

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI: "PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI E DELLE PIAZZE STORICHE – MONUMENTALI: PIAZZALE DELLA PACE, I° STRALCIO, FASE 1" Ex art. 36, c. 2, lett. C) del D.Lvo n. 50/16 e smi. CIG 7096368C1E.

V E R B A L E D I G A R A

Oggi, 4 luglio 2017, presso la "Sala 6" del D.U.C., in Largo Torello de' Strada 11/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

IMPORTO COMPLESSIVO:

Per lavori:

- **Importo dei lavori soggetto a ribasso € 769.591,64**
- **Costi della manodopera soggetti a ribasso € 199.473,44**
- **Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 21.132,90**

Totale € 990.197,98.

Così come da DAU N. 104 del 29/05/2017, individuando 30 ditte, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche – monumentali: Piazzale della Pace, I° Stralcio, Fase 1", ai sensi dell'art. 30 e 36, del d.lgs 50/16 e smi, come da verbale del sorteggio pubblico Prot. 3530 2017.IV/002.71 del 30/05/2017:

1. IMPRESA GABELLI SRL
2. LA TIZZANESE SRL
3. CONCARINI GIOVANNI SRL

4. AIROLDI SRL
5. SEAS SRL
6. COSTRUZIONI FERRACIN SRL
7. TAZZIOLI E MAGNANI SRL
8. IMPRESA BROZZONI SRL
9. TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI SRL
10. COFAR SRL
11. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
12. CVC SRL
13. AROLDI F.LLI SNC
14. COVEMA SRL
15. LA TERRA SRL
16. CEMA SRL
17. DALLARA COSTRUZIONI SRL
18. IMPRESA BERGAMELLI SRL
19. SICEA SRL
20. CONSORZIO STABILE ALPI SCARL
21. CEVIG SRL
22. SIP SPA
23. MPM SRL
24. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SOCCODATO SRL
25. ING. LEOPODO CASTELLI SRL
26. BSF SRL
27. EMILIANA CONGLOMERATI SPA
28. IGT SRL
29. SOTECO SRL
30. EDIL RESTAURI IMP.IND.

Che la lettera di invito (N. 3548 2017.IV/002.71) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 01/06/2017, tramite PEC, alle 30 imprese sorteggiate di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 30 maggio 2017 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 3861 del 03/07/2017;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Ing. Matteo Mochi, in qualità di testimone.
- Ing. Arianna Sala, in qualità di testimone;

E' presente il Sig. Calogero Ciccotto, delegato dalla Ditta Concarini Giovanni S.r.l., che chiede di poter assistere al seggio di gara e ciò gli viene concesso. Alle ore 10.15 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 25 buste da parte dei soggetti sopra elencati. Le restanti ditte che non hanno presentato offerta, non hanno inoltrato alcuna comunicazione ufficiale.

Prima di dare avvio alla procedura con l'apertura degli stessi in ordine di arrivo, il presidente fa constatare che il plico della ditta Bergamelli S.r.l. è pervenuto alle ore 09.10 del 04/07/2017 e dunque oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte fissato alle ore 12.00 del 03/07/2017. Si provvederà alla restituzione del suddetto plico alla ditta in questione.

Il Presidente, unitamente ai testimoni, prende atto dell'integrità esterna dei 25 plichi pervenuti e prima di dare avvio alla procedura con l'apertura degli stessi in ordine di arrivo.

Si prosegue con la verifica della documentazione contenuta e la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti e vengono pertanto aperte le buste con la dicitura 'Busta A - documenti', contrassegnando le buste con la numerazione progressiva riportata di seguito:

1. SEAS SRL
2. LA TERRA SRL
3. IMPRESA SOCCODATO SRL
4. CVC SRL
5. IMPRESA FLLI MASSAI
6. SOTECO SRL
7. COSTRUZIONI FERRACIN SRL
8. TAZZIOLI E MAGNANI SRL
9. CO.VE.MA. SRL
10. EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO
11. CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL
12. AIROLDI SRL
13. ING. LEOPOLDO CASTELLI SPA
14. CEMA SRL
15. SICEA SRL
16. C.E.V.I.G. SRL
17. FLLI AIROLDI SNC

18.S.I.P. SOCIETA' INDUSTRIA PIETRISCO SPA

19.DALLARA COSTRUZIONI SRL

20.EMILIANA CONGLOMERATI SPA IN ATI CON ASFALTI PIACENZA
SRL E MPF SRL

21.LA TIZZANESE SRL

22.M.P.M. SRL

23.CONCARINI GIOVANNI SRL

24.B.S.F. SRL IN ATI CON MC S.R.L.

25.GABELLI SRL

Si procede all'acquisizione dei 25 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti; il Presidente constata che la ditta CEMA S.r.l. non ha inserito, nella busta A, le dichiarazioni impegnative a norma del protocollo di legalità sottoscritto fra la Prefettura di Parma ed il Comune di Parma (All. 1 e All. 2). Viene pertanto richiesto tempestivamente, concordemente anche con il Rappresentante della ditta presente, via pec alla ditta di procedere con il soccorso istruttorio e dunque di integrare la documentazione mancante; la Ditta provvede tramite pec prot. 3902 2017.IV/002.71 e dunque, constatato che la documentazione pervenuta è completa, il Presidente comunica che le Ditte vengano ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016 e smi, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del suddetto decreto. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto decreto vengono infatti predisposti cinque bigliettini, riportanti le lettere a-b-c-d-e, ognuna

abbinata ad uno dei diversi metodi di individuazione della soglia di anomalia. I cinque bigliettini vengono piegati in egual modo e riposti in un'apposita urna. Il Presidente chiede al rappresentante della ditta presente di estrarre uno dei cinque bigliettini ed egli mostra ai testimoni che ha estratto quello riportante la lettera "C". Si effettuerà, dunque, il terzo metodo di cui alla lettera C. Si procede dunque all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:

DITTE	%
1. SEAS SRL	23,37
2. LA TERRA SRL	18,64
3. IMPRESA SOCCODATO SRL	27,56
4. CVC SRL	27,63
5. IMPRESA FLLI MASSAI	20,46
6. SOTECO SRL	22,23
7. COSTRUZIONI FERRACIN SRL	17,37
8. TAZZIOLI E MAGNANI SRL	19,24
9. CO.VE.MA. SRL	23,18
10. EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO	14,46
11. CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL	23,68
12. AIROLDI SRL	16,57
13. ING. LEOPOLDO CASTELLI SPA	21,32
14. CEMA SRL	23,86
15. SICEA SRL	12,22
16. C.E.V.I.G. SRL	24,81
17. FLLI AIROLDI SNC	20,14
18. S.I.P. SOCIETA' INDUSTRIA PIETRISCO SPA	19,89
19. DALLARA COSTRUZIONI SRL	19,39
20. EMILIANA CONGLOMERATI SPA IN ATI CON ASFALTI PIACENZA SRL E MPF SRL	18,22

21. LA TIZZANESE SRL	13,11
22. M.P.M. SRL	20,25
23. CONCARINI GIOVANNI SRL	18,77
24. B.S.F. SRL IN ATI CON MC S.R.L.	20,72
25. GABELLI SRL	19,62

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **23,30** %;

vengono pertanto escluse le offerte delle Ditte SEAS S.R.L. con il ribasso del 23,37%, Impresa Soccodato S.r.l. con il ribasso del 27,56%, CVC S.r.l. con il ribasso del 27,63%, Consorzio Stabile ALPI S.c.a.r.l. con il ribasso del 23,68%, CEMA S.r.l. con il ribasso del 23,86% e C.E.V.I.G. S.r.l. con il ribasso del 24,81% in quanto superiori alla soglia di anomalia individuata.

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	CO.VE.MA. SRL	23,180
2	SOTECO SRL	22,230
3	ING LEOPOLDO CASTELLI S.P.A.	21,320
4	B.S.F. SRL	20,720
5	IMPRESA FLLI MASSAI	20,460
6	M.P.M. SRL	20,150
7	FLLI AROLDI SNC	20,140
8	S.I.P. S.P.A.	19,890
9	GABELLI SRL	19,620
10	DALLARA SRL	19,390

11	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	19,240
12	CONCARINI GIOVANNI SRL	18,770
13	LA TERRA SRL	18,640
14	EMILIANA CONGLOMERATI SPA IN ATI CON ASFALTI PIACENZA SRL E MPF SRL	18,220
15	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	17,370
16	AIROLDI SRL	16,570
17	EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO	14,460
18	LA TIZZANESE SRL	13,110
19	SICEA SRL	12,220

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta CO.VE.MA. S.r.l. **con sede in Via Guido Reni, n. 45, 41013 Castelfranco Emilia MO, Piva 034228670362**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **765.568,69**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 12.45 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo

Defence Tute

I TESTIMONI:

Ing. Matteo Mochi

Matteo Mochi

Ing. Arianna Sala

Arianna Sala
