

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI RELATIVI A "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE - I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE". CUP 199J16000240004 - CIG 75970926A4.**

**VERBALE DI GARA – TERZA SEDUTA PUBBLICA – APERTURA OFFERTA  
ECONOMICA**

PREMESSO

- che in data 9 e 11 ottobre 2018 come da verbali in pari data, si è riunita, in seduta pubblica, il Seggio di Gara per INTERVENTI RELATIVI A "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE - I STRALCIO-RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE per analizzare e verificare la documentazione amministrativa, ammettendo alla fase successiva le 17 Ditte partecipanti
- che in data 11 ottobre 2018 come da verbale in pari data, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata dalle Ditte e ammettendole tutte e 17 alla seguente fase di analisi e attribuzione punteggi della documentazione tecnica;



Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello De Strada, 15 a - 43121 Parma

*Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma*

Nr. di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma – Cod. Fisc. - P. IVA: 02346630342 - REA n° PR-230255 - Capitale Sociale € 13.446.061,00 i.v  
Tel. n° 0521/031745 - Posta Elettronica Certificata: [parmainfrastrutture@pec.it](mailto:parmainfrastrutture@pec.it)

- che in date 16, 17, 19, 24, 26, 30 ottobre, 6, 8, 14, 16, 19, 20, 21 novembre 2018 come da verbali in pari data, si è riunita in sedute riservate la Commissione di Gara per esaminare la Documentazione Tecnica presentata dalle N. 17 Ditte ammesse e per esaminare, mediante il metodo del confronto a coppie, le offerte delle 17 Ditte ammesse in relazione ai criteri e sub-criteri 1a, 1b, 1c, 2, 3, 4, 5.1, 5.2;
- che nella seduta riservata del 21 novembre 2018 la Commissione ha assegnato il punteggio tecnico alle 17 Ditte secondo quanto esplicitato nel disciplinare di gara e si è proceduto ad escludere le seguenti Ditte:
  1. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
  2. EDILSTRADE BUILDING SPA
  3. RTI COSTITUENDO EDIL GEO SRL E ANC COSTRUZIONI SRL
  4. IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA SRL
  5. RTI COSTITUENDO I.M.E. SRL E ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C
  6. GRUPPO GE.DI. SRL
  7. FRIMAT S.P.A.
  8. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
  9. C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI
  10. PATELLA SRLU

poiché il cui punteggio tecnico non raggiungente la soglia di sbarramento (42).

Tutto ciò premesso, alle ore 12.40 del giorno 22 novembre 2018 presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture c/o DUC B, si riunisce ora la Commissione di gara in modalità pubblica,

per la lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura dell'Offerta economica e successiva verifica, nelle persone dei signori:

- a) Ing. Fulvio Vignola, Presidente;
- b) Geom. Luigi Quarantelli, Componente;
- c) Ing. Matteo Mochi, Componente con funzioni di segretario verbalizzante

Uditori: Ing. Stefania Puteo e Dott.ssa Diletta Canepari e Rag. Celeste Rossi dell'Ufficio Gare.

Si insedia la Commissione di gara.

Sono presenti i seguenti signori, in rappresentanza delle rispettive ditte: Andrea Vaccari per Cooperativa Edile Artigiana, Calogero Ciccotto per Consorzio Stabile Aurora, Federico Zinelli per S.G.C. Sistemi Geocostruttivi S.r.l., Alessandro Guarnieri per Buia Nereo S.r.l., Fabio Fiore per I.M.E. S.r.l., Andrea Monari per Consorzio Imprenditori Edili CME Soc. Coop e per Tecnoteam Costruzioni S.r.l. i signori Alfio Castro e Giovanni Rau.

Il Presidente comunica che le Ditte in gara sono state informate dell'odierna seduta pubblica con lettere spedite via PEC prot 4872 2018.IV/002.77 del 20 novembre 2018.

La Commissione ha completato in seduta riservata l'esame delle offerte tecniche e comunica che il risultato della valutazione, eseguita considerando tutti gli elementi compresi nel sistema di valutazione contemplati nel disciplinare di gara, aveva visto l'idoneità delle seguenti offerte tecniche:

|   | <b>DITTA</b>  | <b>Punti offerta tecnica</b> |
|---|---|------------------------------|
| 1 | CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.                               | 45,55                        |
| 2 | RTI COSTITUENDO A. B. E P. COSTRUZIONI S.R.L. E CO.RES. SRL               | 43,06                        |
| 3 | RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. E EUR COSTRUZIONI SRL | 42,80                        |
| 4 | S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL  | 57,51                        |
| 5 | RTI COSTITUENDO BUIA NEREO SRL E MARMIROLI SRL                            | 52,74                        |
| 6 | COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.  | 70                           |



|   |   |       |
|---|---|-------|
| 7 | RTI COSTITUENDO TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL E EDIL RESTAURI SRL | 65,44 |
|---|---|-------|

Il Presidente dispone quindi per l'apertura delle OFFERTE ECONOMICHE prodotte dai sette concorrenti ammessi.

|   | DITTA   | Ribasso % |
|---|---|-----------|
| 1 | CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.                               | 28,00     |
| 2 | RTI COSTITUENDO A. B. E P. COSTRUZIONI S.R.L. E CO.RES. SRL               | 27,40     |
| 3 | RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. E EUR COSTRUZIONI SRL | 22,63     |
| 4 | S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL  | 23,89     |
| 5 | RTI COSTITUENDO BUIA NEREO SRL E MARMIROLI SRL                            | 24,17     |
| 6 | COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.  | 33,33     |
| 7 | RTI COSTITUENDO TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL E EDIL RESTAURI SRL             | 32,29     |

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio del Valore Economico alle 7 ditte rimaste applicando la seguente formula:

$$Y = (Po \times C) / Pi$$

Dove:

Y = Coefficiente totale attribuito al concorrente

Pi = Percentuale più alta

C = fattore ponderale (30)

Po = Percentuale offerta

Quindi al ribasso massimo offerto per l'esecuzione dei lavori saranno attribuiti punti 30, alle altre offerte economiche saranno attribuiti punteggi in modo proporzionale.

|   | DITTA   | Punteggio Offerta Economica |
|---|---|-----------------------------|
| 1 | CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.                               | 25,20                       |
| 2 | RTI COSTITUENDO A. B. E P. COSTRUZIONI S.R.L. E CO.RES. SRL               | 24,66                       |
| 3 | RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. E EUR COSTRUZIONI SRL | 20,37                       |

|   |   |       |
|---|---|-------|
| 4 | S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL                            | 21,50 |
| 5 | RTI COSTITUENDO BUIA NEREO SRL E MARMIROLI SRL                | 21,76 |
| 6 | COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.                              | 30    |
| 7 | RTI COSTITUENDO TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL E EDIL RESTAURI SRL | 29,06 |

I punteggi complessivi sono dunque i seguenti, perciò la Commissione determina la seguente graduatoria provvisoria:

|          | <b>DITTA</b>  | <b>Punteggio<br/>Complessivo</b> |
|----------|---|----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.</b>                                   | <b>100,00</b>                    |
| 2        | RTI COSTITUENDO TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL E EDIL RESTAURI SRL             | 94,50                            |
| 3        | S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL  | 79,02                            |
| 4        | RTI COSTITUENDO BUIA NEREO SRL E MARMIROLI SRL                            | 74,50                            |
| 5        | CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.                               | 70,76                            |
| 6        | RTI COSTITUENDO A. B. E P. COSTRUZIONI S.R.L. E CO.RES. SRL               | 67,72                            |
| 7        | RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. E EUR COSTRUZIONI SRL | 63,17                            |

Durante le operazioni non viene richiesta alla Commissione alcuna precisazione, né vengono formulate domande, richieste ed obiezioni sul procedimento in corso.

Per quanto riguarda la verifica dell'anomalia prevista dalle norme di gara, la Commissione ritiene di dover demandare al RUP la verifica di congruità dell'offerta, in quanto, relativamente all'offerta risultata prima in graduatoria, si sono verificate le condizioni dedotte ex art. 97 c 3 del D.lgs. 50/16 e smi.

La Commissione incarica il Presidente di trasmettere i verbali e la graduatoria provvisoria all'Amministratore Unico ed agli Uffici competenti di Parma Infrastrutture spa per gli adempimenti successivi.

Le operazioni terminano alle ore 13.10 circa.

Del che viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente Ing. Fulvio Vignola 

Geom. Luigi Quarantelli, Componente 

Ing. Matteo Mochi, Componente con funzioni di segretario  
verbalizzante 