta nella giornata del 22/09/2016, come da relativo verbale, allegato alla presente;

la Commissione appositamente nominata, a seguito dell'analisi dell'offerta tecnica e conseguentemente dell'offerta economica ha individuato quale miglior offerente la **Ditta DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CHRISTIAN & C. in A.T.I. con Idrotermica s.r.l., con capogruppo DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CHRISTIAN & C. con sede legale in via Galvani 7/a Galliate (NO), (C.F. e P.IVA 01784340034)**, con un ribasso del **31,13%** la quale si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari ad **€ 100.827,41**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

essendosi verificate le condizioni dedotte ex art. 97 c. 3 del D.lgs. 50/2016 la commissione di gara ha disposto di procedere dunque con la verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 c. 3,4,5 e 6 del medesimo decreto legislativo e a tal proposito il RUP geom. Marco Ferrari, ha inoltrato in data 26/09/2016, ns. Prot. 2016/4010 2016.IV/002.25 alla ditta DE.BO 3 SAS DI BORGHESE

CHRISTIAN & C. in A.T.I. con Idrotermica s.r.l. richiesta di giustificativi inerentemente all'offerta prodotta;

il giorno 11/10/2016, Prot. 4516 2016.IV/002.27.2, la ditta DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CHRISTIAN & C. in A.T.I. con Idrotermica s.r.l. ha inoltrato a Parma Infrastrutture S.p.A., a mezzo PEC, la documentazione richiesta a giustificazione dell'offerta in sede di gara;

il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di un attento esame della documentazione pervenuta ha ritenuto la stessa appropriata e l'offerta congrua così come si evince dal verbale di congruità in data 26 ottobre 2016, Prot n. 5234 2016.IV/002.25, dando pertanto indicazione di procedere con il conseguente atto di aggiudicazione definitiva alla ditta DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CHRISTIAN & C. in A.T.I. con Idrotermica s.r.l. come migliore offerente;

Ritenuto quindi di aggiudicare in via definitiva, l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione inerenti serramenti, impianti ed opere murarie delle strutture: "Don Milani, Toscanini, Micheli, Pezzani, Piscina Caduti di Brema" alla suddetta Ditta DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CHRISTIAN & C. in A.T.I. con Idrotermica s.r.l., con capogruppo DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CHRISTIAN & C. per l'importo di € 97.720,90, al netto del ribasso offerto del 31,130%, a cui vanno sommati € 3.106,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un importo contrattuale di € 100.827,41 oltre IVA di legge, fatta salva l'effettuazione dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016;

Resosi necessario, pertanto, alla luce di tale aggiudicazione, modificare il quadro economico delle opere in oggetto nel modo seguente:

a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 141 891,83	
a2)	a detrarre ribasso d'asta	-31,130%	-€ 44 170,93	
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3 106,51	
	Totale per lavori:		€ 100 827,41	€ 100 827,41
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 22 182,03	
b2)	Tassa gare + spese di pubblicazione		€ 300,00	
b3)	Spese per assicurazione		€ 1 000,00	
b4)	Imprevisti		€ 20 000,00	
b5)	Somme derivanti da ribasso d'asta		€ 34 690,55	
	Totale somme a disposizione:		€ 78 172,59	€ 78 172,59
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 179 000,00

DETERMINA

d

di aggiudicare in via definitiva, l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione inerenti serramenti, impianti ed opere murarie delle strutture: "Don Milani, Toscanini, Micheli, Pezzani, Piscina Caduti di Brema"" alla Ditta DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CHRISTIAN & C. in A.T.I. con Idrotermica s.r.l., con capogruppo DE.BO 3 SAS DI BORGHESE CHRISTIAN & C. con sede legale in via Galvani 7/a Galliate (NO), (C.F. e P.IVA 01784340034), per l'importo di € 97.720,90, al netto del ribasso offerto del 31,130%, a cui vanno sommati € 3.106,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un importo contrattuale di € 100.827,41 oltre IVA di legge, fatta salva l'effettuazione dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016;

di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo l'effettuazione dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016;

di ridefinire il nuovo quadro economico dell'opera, come riportato in premessa;

di perfezionare l'affidamento con stipula del relativo contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016;

di dare atto che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ai sensi della normativa vigente;

di individuare in qualità di Responsabile del procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il geom. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A.

Dott. Roberto Di Ciccio
