

Determinazione Amministratore Unico	n. 140	25/08/2016
Oggetto:	Interventi di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare (CUP I96E14000010001) - affidamento Opere Edili (CIG ZD51ADAC64), Opere Impiantistiche (CIG ZB11ADAC7E) e Fornitura legname per palcoscenico (CIG ZDF1ADAC25)	

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

Premesso altresì che:

- Parma Infrastrutture aveva nel corso dell'anno 2013 iniziato le attività di progettazione per l'adeguamento normativo, sulla base degli input programmatici dell'Amministrazione Comunale, della struttura teatrale denominata "Teatro Due";
- tali interventi prevedevano la realizzazione di opere prevalentemente di tipo impiantistico per adeguare la struttura stessa alla normativa di Prevenzione Incendi;
- la Società si era quindi attivata, affidando, mediante DAU n. 8 del 04/02/2013, un primo incarico per predisporre sia la Pratica di Prevenzione Incendi da presentare ai Vigili del Fuoco sia per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere necessarie per ottenere il certificato di Prevenzione Incendi, relativamente al solo "Teatro Due";

Ricordato che:

- con atto n. 88 del 29/10/2013, I.E., il Consiglio Comunale, ai fini della attuazione degli obiettivi di politica culturale dell'Ente, ha espresso la volontà della retrocessione in piena

df

disponibilità da Parma Infrastrutture Spa al Comune di Parma degli immobili “Teatro Due” e “Teatro al Parco”;

- nelle more della redazione degli atti formali relativi alla reinternalizzazione degli edifici suddetti, mediante DD. n. 2199 del 07/11/2014, il Comune di Parma, avvalendosi della facoltà prevista dall’art. 3.6 della Convenzione rep. n. 42793 del 21/12/2012, più sopra citata, ha affidato alla Società Parma Infrastrutture Spa l’esecuzione dei “Lavori di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare” per l’importo di € 800.000,00, in qualità di contributo in conto impianti;
- con deliberazione della G.C. n. 102 del 29/04/2015 il Comune di Parma ha approvato il progetto esecutivo trasmesso dalla Società Parma Infrastrutture costituente il 1° stralcio dei lavori in oggetto, per un importo di € 114.127,60 IVA compresa, all’interno del quadro economico generale di € 800.000,00;

Ricordato altresì che:

- con successiva DD n. 2835 del 30/11/2015, avvalendosi della facoltà prevista dall’art. 3.6 della Convenzione rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02.09.2015, più sopracitata, il Comune di Parma ha affidato a Parma Infrastrutture Spa l’esecuzione dei “Lavori di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare: lavori di completamento”, per un importo di € 104.000,00;
- la somma degli interventi affidati a Parma Infrastrutture Spa mediante le determine sopracitate inerenti l’adeguamento normativo del Teatro Due e il completamento dell’arena Shakespeare ammonta quindi complessivamente a € 904.000,00;
- con deliberazione della G.C. n. 74 del 04/03/2016, I.E., il Comune di Parma ha approvato il progetto esecutivo denominato II stralcio degli “**Interventi di adeguamento normativo Teatro Due e completamento Arena Shakespeare**”, predisposto da Parma Infrastrutture Spa, per una spesa di € 806.303,98 IVA compresa, dando atto che il quadro economico generale dell’intervento per l’importo complessivo di € 904.000,00, anche alla luce dell’avvenuta aggiudicazione dei lavori di cui al I stralcio da Parte di Parma Infrastrutture Spa;
- con DAU n.124 del 01/08/2016 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo III stralcio degli Interventi di adeguamento normativo Teatro Due e del completamento dell’ Arena Shakespeare (CUP I96E14000010001) per una serie di opere così di seguito riassunte:
 - ❖ sistemazione dei gradoni in cemento mediante asportazione del materiale deteriorato e ripristino con l’ausilio di malte reoplastiche ad alta resistenza, verniciatura

h

con appositi prodotti traspiranti e protettivi delle strutture in cemento armato, fornitura e posa di rete anticorrosione da installarsi sulla copertura in sommità delle gradinate, sistemazione porte di sicurezza, pulizia dei canali di scolo. Dette lavorazioni sono state quantificate in € 39.200,00 di cui € 334,16 per oneri della sicurezza;

❖ realizzazioni di interventi di natura impiantistica per segnalazione delle vie di fuga e allacciamento impianto antincendio. Dette lavorazioni ammontano ad € 39.950,00 di cui € 331,56 per oneri della sicurezza;

❖ fornitura di legname per la realizzazione del palcoscenico, che stante la disponibilità manifestata dalla Fondazione Teatro Due, sarà lavorato dal personale della Fondazione stessa per la realizzazione del palcoscenico. Detta fornitura ammonta a complessivi € 31.200,00

- con lo stesso atto si è individuata la modalità di reclutamento per cui si è altresì disposto di procedere tramite richiesta di preventivo, così come individuato dall'art.36 c.2 lett.a) del codice n.50;

Visto che:

- per ciascun intervento richiesto è stato fissato un prezzo a base d'asta da non superare così come di seguito suddiviso:

a) per le opere edili il prezzo da non superare è stato fissato in € 38.855,84 (trentottomilottococinquantaquattro/84) (IVA. ESCLUSA) al netto degli oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso pari a 344,16 euro per un totale complessivo pari a €39.200,00;

b) per gli interventi di natura impiantistica il prezzo da non superare è stato fissato in € 39.618,44 (trentanovemilaseicentodiciotto/44) (IVA ESCLUSA) al netto degli oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso pari a 331,56 euro per un totale complessivo pari ad € 39.950,00;

c) l'importo complessivo della fornitura di legname è stato fissato in € 31.200,00 (trentunomiladuecento/00) (IVA. ESCLUSA);

- con nota prot. n. 2938 del 4/8/2016 sono state invitate a produrre preventivo per le opere edili di cui sopra le seguenti ditte:

- 1) SICEP-PINAZZI;
- 2) GROSSI WALTER;
- 3) TOSCANI SRL;
- 4) UGHETTI SRL;
- 5) IMPRESA UGOLOTTI;

- con nota prot. n. 2940 del 4/8/2016 sono state invitate a produrre preventivo per le opere impiantistiche di cui sopra le seguenti ditte:

- 1) IDROMPIANTI E COSTRUZIONI;
- 2) IMPTEC PARMA;

- 3) MORENI &C;
- 4) ZUELLI IMPIANTI;

- con nota prot. n. 2939 del 4/8/2016 sono state invitate a produrre preventivo per la fornitura di cui sopra le seguenti ditte:

- 1) AMPOLLINI SRL;
- 2) BELLOTTI SPA;
- 3) GORZA LEGNAMI PR

- per la presentazione dei preventivi è stato fissato il termine ultimo di giovedì 11 AGOSTO entro e non oltre le ore 12,00 a pena di esclusione;

Considerato che:

- a seguito di procedure di gara esperite ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del codice n. 50, il RUP, Geom. Luigi Quarantelli, ha constatato e dichiarato, con apposito verbale depositato agli atti dell'ufficio e allegato in copia al presente atto come parte integrante e sostanziale, i seguenti esiti:

a)OPERE EDILI:

Nessuna ditta invitata ha presentato offerta. Solo la ditta GROSSI WALTER Spa con PEC del 25/8/2016 a causa della chiusura estiva ha presentato offerta, con ribasso del -18,20% sul prezzo fissato da non superare, dichiarando nel contempo di essere in grado di completare i lavori della gradinata entro trenta giorni, per il fatto che la medesima ditta sta già operando sullo stesso cantiere;

b)OPERE IMPIANTISTICHE

Che ciascuna delle ditte invitate ha presentato offerta così come segue:

IDROIMPIANTI	con ribasso	-7,77%;
IMPTEC	con ribasso	-1,00%;
MORENI	con ribasso	- 6,85%;
ZUELLI	con ribasso	- 9,20%

c)FORNITURA PIANO PALCOSCENICO

che solo la Ditta AMPOLLINI SRL ha presentato offerta con ribasso del - 2,00% (Euro 624,00) sull'importo dei lavori di Euro 31.200,00;

quindi per quanto sopra espresso;

DETERMINA

Di affidare tramite scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016, le OPERE EDILI di cui i lavori in oggetto, alla Ditta GROSSI

WALTER Spa con sede in V.le Basetti n.6 - 43121 Parma P.IVA e C.F. IT02324880343, che è risultata la sola ditta a presentare offerta con un ribasso -18,20% sul prezzo fissato e così per un importo complessivo lavori di Euro 31.784,08 oltre oneri 344,16 per € 32.128,24 netti;

di affidare tramite scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016, le OPERE IMPIANTISTICHE di cui i lavori in oggetto, alla Ditta ZUELLI IMPIANTI SRL con sede in Via Dante Spaggiari 1/A 43122 PARMA (PR) P.IVA e C.F. IT00284490349, che è risultata migliore offerente con un ribasso - 9,20% sul prezzo fissato a base d'asta della lettera invito e che pertanto l'importo contrattuale è fissato in € 35.973,54 oltre oneri della sicurezza 331,56 e così per complessivi Euro 36.305,10;

di affidare altresì, tramite scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016, LA FORNITURA DI LEGNAME per la realizzazione del palcoscenico, alla ditta AMPOLLINI SRL con sede in Via Bernini 28/a - 43126 Parma P.IVA e C.F.00739690345, che ha presentato un ribasso del - 2,00% sul prezzo fissato a base d'asta della lettera invito e che pertanto l'importo contrattuale ammonta ad Euro 30.576,00, comprensivi di iva;

di dare atto che i lavori e la fornitura sopracitati dovranno essere eseguiti entro 50 giorni dalla sottoscrizione degli affidamenti che saranno resi efficaci previa verifica dei requisiti *ex lege*;

di dare atto che gli affidamenti summenzionati assumono gli obblighi della tracciabilità, ai sensi dell'ex art.3, comma 7 Legge 13/8/2010n. 136;

di dare atto che per tutto ciò qui sopra non espresso relativamente agli affidamenti si rimanda a ciascuna lettera commerciale;

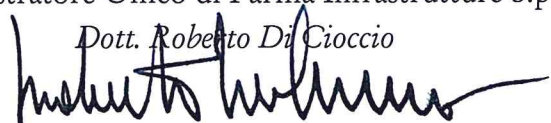
di dare atto che le somme di ciascun affidamento trovano adeguata copertura finanziaria nel quadro economico dei lavori in oggetto di cui alla DAU n.124 del 01/08/2016;

di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato altresì nel geom. Luigi Quarantelli.

di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs 33/2013;

L'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A.

Dott. Roberto Di Cioccio



1