

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: : "INTERVENTI SULLE VOLTE ED ARCADE DELLA PERIMETRALE NORD DEL CIMITERO DELLA VILLETTA", CUP – D94E16000970005, CIG 7758727012 AI SENSI DELL'ART. 30 E 36 LETT. C., DEL D.LGS 50/16 E SMI.**

## **V E R B A L E D I G A R A**

### **I° seduta riservata**

Oggi, 12 febbraio 2019, presso Parma Infrastrutture del D.U.C. B, in Largo Torello de' Strada 15/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

### **PREMESSO**

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

### **IMPORTO APPALTO:**

Per lavori	
a1: Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 735.154,27
(Di cui manodopera)	(€ 294.072,26)
a2: Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 141.974,93
TOTALE	€ 877.129,20

Così come da DAU N. 233 del 17/12/2018, individuando 40 ditte tra quelle che hanno manifestato interesse, come da verbale di sorteggio pubblico prot. 4811 2018.IV/002.88 del 15/11/2018, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "INTERVENTI SULLE VOLTE ED ARCADE DELLA PERIMETRALE NORD DEL CIMITERO DELLA VILLETTA":

1 ALLODI SRL 00145330346  
2 IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO SRL 02683540609  
3 GL.DO.GI. SRL 01010910667  
4 R.M.COSTRUZIONI SRL 01272840594  
5 SPADA COSTRUZIONI S.R.L. 01894550894  
6 BASSO S.R.L. 01801200765  
7 TRACO SRLS 08255761218  
8 SUMMA S.R.L. 01872780760  
9 MESSORI SRL 00763080355  
10 ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L 03082820832  
11 CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA 02314840345  
12 IMPRESAPPALTI SRL 06614851217  
13 ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO S.N.C. 00752240366  
14 CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO 02298720232  
15 CREDENDINO DOMENICO S.R.L. 04149871214  
16 UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO 01742480344  
17 MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. 05748201216  
18 CASINELLI GIULIANO SRL 01902640604  
19 SACEN S.R.L. 01285880637  
20 COGNOLATO SRL CON U.S. 03860070287  
21 COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C. 00347320343  
22 MOSE' S.R.L. 03464020266  
23 COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL 04994060285  
24 R.W.S. SRL 00732060280  
25 CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. 01685300400  
26 TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L. 0408267087  
27 IDROGEDIL SRL 00276690823  
28 MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE 03962380287  
29 NEJ DONADIO SRL 03622840613  
30 GRUPPO ROSSI S.R.L. 01736610708  
31 BOTTOLI COSTRUZIONI SRL 02264720208  
32 C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L. 04415910159  
33 CONSORZIO STABILE A.LPI. SCARL 08187140960

34	EDILMAYOR S.R.L.	03320331212
35	IMPRESA EDILE POLONI S.R.L.	01261100166
36	LITHOS S.R.L.	01998860272
37	SIRIO 2010 S.R.L.	03645820618
38	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260
39	TECNO COSTRUZIONI S.R.L.	04335830826
40	TEKNO S.R.L.	03339490785

Che la lettera di invito (N. PG/2019/12 2018.IV/002.88) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 09/01/2018, tramite PIATTAFORMA, alle 40 imprese di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 11 febbraio 2019 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 471 del 11/02/2019;

la Ditta IMPRESA EDILE POLONI S.R.L ha comunicato a mezzo piattaforma tramite comunicazione n. prot. 468 2018.IV/002.88 dell' 11/02/2019 la propria impossibilità a prendere parte alla gara per motivazioni di organizzazione aziendale;

le altre ditte che non hanno partecipato alla gara non hanno inoltrato alcuna comunicazione;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 28 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. ATI TRACO SRLS CON M.G.M. COSTRUZIONI SRL
2. SUMMA SRL
3. MAR.SAL. RESTAURI SRL
4. CASINELLI GIULIANO SRL
5. BASSO SRL
6. SACEN SRL
7. MESSORI SRL
8. ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL
9. R.W.S. SRL
10. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
11. CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA
12. IMPRESAPPALTI SRL
13. ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC

14. COGNOLATO SRL CON U.S.

15. IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI SOCCODATO SRL

16. GI.DO.GI SRL

17. R.M. COSTRUZIONI SRL

18. TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL

19. CREDENDINO DOMENICO SRL

20. IDROGEDIL SRL

21. SPADA COSTRUZIONI SRL

22. MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

23. COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.

24. CP IMPRESA EDILE DI CALDANA

25. MOSE' SRL

26. COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL

27. ALLODI SRL

28. UMISTOP SAS

Si procede all'acquisizione dei 28 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti che ha esito positivo.

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa emerge che l'ALL 1 PROTOCOLLO DI LEGALITA' presentato dalla ditta 3. MAR.SAL. RESTAURI SRL risulta danneggiato. Viene immediatamente predisposto il soccorso istruttorio a mezzo piattaforma digitale e via PEC e la ditta, tempestivamente, carica sulla suddetta piattaforma e trasmette via PEC (prot. 474 2019.IV/002.19) il documento corretto. Dopo aver esaminato la documentazione, il Presidente, insieme ai testimoni, ne attesta la correttezza e ammette la ditta alla fase successiva.

Si procede con l'apertura delle successive ditte;

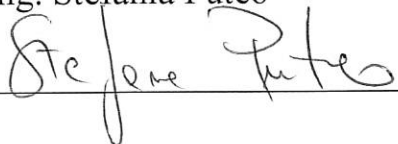
il seggio constata la completezza della documentazione amministrativa prodotta dalle prime 17 ditte che hanno presentato offerta.

Alle ore 17.00 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara e convoca la seduta successiva per il giorno seguente, 13/02/2019, alle ore 10.00.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



\_\_\_\_\_

I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi  \_\_\_\_\_

Dott.ssa Diletta Canepari  \_\_\_\_\_

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: : "INTERVENTI SULLE VOLTE ED ARCATE DELLA PERIMETRALE NORD DEL CIMITERO DELLA VILLETTA", CUP – D94E16000970005, CIG 7758727012 AI SENSI DELL'ART. 30 E 36 LETT. C., DEL D.LGS 50/16 E SMI.**

## **V E R B A L E D I G A R A**

### **II° seduta riservata**

Il giorno 13 febbraio 2019, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10,00,

### **PREMESSO CHE**

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una Procedura Aperta per l'appalto degli interventi relativi a "accordo quadro - lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi ai fabbricati del patrimonio comunale";
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai primi diciassette operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.00 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta riservata della procedura di gara.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti.

In particolare si procede con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta dalle restanti 11 ditte:

18. TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL
19. CREDENDINO DOMENICO SRL
20. IDROGEDIL SRL
21. SPADA COSTRUZIONI SRL
22. MAC COSTRUZIONI SRL
23. COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA
24. CP IMPRESA EDILE DI CALDANA
25. MOSE'
26. COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL
27. ALLODI
28. UMISTOP SAS

Il seggio constata la completezza della documentazione amministrativa prodotta dalle 11 ditte restanti che hanno presentato offerta.

Tutte le ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016 e smi, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto Codice, tramite modalità casuale ed automatica, attraverso la piattaforma telematica, viene effettuato il sorteggio e il presidente mostra ai testimoni che è stato estratto il metodo "d".

Presidente e Testimoni procedono, dunque, all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:



DITTA	%
1. ATI TRACO SRLS CON M.G.M. COSTRUZIONI SRL	25,73
2. SUMMA SRL	26,73
3. MAR.SAL. RESTAURI SRL	22,98
4. CASINELLI GIULIANO SRL	26,89
5. BASSO SRL	26,19
6. SACEN SRL	26,27
7. MESSORI SRL	15,75
8. ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	26,02
9. R.W.S. SRL	22,75
10. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	22,91
11. CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA	22,83
12. IMPRESAPPALTI SRL	24,58
13. ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC	15,23
14. COGNOLATO SRL	24,30
15. IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI SOCCODATO SRL	22,78
16. GI.DO.GI SRL	27,44
17. R.M. COSTRUZIONI SRL	23,33
18. TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL	23,88
19. CREDENDINO DOMENICO SRL	20,47
20. IDROGEDIL SRL	22,23
21. SPADA COSTRUZIONI SRL	24,33
22. MAC COSTRUZIONI SRL	12,81
23. COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA	25,67
24. CP IMPRESA EDILE di	22,24
25. MOSE'	3,78
26. COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA	25,69
27. ALLODI SRL	18,86

28.UMISTOP SAS	27,15
----------------	-------

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **24,74%**.

Vengono pertanto escluse in quanto superiori alla soglia di anomalia le offerte delle Ditte elencate di seguito con i relativi ribassi:

DITTA	%
GI.DO.GI. SRL	27,44
UMISTOP SAS	27,15
CASINELLI GIULIANO SRL	26,89
SUMMA SRL	26,73
SACEN SRL	26,27
BASSO SRL	26,19
ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	26,02
ATI TRACO SRLS CON M.G.M. COSTRUZIONI SRL	25,73
COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL	25,69
COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SC	25,67

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	<b>IMPRESAPPALTI SRL</b>	<b>24,58</b>
2°	SPADA COSTRUZIONI SRL	24,33
3°	COGNOLATO SRL	24,30
4°	TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL	23,88
5°	R.M. COSTRUZIONI SRL	23,33
6°	MAR.SAL. RESTAURI SRL	22,98
7°	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	22,91

8°	CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A.	22,83
9°	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO SRL	22,78
10°	R.W.S. SRL	22,75
11°	CP IMPRESA EDILE DI CALDANA	22,24
12°	IDROGEDIL SRL	22,23
13°	CREDENDINO DOMENICO SRL	20,47
14°	ALLODI SRL	18,86
15°	MESSORI SRL	15,75
16°	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC	15,23
17°	MAC COSTRUZIONI SRL	12,81
18°	MOSE' SRL	3,78

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **IMPRESAPPALTI SRL con sede in 1 TRAV.S.S. 87 SANNITICA KM 10 SNC, 80021, Afragola (NA) P.IVA 06614851217**, con percentuale di ribasso pari a **24,58%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a **€ 696.428,28**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 18 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

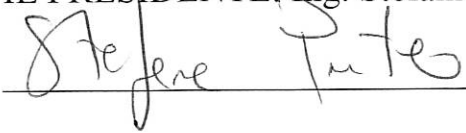
L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo

  
\_\_\_\_\_

I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi

  
\_\_\_\_\_

Dott.ssa Diletta Canepari

  
\_\_\_\_\_