

PROCEDURA APERTA per L'APPALTO DEGLI INTERVENTI RELATIVI a “**IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO** - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); **II STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE**”. CUP I99J16000240004 - CIG 75970926A4.

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

4° SEDUTA RISERVATA del 24/10/2018 – ore 9,30

PREMESSO

1. che in data 09 Ottobre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^a seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B ore 10.00 - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi “IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – **I STRALCIO-** RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); **II STRALCIO** - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE”.al fine di verificare della documentazione tecnica-amministrativa presentata in via telematica dalle ditte offerenti e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione,
2. che nella 2^a seduta pubblica del 11/10/2018, è stata verificata la correttezza della documentazione presentata tramite soccorso istruttorio dalla ditta Edil GEO srl ammettendo anche la costituenda ATI Edil Geo -ANC Costruzioni alla fase successiva di verifica documentazione tecnica, nella stessa seduta è stata anche verificata la congruità dei files delle offerte tecniche con la documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara confermando che tutte le 17 ditte hanno presentato correttamente la documentazione tecnica che verrà valutata collegialmente dai componenti della commissione di gara in sedute riservate.

3. Che in prima seduta riservata del 16/10/2017 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla A - alla G compresa
4. Che in **seconda** seduta riservata del 17/10/2017 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
5. Che in **terza** riservata del 19/10/2017 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla "A" - alla "I" compresa

Il presidente, accertato che tutti i rappresentanti della commissione sono muniti della matrice a griglia triangolare predisposta in prima seduta, passa alla lettura del sub criterio n 1/b per lavori di 1° e 2° stralcio:

Sub Criterio 1.b : *"Soluzioni tecniche migliorative volte a minimizzare gli spazi esterni occupati dal cantiere al fine di valorizzare il Complesso dell'ospedale Vecchio e le diverse attività che vi risiedono durante la presenza del cantiere, **anche mediante l'apposizione di idonea segnaletica di individuazione e indirizzo**"* e passa alla apertura, lettura, verifica e comparazione delle proposte fatte da ogni singola impresa.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1** della ditta **L: S.G.C srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Riduzione Area occupata dal cantiere tramite anticipazione opere demolizione superfetazione e ritardare opere su vicolo S.Maria
- Dopo demolizione rinuncia ad utilizzare porzione di area liberata dalla demolizione superfetazione corpo nord
- Area a sud ed ovest mensa universitaria completamente libera da apprestamenti del cantiere. Con rinuncia all'accesso a sud della mensa.
- Allestimento di cartellonistica plastificata in bacheche rigide protettive , posta a lato dei 6 ingressi principali ad attività pubblica" con indicazioni planimetriche dell'intero complesso , indicazione dei percorsi pedonali protetti, zone interdette. Numeri telefonici ecc... Planimetrie che verranno aggiornate nel corso fasi di lavoro.



- Pubblicizzazione dei lavori tramite n 3 Totem Informativi da esterno e verticali 70x250 circa segnaletica stradale luminosa agli accessi di cantiere
- Sistema videosorveglianza 5 webcam con immagini visibili in remoto sia per avanzamento lavori che per situazioni di emergenza , anche notturne
- Organizzazione di tre incontri pubblici , di cui una in ante ai lavori, per illustrare svolgimento del cantiere , acquisire specifiche esigenze pubbliche , illustrare aree interdette eventuali disagi ecc..
- Tavola grafica con aree di cantiere e corpi fabbrica da demolire - gru a torre, recinzioni, individuazioni accessi posizioni totem
- Tavola grafica con aree di cantiere modificate a seguito demolizione superfetazioni
- inserito accesso pedonale al cantiere da V. S.Maria

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 2** della ditta **L: S.G.C srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- analoga relazione descrittiva inserita strl.1
- due tavole planimetriche del cantiere di 2° strl.
- gru a torre a servizio corpo G posto a metà facciata est corpo G - accesso carrabile sia da via Kennedy che da vicolo Grossardi
- Cortile interno settore Sud Ovest occupato dall'area di cantiere ai fini stoccaggio e torre scala per accesso in copertura. La Gru a servizio corpo G collocata a ponte su impalcato metallico in v. S. Maria con passaggio mezzi e pedoni sotto impalcato. Bracci gru non interferenti.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1** della ditta **M: RTI Buia Nereo srl - Marmioli srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Riduzione dell'area cantiere lato Acer dopo demolizioni superfetazioni senza occupazione aree a sud ed ovest mensa universitaria.

- Occupazione parziale vicolo S.Maria con montacarichi e studio percorsi interni al fabbricato di personale e materiali per evitare passaggi attraverso i cortili pubblici interni
- Realizzazione di piani di lavoro in quota per ridurre al minimo aree a terra di cantiere
- Allestimento di 3 totem informativi sulle aree occupate, percorsi fruibili e stato dei lavori
- Utilizzo di teli serigrafati a rivestimento dei ponteggi restituendo una visione di insieme del bene edilizio benché impacchettato
- Recinzione di cantiere in OSB rivestiti da pannelli grafici - fotografie documenti e testi a raccontare la storia dell'edificio
- Illuminazione led della recinzione cantiere
- Copertura provvisoria mobile del tetto traslabile
- Due tavole dell'edificio in 3D con riportati ponteggi , coperture provvisorie mobili, recinzioni cantiere, cartelloni informativi , aree libere , posizione gru a torre collocata fra G/F da utilizzare anche in strl. 2 per corpo G

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 2** della ditta **M: RTI Buia Nereo srl - Marmiroli srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Vengono confermate le indicazioni del 1° stralcio .
- Dalle indicazioni grafiche planimetriche cortile sud Ovest resta accessibile al pubblico in quanto confermato piano di lavoro in quota raggiungibile da gru del 1° stralcio
- Area di cantiere 2° strl del corpo G non occupa sedime Aule Rosse

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl.1** della ditta **N: FRIMAT spa**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Demolizione superfetazioni e successiva riduzione area di cantiere
- Sovrapposizione temporale di alcune lavorazioni di 1° stralcio con 2° stralcio tenendo contabilità separata per poter occupare medesime aree esterne di cantiere
- No alla installazione gru a torre nel cortile Sud Ovest perché la ditta ritiene non ci siano gli spazi minimi per manovre agevoli in ingresso-uscita e propone montacarichi o autogru.
- Delimitazione aree di cantiere con pannelli in legno o simili altezza 2,20 per evitare polveri e detriti,
- dove esistono già recinzioni di confine con altre proprietà si propone integrazione con pannelli ciechi o rete polietilene arancione
- organizzazione di pull-car per accedere al cantiere . impegno a sottoscrivere abbonamento parcheggio Kennedy a pagamento per diminuire stazionamento mezzi di cantiere in aree esterne al cantiere
- Realizzazione di parcheggio provvisorio per biciclette - coperto lato S. Spirito accessibile a differenti tipologie di fruitori degli ambienti ospedale vecchio.
- A fine lavori realizzazione cordolo in cemento con eventuali moduli in acciaio - rifacimento tratti di recinzioni e cancelli
- Deposito materiali opportunamente confinati e smaltimento rifiuti con mezzi piccola taglia (cassoni da 1 quintale circa)
- Planimetria 1° strl con evidenziato il parcheggio auto biciclette su sedime aule rosse già demolite, gru a torre angolo sud est fra corpo F e B

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 2** della ditta **N: FRIMAT spa**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Viene riproposta analoga relazione descrittiva dello stralcio 1.
- Planimetria 2° strl con medesimo inquadramento - layout di cantiere del 1° stralcio evidenziato il parcheggio auto biciclette su sedime aule rosse già demolite, gru a

torre angolo sud est fra corpo F e B . Cortile settore Sud Ovest libero da gru e senza area di cantiere; viene indicata porzione recintata con indicazione Camion gru e deposito materiali , internamente al cortile della biblioteca Civica .

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1** della ditta **O: Costruzioni e Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Relazione con indicato che le valutazioni sono valide per 1° e 2° stralcio
- Aree di stoccaggio all'interno fabbricato per ridurre area di cantiere § rimando alla tav 2 (unica per 1° e 2° stralcio) dove sono evidenziate le aree di deposito e stoccaggio temporanee Traslanti che andranno ad occupare aree dei fabbricati E D G F a seconda delle fasi lavorative . nel corpo B segnalata area di deposito e stoccaggio fissi.
- Aree carico e scarico delimitando temporaneamente l'occupazione più piccola possibile di traffico della carreggiata
- Organizzazione e coordinamento di cantiere e gestione tecnica implementata e gestita tramite B.I.M
- Piano operativo di cantiere sarà realizzato come progettazione di flusso di lavoro: organizzazione fasi operative e gestione filiera produttiva.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 2** della ditta **O: Costruzioni e Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Relazione con indicato che le valutazioni sono valide per 1° e 2° stralcio stessi allegati e tavole grafiche di strl.1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1** della ditta **P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- La relazione riporta esplicito riferimento per 1° e 2° strl.
- Redazione di programma specifico di comunicazione visiva:
- 10 cartelloni informativi con indicati percorsi sicuri ed accessi alle attività
- 4 totem informativi con orari cantiere approvvigionamenti
- specifica segnaletica orizzontale e verticale dedicata utenti area universitaria
- cartellonistica a partire da p.le S.Croce per fornitori per raggiungere il cantiere
- Impegno a realizzare una centrale logistica di cantiere per ottimizzare spazi , ingressi giornalieri materiali eliminando aree occupate per stoccaggio
- Aree di cantiere destinate solo a forniture speciali di grande dimensioni
- Lavori facciata ovest: borgo S.Maria svolti con uso di cestello : ponteggio e copertura studiato in modo specifico per non occupare carreggiata stradale , Lavori a P.T sul suolo pubblico risolti in 3 giorni lavorativi.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 2** della ditta **P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- La relazione riporta esplicito riferimento per 1° e 2° strl.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1** della ditta **Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Impegno ad affidare lo studio e ideazione "piano comunicazione integrato" ad una agenzia esperta nel settore delle comunicazioni ai fini di creare una immagine

coordinata atta a conferire identità al progetto , in tutte le sue diverse forme di comunicazione, con linguaggio stilistico e grafico riconoscibile ed omogeneo

- Studio coordinato per iniziative in grado di raccontare il cantiere e dialogare con i cittadini per mezzo dei più opportuni strumenti divulgativi nell’ottica di offrire la giusta visibilità a questa esperienza e far conoscere il patrimonio storico culturale della città
- Finitura dei rivestimenti dei ponteggi prevede l’inserimento di serigrafie ispirate al progetto, frasi storiche ispirate tempo , memoria, cultura e tesoro .
- Ponteggio braccio C visibile da Via D’Azeglio verrà utilizzato come schermo per proiezioni video serali
- Recinzioni di cantiere con serigrafie coerenti ed in tema con teli ponteggi.
- Cartelli segnaletici plastificati con immagini coordinate del progetto ad ogni accesso delle singole attività , agli incroci sia pedonali che carrabili, ai quattro angoli dell’isolato
- Cartelli generici in lingua inglese francese per visitatori saltuari
- Tavola grafica con le planimetrie a confronto fra area cantiere PSC e area cantiere proposta , indicazioni del layout cantiere - unica Gru a torre per i 2 stralci evidenziati gli accessi pubblici e privati sia carrai che pedonali, percorsi mezzi di cantiere
- Tavola grafica con proposta di immagine coordinata (logo) per segnaletica specifica del “ cantiere ospedale vecchio”, descrizione dell’idea da veicolare attraverso vari metodi integrati di comunicazione”
- Hashtag per catturare i giovani
- pannelli informativi rigidi da apporre a recinzione di cantiere
- Ponteggi e loro mitigazione con serigrafie
- cartelli segnaletici, in linea con le immagini coordinate, da affiggere all’ingresso di ciascuno delle attività interne al fabbricato che restano accessibili

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 2** della ditta **Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Relazione descrittiva analoga a quella presentata Strl.1.
- Tavola grafica con le planimetrie a confronto fra area cantiere PSC strl 2 e area cantiere proposta per strl 2 , indicazioni del layout cantiere
- unica Gru a torre per i 2 stralci evidenziati gli accessi pubblici e privati sia carrai che pedonali, percorsi mezzi di cantiere
- cortile Sud Ovest libero da approntamenti di cantiere
- Tavola grafica con indicazioni del logo simile a strl.1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1** della ditta **R: Patella srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Piano dedicato allo stoccaggio materiali per materiale strettamente necessario uso settimanale
- Uso di cassoni a dimensioni ridotte
- Maggior impiego di monta carichi , elevatori e carrucole per servire in contemporanea più squadre di lavoro
- Segnaletica con illuminazione notturna per individuare accessi e percorsi ai non addetti ai lavori
- Baracche di cantiere a ridosso dell'accesso nord del cantiere per migliore logistica ed evitare danni dovuti ad eventuali crolli

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 2** della ditta **R: Patella srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Relazione analoga allo stralcio 1 fino a Riferimento specifico per Stralcio 2 :

- dotazione di gru all'esterno chiostro Sud Ovest per difficoltà ad accedere al suo interno - Proposta di utilizzo gru di raggio maggiore localizzata in vicolo S. Maria; gru tipo automontante con sistema idraulico di sollevamento e pertanto garantisce ridotti ingombri permettendo passaggio carraio e pedonale nel vicolo. Parziale e circoscritta occupazione del suolo pubblico di v. S. Maria riducendo ingombri area cantiere all'interno della corte. Baraccamenti di cantiere (ufficio infermeria mensa) e servizi igienici collocati in porzione di vicolo S. Maria a ridosso del muro , in area oggetto di occupazione suolo pubblico. tavola grafica schematica del cantiere strl 2

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/b strl 1** della ditta **S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Installazione unica gru a torre sbraccio 60 m. utile anche per lavori 2° stralcio - gru con sistema elettronico limitazione sorvolo aree pubbliche - finalizzata a ridurre area di cantiere.
- Previsione di installare due coperture mobili sul tetto . con possibilità di loro utilizzo sulla stessa ala , oppure utilizzo separato
- Valorizzazione della colonia felina tramite installazione dispenser automatico crocchette in modo da limitare gli accessi . personale di cantiere in accompagnamento personale volontario autorizzato
- Pannelli verticali informativi a colori della posizione accessi alle varie attività planimetria area del cantiere: segnaletica da posare in V.D'Azeglio, vicolo S.Maria, ingresso Civica, via Kennedy
- Tavola grafica con evidenziato area cantiere 1° stralcio , con ubicazione e schema della Gru a torre unica per strl 1 + 2 da 61 metri, sezione con schema ponteggi esterni e copertura mobile, dispenser colonia felina, pannelli informativi sulle attività funzionanti, apprestamenti di cantiere interni ala B della crociera

- Tavola grafica con sezione tipica corpi C,A,F , schema ponteggio mobile interno , e copertura provvisoria sez corrente e della lanterna.. Rappresentazione di n 4 planimetrie della crociera 1° strl ai 4 livelli (sottocrociera, crociera, sottotetto, copertura) con indicazione dei relativi apprestamenti dei ponteggi

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio **1/b strl 2 della ditta S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:


- Relazione tecnica descrittiva analoga al 1° stralcio.
- Tavola grafica della area cantiere 2° stralcio limitata attorno corpo G senza intaccare area sedime aule rosse, conservata ubicazione e schema della Gru a torre unica per strl 1 + 2 con braccio 61 metri, sezione con schema copertura mobile su ponteggio sospeso dispenser colonia felina, pannelli informativi sulle attività funzionanti,
- Cortile interno quadrante Sud Ovest lasciato libero accesso al pubblico

Alla fine della lettura delle "migliorie" offerte da tutte le 17 ditte relativamente il **Sub Criterio 1.b del 1° stralcio e del 2° stralcio**, le tabelle a matrice triangolare, compilate da ciascun membro della commissione vengono contro firmate e ne sono state compilate dai singoli commissari conservate in armadio chiuso a chiave della sala riunioni.

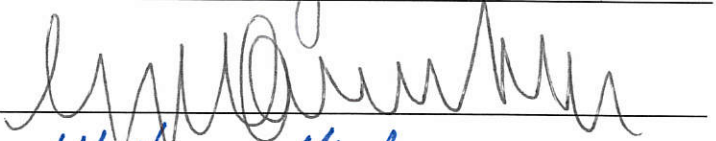
Alle ore 19,00 la Commissione decide di sospendere i lavori e riconvocarsi per il giorno mercoledì **26 ottobre alle ore 9,30**.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente: Ing. Fulvio Vignola



Commissario: geom. Luigi Quarantelli



Commissario: Ing. Matteo Mochi



PROCEDURA APERTA per L'APPALTO DEGLI INTERVENTI RELATIVI a **“IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE”**. CUP 199J16000240004 - CIG 75970926A4.

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

5° SEDUTA RISERVATA del 26/10/2018 - ore 9,30

PREMESSO

1. che in data 09 Ottobre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^a seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B ore 10.00 - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi **“IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE”**.al fine di verificare della documentazione tecnica-amministrativa presentata in via telematica dalle ditte offerenti e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione,
2. che nella 2^a seduta pubblica del 11/10/2018, è stata verificata la correttezza della documentazione presentata tramite soccorso istruttorio dalla ditta Edil GEO srl ammettendo anche la costituenda ATI Edil Geo -ANC Costruzioni alla fase successiva di verifica documentazione tecnica, nella stessa seduta è stata anche verificata la congruità dei files delle offerte tecniche con la documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara confermando che tutte le 17 ditte hanno presentato correttamente la documentazione tecnica che verrà valutata collegialmente dai componenti della commissione di gara in sedute riservate.

3. Che in prima seduta riservata del 16/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del 1° e 2° stralcio lavori per le ditte dalla A - alla G compresa
4. Che in seconda seduta riservata del 17/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del 1° e 2° stralcio lavori per le tutte le ditte
5. Che in terza seduta riservata del 19/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del 1° e 2° stralcio lavori per le ditte dalla "A" - alla "I" compresa
6. Che in **quarta** seduta riservata del 24/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del 1° e 2° stralcio lavori per le tutte le ditte

Tutto ciò premesso, alle ore 9,30 del 26/10/2018 , presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^ piano del DUC-B, si riunisce in 5^ seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Fulvio Vignola
- Commissario: Geom. Luigi Quarantelli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi

Il presidente, accertato che tutti i rappresentanti della commissione sono muniti della matrice a griglia triangolare predisposta in prima seduta, passa alla lettura del :

Sub Criterio 1/c dello **stralcio 1 e stralcio 2** *"Soluzioni tecniche migliorative volte a proteggere i ponteggi esterni allo scopo di ridurre la propagazione polveri all'esterno , a migliorare l'impatto visivo del cantiere e a pubblicizzare i lavori e il progetto anche mediante serigrafie che valorizzino il complesso monumentale e la natura dell'intervento"* e passa alla apertura, lettura, verifica e comparazione delle proposte fatte da ogni singola impresa.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 1** della ditta **A: CME Consorzio imprenditori edili COOP** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:




- Ponteggi saranno ricoperti da teli atti ad impedire dispersione polveri , riproduzione fotografica dell'immagine dei prospetti in scala reale – sui prospetti visibili da viabilità pubblica.
- Illuminazione a led dei teli.
- Utilizzo di teli antipolvere Dust tec Net – libero passaggio aria e cattura polveri PM10
- Teli da ponteggio tipo AcustiKa per ridurre emissioni sonore
- In relazione n 2 foto con rendering recinzione cantiere lato Est + foto e rendering Vicolo S.Maria con passaggio coperto continuo , e ponteggio testata Ovest corpo E rivestito con rendering

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 2** della ditta **A: CME Consorzio imprenditori edili COOP** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Relazione dello stesso contenuto di 1° stralcio con foto rendering lato est variata posizione gru , identica foto rendering su vicolo S.Maria.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 1** della ditta **B: A.T.S. Costruzioni generali srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Mitigazione impatto visivo tramite l'applicazione di telo microforato sui ponteggi lungo le facciate e quelle prospicienti la strada con grafica serigrafata con motivi scelti con Committente e D.L. corredato da proiettori led da 100W,
- Sui prospetti interni grafica che richiama i prospetti
- Sulle recinzioni si applicheranno grafiche per armonizzare la delimitazione del cantiere con il contesto – proposte da concordare con committente
- Uso nebulizzatore mobile contro le polveri

- Pedana lava ruote

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 2** della ditta **B: A.T.S. Costruzioni generali srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Relazione descrittiva analoga a quanto allegato strl 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 1** della ditta **C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo telo Monarflex ricoperto da 2 strati polietilene LD anti polvere
- Ancoraggio teli con anchor strap in polammide e cinturino in gomma - forza di tenuta e stabilità UV
- Alle reti antipolvere verrà affiancata rete stampata con immagine foto realistica della facciata restaurata - mesh microforata in pvc dotata di occhielli di fissaggio anti vento
- Per le facciate interne ai cortili proposta di esporre immagini d'epoca stampate su strisce orizzontali e verticali monofacciali in TNT
- Grafiche illuminate con effetti radenti e luce led luce calda
- Tavola strl 1 con proposte grafiche delle serigrafie sui teli ponteggi e della illuminazione delle facciate

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 2** della ditta **C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:



- Conferma delle medesime proposte di stralcio 1
- Tavola strl 2 con proposte grafiche delle serigrafie sui teli ponteggi facciate corpo D e della illuminazione delle facciate

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/C strl. 1** della ditta **D: EDILSTRADE Building** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- I ponteggi saranno rivestiti da teli protettivi anti polvere.
- individuazione delle facciate maggiormente visibili e proposta di serigrafia sui ponteggi
- per tutta la durata del cantiere la corte della Biblioteca Civica sarà spazio disponibile per attività culturali per il Cantiere-Evento , e i teli dei ponteggi saranno il fondale per installazioni diurne di serigrafie e per eventi serali , quale base di proiezioni , visual, e installazioni luminose .

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/C strl 2 della ditta D: EDILSTRADE Building** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- conferma delle migliori proposte stralcio1. .
- individuazione delle facciate maggiormente visibili in stralcio 2 e proposta di serigrafia sui ponteggi

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.



La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl. 1** della ditta **E: RTI EDIL Geo srl – ANC Costruzioni** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- su tutti i ponteggi esterni applicazione di stuoie antipolvere in polipropilene con occhielli di alluminio di fissaggio
- immagine serigrafica in scala reale del retrostante prospetto dell'edificio
- micronizzazione controllata delle polveri
- impianto lava ruote
- teli copertura in neoprene dei mezzi adibiti al trasporto materiale
- monitoraggio delle polveri nelle zone prossime ai centri abitati
- Planimetria del fabbricato con indicazione schematica ubicazione schermature ponteggi con teli stampati e decorazioni artistiche interventi stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl. 2** della ditta **E: RTI EDIL Geo srl – ANC Costruzioni** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Conferma delle medesime migliori di stralcio 1
- Planimetria del fabbricato con indicazione schematica ubicazione schermature ponteggi con teli stampati e decorazioni artistiche interventi stralcio 2

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/C strl 1** della ditta **F: RTI Consorzio AURORA – EUR Costruzioni srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- installazione di ponteggi di alta qualità, dotati impianto illuminazione messa a terra impianti anti intrusione. Montaggio attento all'aspetto estetico
- Reti protettive con tessuto schermate anti polvere , impermeabile in bandella PE Edilia Stuoia Occhiellata.

- Installazione di copertura mobile su binari – in copertura realizzata con struttura in alluminio studiata da ditta di alta qualità.
- Telo esterno di mascheramento dei ponteggi e della copertura (utilizzato a protezione pioggia) con serigrafie concordata con stazione appaltante con eventuale logo della stazione Appaltante fotoriproduzione dell'edificio stesso.
- Recinzioni esterne cantiere completamente opaca sarà foderata con pannelli alternati , sia pubblicitari che con pannelli che descrivono i lavori di intervento .
completi di illuminazione puntuale
- Per evidenziare percorsi pedonali utilizzo sistemi di barriere mobili modulati Publifor
- Pulizia delle strade circostanti con apposite spazzatrici 2 volte a settimana
- Misurazione quotidiana del tenore polveri prodotte e sospensione lavori se superano i limiti
- Utilizzo trapani anti polvere
- Squadre operative dotate di aspiratori anti polvere con ventilatore e filtro di aspirazione
- Barriere fono assorbenti provvisorie AlfaKel

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/C strl 2** della ditta **F: RTI Consorzio AURORA - EUR Costruzioni srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- medesime indicazioni e tavole proposte per stralcio1

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 1** della ditta **G: Impresa CASSANDRA srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Tutti i ponteggi esterni protetti da rete antipolvere schermate al 100% .
- Serigrafie a valorizzare il complesso monumentale per 300 mq
- Sul prospetto prospiciente il passaggio pedonale sopra la rete anti polvere posa di telone decorativo con impresso rendering grafico facciata restaurata .

- Telo microforato in pvc con piccoli forellini qualità buona di immagine la foto su rete può essere bassa risoluzione
- serigrafie del progetto poste alla base dei ponteggi e del telone serigrafato
- impianto anti intrusione per cantiere e ponteggi
- ventilatore/aspiratore aria per estrarre fumi e polveri collegato a sacchetto di polveri.
- Uso carotatrici ad acqua
- Tavola grafica con facciata ingresso principale via D'Azeglio ricoperta da telo serigrafato fino a terra , video totem, proposte di serigrafie alla base del ponteggio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio **1/c strl 2** della ditta **G: Impresa CASSANDRA srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Conferma di quanto proposto in stralcio con foto 3D della testata Nord Corpo G con teli serigrafati sul ponteggio e pannelli recinzione cantiere con pannelli serigrafati
- Tavola 1 c con facciata principale via D'Azeglio ricoperta da telo serigrafato sui tre lati video totem, proposte di serigrafie alla base del ponteggio .

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 1** della ditta **H: RTI I.M.E srl - ESPOSITO Costruzioni sas** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Tutti i ponteggi esterni rivestiti con pannelli ciechi in lamiera zincata tipo Layher collegati con ganci al ponteggio modulare multidirezionale: il pannello cieco garantisce contro propagazione polveri e rumori , Garanzia contro urti e caduta di materiale, riduce manutenzione e ripristino
- Il pannello cieco consente la possibilità di creare volumi in depressione per impedire emissione di polveri con eccellenti caratteristiche anti rumore e tenuta all'acqua .



- L'appaltatore si propone di rivestire i pannelli più visibili dalle strade o edifici limitrofi con grafiche adesive applicate ai pannelli ciechi atte a valorizzare il progetto nella nuova funzione della Crociera
- Installazione di sistema completo di abbattimento polveri con uso di attrezzature con mini aspiratori integrati , aspiratore industriale , un estractore di polveri da installare direttamente all'interno degli ambienti di intervento e un convogliatore centralizzato con cui raccogliere la polvere in sacchi.
- tavola 1/2 con stralci catalogo ponteggio Layer, Tav 2/2 con foto ingresso cantiere vicolo Grossardi e rendering con immagine di telo serigrafato del ponteggio sullo sfondo

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 2** della ditta **H: RTI I.M.E srl - ESPOSITO Costruzioni sas** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- conferma di quanto proposto in stralcio 1.
- Analoga tav 1/2 con stralci catalogo ponteggio Layer, Tav 2/2 con foto facciata Ovest corpo G di stralcio 2 - da via Kennedy con rendering di telo serigrafato sul ponteggio e recinzione a pannelli chiusi Layer

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica Sub Criterio **1/c stralcio 1** della ditta **I: Gruppo Ge.Di. srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Ponteggio testata Nord e facciata Nord/ovest verso università realizzata con pannelli ciechi e sistema Layer con pannelli traslucidi che lasciano intravedere le architetture in fase di restauro, anche grazie a sistema di illuminazione ,
- Ponteggi laterali rivestiti con teli scorrevoli tipo Keder utili anche a valutare campionature e finiture a distanza
- Installazione di maxischermo LCD su ponteggio testata Nord crociera con proiezioni multi mediali programmabili

- Sui prospetti laterali saranno sovrapposti ulteriori pannelli a disposizione stazione appaltante quale spazio Promozione attività future, spazi pubblicitari , contest di writer, con possibilità di sostituzione e rotazione pannelli
- Sulla recinzione di cantiere cieca : rivestimento con stampe digitale in quadricromia anti graffio con immagini riprodotte del progetto, immagini crociera , didascalie tradotte in 5 lingue diverse

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c stralcio 2** della ditta **I: Gruppo Ge.Di. srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- analoga relazione descrittiva delle migliorie di stralcio 1.

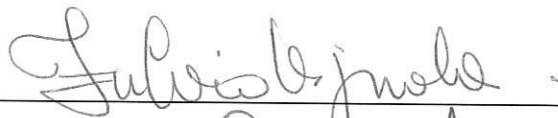
I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Alle ore 19,00 a fine della lettura delle "migliorie" offerte dalle ditte dalla "A" alla "I" inclusa la commissione decide di sospendere la seduta e riconvocarsi per il giorno mercoledì **30 ottobre alle ore 9,30.**

Le tabelle a matrice triangolare compilate da ciascun commissario in base alle proprie personali considerazioni e valutazioni; vengono controfirmate e conservate in armadio chiuso a chiave della sala riunioni.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:


Presidente: Ing. Fulvio Vignola



Commissario: geom. Luigi Quarantelli



Commissario: Ing. Matteo Mochi



PROCEDURA APERTA per L'APPALTO DEGLI INTERVENTI RELATIVI a **“IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE”**. CUP I99J16000240004 - CIG 75970926A4.

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
6° SEDUTA RISERVATA del 30/10/2018 – ore 9,30

PREMESSO

1. che in data 09 Ottobre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^a seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B ore 10.00 - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi **“IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE”**.al fine di verificare della documentazione tecnica-amministrativa presentata in via telematica dalle ditte offerenti e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione,
2. che nella 2^a seduta pubblica del 11/10/2018, è stata verificata la correttezza della documentazione presentata tramite soccorso istruttorio dalla ditta Edil GEO srl ammettendo anche la costituenda ATI Edil Geo -ANC Costruzioni alla fase successiva di verifica documentazione tecnica, nella stessa seduta è stata anche verificata la congruità dei files delle offerte tecniche con la documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara confermando che tutte le 17 ditte hanno presentato correttamente la documentazione tecnica che verrà valutata collegialmente dai componenti della commissione di gara in sedute riservate.



3. Che in prima seduta riservata del 16/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla A – alla G compresa
4. Che in seconda seduta riservata del 17/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
5. Che in terza seduta riservata del 19/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla “A” – alla “I” compresa
6. Che in **quarta** seduta riservata del 24/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
7. Che in **quinta** seduta riservata del 26/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla “A” alla “I” compresa

Tutto ciò premesso, alle ore 9,30 del 30/10/2018 , presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3[^] piano del DUC-B, si riunisce in 6[^] seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: Ing. Fulvio Vignola
- Commissario: Geom. Luigi Quarantelli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi

Il presidente, accertato che tutti i rappresentanti della commissione sono muniti della matrice a griglia triangolare predisposta in prima seduta, passa alla lettura del :

Sub Criterio 1/c dello **stralcio 1 e stralcio 2** *“Soluzioni tecniche migliorative volte a proteggere i ponteggi esterni allo scopo di ridurre la propagazione polveri all'esterno , a migliorare l'impatto visivo del cantiere e a pubblicizzare i lavori e il progetto anche mediante serigrafie che valorizzino il complesso monumentale e la natura dell'intervento”* e passa alla apertura, lettura, verifica e comparazione delle proposte fatte da ogni singola impresa.



La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 1** della ditta **L: S.G.C srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo di ponteggio multidirezionale rivestito da telo protettivo ad alta resistenza e anti-polvere.
- Telo antipolvere installato su apposito telaio di sostegno in alluminio fissati alla struttura del ponteggio a formare una seconda facciata – per migliorare prestazioni di tenuta e conservazione del presidio,
- Cura nella installazione a copertura delle interconnessioni per garantire chiusura completa al rischio diffusione polveri
- Pannelli fono assorbenti, in aggiunta al telo anti polvere , nei ponteggi prospicienti condomini Acer – aule universitarie e biblioteca.
- Ai principali ponteggi visibili , in aggiunta al telo protettivo, posa di teli microforati con serigrafie raffiguranti la facciata del complesso in corso di restauro
- Eventuali banner – strisce pubblicitarie a da concordare con DL .
- Illuminazione notturna in grado di garantire la rappresentazione delle opere
- Copertura dei ponteggi esterni idonea a garantire la prosecuzione dei lavori indipendentemente dalle condizioni atmosferiche – copertura tipo LAMA sistema T74 in alluminio – telo protettivo impermeabile PVC bianco
- Tavola grafica delle sezioni e prospetti di progetto con evidenziate le porzioni di ponteggio di 1° stralcio ricoperte con immagini serigrafate del prospetto retrostante

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 2** della ditta **L: S.G.C srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Confermate tutte le migliorie di stralcio 1.
- Tavola grafica delle sezioni e prospetti di progetto con evidenziate le porzioni di ponteggio di 2° stralcio ricoperte con immagini serigrafate del prospetto retrostante



I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 1** della ditta **M: RTI Buia Nereo srl - Marmioli srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sul ponteggio vengono installati tre differenti telonature con diverse funzioni:
- Telonatura anti polvere in polietilene con schermatura polveri al 90%
- Telonatura fono assorbente
- Telonatura in pvc microforata decorativa , con grafica e contenuti definiti con la stazione appaltante
- Recinzione cantiere con pannelli ciechi in OSB e in sovrapposizione rivestimento informativi del recupero e riqualificazione dell'ospedale vecchio
- Installazione di monitor video , collegato alla rete web per informare la cittadinanza sul progetto e creare curiosità e sentimento di appartenenza.
- Tavola grafica con fabbricato in 3D con schema ponteggi esterni e coperture mobili stralcio 1 con la sovrapposizione dei tre teli proposti a rivestimento degli stessi
- Tavola grafica con dettaglio fabbricato 3D lato ingresso cantiere con proposta della serigrafia sul ponteggio, serigrafie sui pannelli di recinzione e , Info-point con monitor digitale sulla recinzione.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 2** della ditta **M: RTI Buia Nereo srl - Marmioli srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Analoga proposta di migliorie fornite in 1° stralcio
- Tav 1 di 2 : fabbricato in 3D con schema ponteggi esterni e coperture di stralcio 2 con la sovrapposizione dei tre teli proposti a rivestimento degli stessi
- Tav 2 di 2 fabbricato G 3D corpo G di 2° stralcio con proposta della serigrafia sul ponteggio, serigrafie sui pannelli di recinzione e , Infopoint con monitor digitale sulla recinzione come da strl. 1.



I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 1** della ditta **N: FRIMAT spa**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Confermata la tipologia di ponteggio previsto a progetto -
- Teli bianchi in polietilene
- Sottoponti e parasassi nei passaggi obbligati di passaggio
- N. 7 pannelli pubblicitari 1,5 x 5 metri da concordare con ente appaltante, da esporre in permanenza sulla recinzione di cantiere
- 2 pannelli dedicati al racconto associazioni presenti, c2 cronistoria dell'Ospedale Vecchio, 1 presentazione progetto di consolidamento, 1 per la trasformazione galleria culturale, 1 da definire

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 2** della ditta **N: FRIMAT spa**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Medesima relazione descrittiva delle migliorie proposte stralcio 1.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 1** della ditta **O: Costruzioni e Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- La relazione cita esplicitamente che le valutazioni sono valide per stralcio 1 e 2.
- Ponteggi esterni avvolti in rete in fitto tessuto impermeabile coprente ed occultante ad intreccio, con bandella in polietilene. la stessa in funzione anti polvere verso l'esterno.



- Sui teli di ponteggio applicazione di serigrafie rappresentanti elementi di facciata e/o pubblicità dei lavori.
- Serigrafie illuminate da led
- A livello stradale utilizzo di elementi catarifrangenti e luminosi , elementi lampeggianti, copri pali , sotto basette
- Tavola grafica relativa sub criterio 1.c con planimetria generale del fabbricato, con linee grafiche diversamente colorate, per indicare posizione planimetrica della rete protezione ponteggio, la serigrafia pubblicitaria, gli accessori per la visibilità, i fari focus (ad illuminare) le serigrafie, proposta della serigrafia valorizzante la facciata.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 2** della ditta **O: Costruzioni e Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- stessa analoga documentazione fornita in stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c stralcio 1** della ditta **P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Nella relazione viene riportata la dicitura (primo e secondo stralcio)
- Utilizzo di rete di protezione ponteggio (non prevista a progetto) nelle parti verticali ad esclusione vicolo S.Maria e zona adiacente Mensa universitaria .
- Rete proposta tipo TENAX Coveret - frangivista (schermatura al 90%) evita la fuoriuscita polveri
- Impegno a progettare il ponteggio con PIMUS



- Utilizzo film polietilene bianco a protezione della copertura , limitatamente alle parti più esposte al passaggio persone. Garantito passaggio aria
- Ponteggio su vicolo S.Maria pensato a sbalzo chiuso completamente da telo in polietilene
- Nella strada può trovare posto un totem informativo
- Utilizzo di telo mesh stampato digitalmente per superficie pari a 100 mq. Con immagini del progetto , da concordare co ente appaltante.
- I teli saranno illuminati

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c stralcio 2** della ditta **P: C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- La relazione è analoga a quella di primo stralcio.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c stralcio 1** della ditta **Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Per garantire la protezione alle intemperie nelle zone di ponteggio sottostante si prevede utilizzo di coperture mobili sui bracci C, F, D e copertura fissa sulla cupola A
- Le coperture preserveranno dalla pioggia le strutture murie voltate e murature dalla pioggia - accelerazione sull'avanzamento lavori - indicazioni sulle fasi di lavorazione
- Coperture mobili con struttura in alluminio : struttura della copertura indipendente dal ponteggio esterno per rapidità di installazione. Possibilità di assemblaggio a terra e sollevare con gru.



- Tutti i ponteggi saranno sempre protetti sia prospetti esterni che porzioni laterali sia la base che sommità da rete anti polvere specifica per ponteggi tessuta in monofilo e bandelle HDPE, asole sulle cimose -colore bianco
- Sono state scelte le porzioni che verranno ulteriormente ricoperte da telo microforato e serigrafato su disegno - le porzioni non coperte da telo serigrafato verranno comunque rivestite da un secondo telo a stuoia anti polvere per schermatura ponteggi - bianca e nessuna permeabilità al vento (tutti i ponteggi avranno 2 teli di rivestimento)
- Le strutture di copertura scorrevoli e a cupola saranno sempre rivestiti da telo bianco in PVC sporto di gronda raccordato senza soluzione di continuità con i teli antipolvere dei ponteggi sottostanti
- Impegno a predisporre impianti aspirazione mobili dell'aria del cantiere se risulasse necessario
- Impianti mobili nebulizzazione sia interni che esterni
- Programmazione di monitoraggio polveri negli ambienti confinati prossimi al cantiere, prima dell'avvio cantiere : misurazioni interne al cantiere e in contemporanea all'esterno nei locali confinati
- I teli serigrafati dei ponteggi avranno immagini coordinate dalla società di comunicazione integrata nell'ottica di trasmettere il percorso di avvicinamento a Parma 2020 Capitale della Cultura , con frasi celebri di poeti filosofi ecc..
- I pannelli bianchi non serigrafati riporteranno logotipo del Committente - del comune di parma - Parma 2020 ecc..
- Per i primi 15 mesi il telo serigrafato con disegno a ricoprire cupola e lanterna molto visibile
- Telo ponteggio di testata corpo C - via D'Azeglio da utilizzare come vetrina diurna e notturna con sistema di proiezioni notturne per catalizzare i fruitori con filmati inerenti i lavori e con conta alla rovescia dei giorni al 1 gennaio 2020
- Ponteggio proposto in fase di gara sviluppato da ditta specializzata del settore
- tavola grafica con : pianta fabbricato copertura stralcio 1 con coperture mobili e indicazioni delle sezioni ; restituzione grafica delle sezioni tipiche sui bracci di 1° stralcio con sovrapposto schema del ponteggio .



- tavola grafica con : pianta fabbricato piano crociera stralcio 1 con ponteggi mobili interni e indicazioni delle sezioni tipiche; restituzione grafica delle sezioni tipiche sui bracci di 1° stralcio con sovrapposto schema delle elevazioni dei ponteggi
- tavola grafica con : restituzione foto 3D dell'intero fabbricato da 4 angolazioni diverse con riportati i diversi ponteggi esterni e coperture provvisorie, rendering grafico fotografico 3D della serigrafia in copertura dell'ingresso principale in Via D'Azeglio e con proposta telo serigrafato con frasi celebri selezionate

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c stralcio 2** della ditta **Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- viene riproposta medesima relazione descrittiva miglorie di stralcio 1 + allegati specifici di stralcio 22
- tavola grafica II strl con : pianta copertura mirata Corpi G e F di stralcio 2 con le coperture mobili e indicazioni delle sezioni; restituzione grafica delle sezioni tipiche sui corpi strl 2 stralcio con sovrapposto schema del ponteggio .
- tavola II strl. Con pianta fabbricato piano crociera stralcio 2 con ponteggi mobili interni e indicazioni delle sezioni tipiche trasversali e longitudinale corpo E; restituzione grafica delle sezioni tipiche con sovrapposto schema delle elevazioni dei ponteggi
- tavola II strl con : restituzione foto 3D dell'intero fabbricato da 4 angolazioni diverse con riportati i diversi ponteggi esterni e coperture provvisorie, con evidenziati i rendering delle proposte sulle facciate ponteggi interessati dal 2° stralcio

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 1** della ditta **R: Patella srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:



- Organizza le attività in modo da avere minori emissioni rumorose nelle zone e negli orari sensibili
- Riduzione rumore con revisione periodica mezzi , isolando sorgenti sonore con barriere fisse, isolando con barriere fonoassorbenti ricettori più vicini
- Adozione di sistemi riciclaggio dell'acqua dei processi
- Abbattimento polveri : riduzione velocità dei mezzi del cantiere, pavimentare le piste di cantiere, bagnatura degli inerti, protezione cumoli inerti con teli, filtri sui silos calce e cemento
- Rischio potenziale di contaminazione suolo per versamenti carburanti e lubrificanti , interrimento materiali rifiuti / stoccaggio lubrificanti in appositi contenitori - separazione selettiva dei rifiuti
- Protezione alle alberature
- Impatto acustico : posa barriere semifisse - barriere mobili leggere attorno macchinari stazionari - inscatolamento gruppo elettrogeno

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c strl 2** della ditta **R: Patella srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Viene riproposta analoga relazione di cui stralcio1.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c stralcio 1** della ditta **S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo di telo antipolvere tessuto in monofilo tipo HDPE con asole sulle cimose - ottima permeabilità al vento .
- Il telo antipolvere sarà stampato riproponendo il disegno sottostante dei prospetti in Borgo S.Maria e fronte Via Kennedy colore bianco per minore impatto estetico
- Due coperture mobili sui tetti



- Illuminazione notturna tramite 3 sistemi : all'interno/esterno cortile est, sopra il ponteggio B.go S.Maria, Sopra timpano prospetto V.Kennedy
- Per pubblicizzare : istituire una giornata di visita al mese aperta al pubblico con prenotazione su piattaforma web, proposta della 1^ domenica del mese. Visita guidata da esperto per gruppi fino a 15 PP. Predisposizione percorsi interni al cantiere liberi da ostacoli - visitatori potranno scattare foto crociera e mettere in rete le immagini tramite hashtag ufficiale
- Ponteggio a tutta altezza su ala Nord - Via Kennedy - protezione alla base con pannelli OSB sui quali inserire informazioni e foto esplicative delle fasi del cantiere; il telo del ponteggio serigrafato con l'immagine del prospetto retrostante- illuminazione notturna della facciata -
- Applicazione di pannelli fono assorbenti alle parti terminali del ponteggio
- Esposizione Via D'Azeglio: realizzazione di sorta spazio museale , supporti e pannellature lignee in appositi supporti espositori con informazioni tecniche sulle lavorazioni di restauro, e storia del complesso monumentale. Senza ostacolare mercato del giovedì
- Illuminazione serale del percorso sotto portico e totem informativo multilingua
- Telo serigrafato su ponteggio V. S.Maria e pannelli OSB alla base con riproduzioni tavole progetto e informazioni del complesso
- Tavola grafica con : Pianta generale del fabbricato con ubicazione pannelli sotto portico via D'Azeglio, e planimetria del sottotetto con evidenziati i ponteggi di 1° strl ricoperti da telo anti polvere , Foto del porticato via D'Azeglio con rendering della proposta pannelli rigidi appesi a parete con illuminazione - e pannelli serigrafati immagini della crociera evoluzione storica

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Sub Criterio 1/c stralcio 2** della ditta **S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Allegata medesima relazione di cui allo stralcio 1.



- Tavola grafica di Stralcio 2 con : Pianta generale del fabbricato con ubicazione pannelli sotto portico via D'Azeglio, e planimetria del sottotetto con evidenziati i ponteggi di 2° strl ricoperti da telo anti polvere , Foto del porticato via D'Azeglio con rendering della proposta pannelli rigidi appesi a parete con illuminazione - e pannelli serigrafati immagini della crociera evoluzione storica

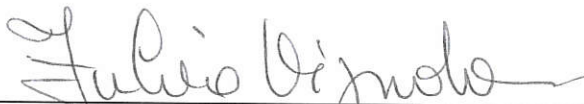
I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

Alla fine della lettura delle "migliorie" offerte da tutte le 17 ditte in merito il **Sub Criterio 1.c di 1° e 2°.stralcio**, le tabelle a matrice triangolare compilate da ciascun commissario in base alle proprie personali considerazioni e valutazioni vengono controfirmate e conservate in armadio chiuso a chiave della sala riunioni.

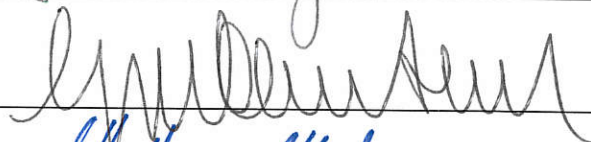
Alle ore 19,00 la Commissione decide di sospendere i lavori e riconvocarsi per il giorno martedì **06 novembre alle ore 9,30**.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

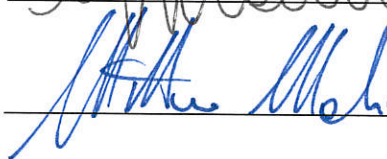
Presidente: Ing. Fulvio Vignola



Commissario: geom. Luigi Quarantelli






Commissario: Ing. Matteo Mochi



VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

7° **SEDUTA RISERVATA** del 06/11/2018 – ore 9,30

PREMESSO

1. che in data 09 Ottobre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^a seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B ore 10.00 - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi “IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE – **I STRALCIO**- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); **II STRALCIO** - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE”.al fine di verificare della documentazione tecnica-amministrativa presentata in via telematica dalle ditte offerenti e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione,
2. che nella 2^a seduta pubblica del 11/10/2018, è stata verificata la correttezza della documentazione presentata tramite soccorso istruttorio dalla ditta Edil GEO srl ammettendo anche la costituenda ATI Edil Geo -ANC Costruzioni alla fase successiva di verifica documentazione tecnica, nella stessa seduta è stata anche verificata la congruità dei files delle offerte tecniche con la documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara confermando che tutte le 17 ditte hanno presentato correttamente la documentazione tecnica che verrà valutata collegialmente dai componente della commissione di gara in sedute riservate.
3. Che in prima seduta riservata del 16/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla A - alla G compresa 
4. Che in seconda seduta riservata del 17/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte 
5. Che in terza seduta riservata del 19/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla “A” - alla “I” compresa 

6. Che in **quarta** seduta riservata del 24/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte
7. Che in **quinta** seduta riservata del 26/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le ditte dalla "A" alla "I" compresa
8. Che in **sesta** seduta riservata del 30/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.c** del **1° e 2°** stralcio lavori per le tutte le ditte

Tutto ciò premesso, alle ore 9,30 del 06/11/2018 , presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^a piano del DUC-B, si riunisce in sesta seduta riservata la Commissione di gara così composta:

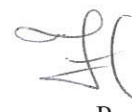
- Presidente: Ing. Fulvio Vignola
- Commissario: Geom. Luigi Quarantelli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi

Il presidente, accertato che tutti i rappresentanti della commissione sono muniti della matrice a griglia triangolare predisposta in prima seduta, passa alla lettura del :

Criterio 2 di **1° e 2°** stralcio *"Soluzioni tecniche migliorative volte a incrementare le caratteristiche estetiche e le prestazioni di isolamento acustico di stabilità strutturale e limitazione propagazione delle polveri relativamente **le partizioni interne a tutta altezza** previste nelle fasi di lavori , considerando che tali partizioni interne separano la zona interessata da attività di cantiere da zone in cui si svolgono attività diverse con presenza di pubblico"* e passa alla apertura, lettura, verifica e comparazione delle proposte fatte da ogni singola impresa.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 1** della ditta **A: CME Consorzio imprenditori edili COOP** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Parete provvisoria fra A e corpo D (ovest) realizzata tutta in cartongesso fibrato Habito Forte 12,5 mm fissate a struttura metallica portante HF".1 doppia struttura verticale M75 / e doppia lastra per lato.



- Schemi in planimetria 3D dell'interno fabbricato con indicazione posa pareti in strl.1
- Per incrementare l'estetica - propone uso pannello serigrafato con l'immagine dell'interno crociera con presente gli archivi.
- Tavola grafica con Simulazione abbattimento acustico della schermatura proposta negli ambienti adiacenti

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 2** della ditta **A: CME Consorzio imprenditori edili COOP** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Analoga relazione allegata allo stralcio 1
- Schemi in 3D dell'interno fabbricato con indicazione posa pareti nei corpi fabbricati 2° stralcio _G e D i
- Tavola grafica con Simulazione abbattimento acustico della schermatura proposta fra i corpi di 2° stralcio

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 1** della ditta **B: A.T.S. Costruzioni generali srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Parete provvisoria realizzata con strutture portanti intelaiate in legno; due telai in legno accoppiati fra loro atti a creare due pareti distanziate fra loro di 90 cm circa
- Pannelli di chiusura in compensato stratificato e pannelli fono assorbenti
- Porte di accesso a scomparsa per accedere internamente all'intercapedine di 90 cm e accedere dall'altro lato della parete .
- Lato rivolto al pubblico con telo serigrafato tale da rappresentare lo stato finale dei lavori

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 2** della ditta **B: A.T.S. Costruzioni generali srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Stessa analoga relazione presentata in stralcio 1.



I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Criterio 2 strl 1** della ditta **C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Pareti provvisorie pensate tipo sandwich con struttura intelaiata metallica tecnologia Knauff Modello W115 doppia orditura M75 e rivestimenti a 2 lastre continue (Silent board + acquapanel da 12,5 cadauna)
- Strutture travi intermedie (H 4 metri) in profilati IPE 150
- Doppio strato isolante acustico in lana di roccia nella intercapedine
- Superficie esposta pubblico rasata e tinteggiata
- Porta tagliafuoco Rei di comunicazione fra gli ambienti
- Previsione di posa di n 5 vedute chiuse da lastre plexiglas trasparente ad altezza 6 metri circa da Pavimento crociera
- Tavola grafica con sezione verticale tipica corpo D (1° stral) con riportata schema unifilare strutture portanti delle lastre e Porte REI - indicazione anche di parete provvisoria sotto crociera e sottotetto

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica **Criterio 2 strl 2** della ditta **C: RTI A.B.EP Costruzioni srl / CO.RES. srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Stessa analoga relazione presentata in stralcio 1.
- Tavola grafica con sezione verticale tipica corpo G di 2° stralcio e con riportato schema unifilare strutture portanti con nuove geometrie delle lastre e Porte REI - indicazione anche di parete provvisoria sotto crociera e sottotetto

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.



La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 strl 1** della ditta **D: EDILSTRADE Building** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo di pannello antipolvere e anti rumore supportato da impalcatura a tutta altezza.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 strl 2** della ditta **D: EDILSTRADE Building** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Stessa analoga descrizione allegata allo stralcio 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 1 della ditta E: RTI EDIL Geo srl - ANC Costruzioni** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- In assenza di soluzioni progettuali tese a collegare biblioteca provvisoria (posizionata in corpo C) la ditta propone di realizzare una passerella Sopraelevata di sicurezza, senza barriere architettoniche tesa a collegare il corpo D, attraverso il cantiere "A" di stralcio 1. La passerella è completa di 2 corpi scala metallici alle estremità + n 2 ascensori per disabili, pareti della passerella chiusi con pannelli sandwich
- Limitazione polveri tramite installazione impianto permanente di aspirazione polveri
- Partizioni interne fra area di lavoro e Biblioteca provvisoria realizzate con struttura a metallica tubi innocenti a doppio registro, pannellatura fronte cantiere realizzato con pannelli sandwich in alluminio spessore 60 mm
- Pannellatura lato biblioteca in doppia lastra di alluminio con interposto materiale fono assorbente da 60 mm
- Sigillatura poliuretanic



- Planimetria con lo schema di 4 pareti di compartimentazione di sicurezza e con evidenziata la passerella sopraelevata in attraversamento corpo "A" , pareti divisorie fra corpo F e G , e fra D e E

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 2** della ditta **E: RTI EDIL Geo srl – ANC Costruzioni** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- In linea a quanto già proposto per stralcio 1, vengono riproposte le medesime tipologie di miglioria
- Propone di realizzare compartimentazioni divisorie attive con struttura a metallica tubi innocenti a doppio registro , pannellatura fronte cantiere realizzato con pannelli sandwich in alluminio spessore 60 mm
- Pannellatura lato biblioteca in doppia lastra di alluminio con interposto materiale fono assorbente da 60 mm
- Sigillatura poliuretana
- Planimetria con pareti di compartimentazione in crociera fra Corpo F e Corpo G , oltre a Parete compartimentazione fra Corpo D e Corpo E

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 1** della ditta **F: RTI Consorzio AURORA – EUR Costruzioni srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sul lato a diretto contatto pubblico prevista una partizione in legno a tutta altezza.
- In adiacenza alla parete in legno, lato cantiere, prevista una in cartongesso fino a 4,50 di altezza e telo ad altissima schermatura a tutta altezza stuoia Tenax
- Tra le due pareti , intercapedine di 1 metro in funzione principalmente anti rumore e contenimento polveri
- La superficie rivolta al pubblico rivestita con telo serigrafato da usare come Info Point
- Totem informativo aggiuntivo alla serigrafia



- Planimetria schematica con posizione partizioni fra D/A e fra C/A con date di rimozione ed installazione

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 2** della ditta **F: RTI Consorzio AURORA - EUR Costruzioni srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Relazione migliorie analoga a corpo 1

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 1** della ditta **G: Impresa CASSANDRA srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Pareti provvisorie realizzate con doppi pannelli in legno OSB 18 mm ambo lati e isolamento acustico in pannelli piombo e poliuretano , e serigrafato
- Telaio in legno a travetti 80x40 mm
- Tavola grafica con proposta rendering

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 2** della ditta **G: Impresa CASSANDRA srl** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Stessa analoga relazione e tavola allegata al 1° stralcio

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 1** della ditta **H: RTI I.M.E srl - ESPOSITO Costruzioni sas** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- struttura portante della parete in profili tubolari in acciaio 150x150x10 mm , di cui fornisce schema grafico strutturale



- Rivestimento da un lato con pannelli metallici acustici microforati spessore 10 cm Silte SIL Modular
- Rivestimento altro lato con pannelli OSB ovvero cartongesso da rivestire con serigrafia in bianco e nero a riprodurre la prospettiva della crociera.
- Percorso protetto per il passaggio degli addetti alla biblioteca attraverso il cantiere per raggiungere corpo "C" realizzato con pannelli ciechi tipo Layher + scala metallica
- Uso minigru per il passare il materiale di cantiere sopra il passaggio pedonale coperto
- Tavola grafica con rappresentata :_sezione verticale crociera con schema unifilare dei profili tubolari , pannello fonoassorbente e rivestimento OSB /o cartongesso serigrafato
- Tavola grafica con : proposta di disegno grafico prospettiva crociera
- Tav grafica con : planimetrie con la successione della posizione della posa delle pareti divisorie nelle varie fasi di stralcio1.
- Tav grafica a rappresentare le minigru per movimentazione materiale e scala metallica per attraversamento tunnel
- Relazione di calcolo della struttura in tubolare metallico

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 2** della ditta **H: RTI I.M.E srl - ESPOSITO Costruzioni sas** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Ripropone le medesime migliorie di stralcio 1 .

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 strl 1** della ditta **I: Gruppo Ge.Di. srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:



- Stabilità strutturale della parete garantita da installazione ponteggio multidirezionale tipo Layer ed il montaggio di pannelli “opachi” ovvero “in vetro trasparente temperato” nella parte alta per far percepire la continuità visiva degli intradossi voltati.
- Possibilità di installare pannelli anti rumore.
- Due pareti divisorie nel sotto crociera fase 1
- A livello di crociera , in fase 4, saranno installate 2 pareti divisorie semplici e due con caratteristiche fono isolanti con modulo porta di passaggio

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l’offerta tecnica **Criterio 2 strl 2** della ditta **I: Gruppo Ge.Di. srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Analoga relazione descrittiva offerta stralcio 1-

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l’offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 1** della ditta **L: S.G.C srl** , le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Le pareti divisorie a tutta altezza della crociera da realizzarsi con struttura metallica da cartongesso grande altezza, con montanti M150 mm spessore 8/10 testa schiena a schiena passo 40 cm. e doppia lastra cartongesso da 13 mm -
- Intercapedine con isolante termo acustico da 120 mm
- Superfici pannelli rasate e tinteggiate lavabile
- Lato frequentato da pubblico con sovrapposto telo a tutta altezza con replica fotografica dell’interno della crociera – a prosecuzione visiva dello spazio interno
- Al centro parete lato “C” installazione monitor touch screen per gli utenti con possibilità di guida alla scoperta del cantiere, ovvero fornire informazioni per eventi ecc.. monitor verrà ceduto all’ente Appaltante fine lavori..



I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 2** della ditta **L: S.G.C srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- relazione analoga quella presentata per stralcio1.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2strl 1** della ditta **M: RTI Buia Nereo srl – Marmioli srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Pareti divisorie leggere con struttura metallica Knauff per grandi altezze, montanti M75 accoppiati testa testa / 150 mm tot) interasse 40 cm. sistema W112 EI120', doppia lastra per lato tipo Diamant 12,5 mm. guide spessore maggiorato e rompi-tratta in altezza
- Doppio stato di pannelli in lana minerale da 60 mm per abbattimento acustico
- Telo serigrafato da applicare sul lato visibile al pubblico con grafiche utili a promuovere il bene edilizio
- Tavola grafica con planimetria con posizione pareti 1° stralcio

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2strl 2** della ditta **M: RTI Buia Nereo srl – Marmioli srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- relazione analoga a quella presentata per stralcio1.
- Planimetria con posizione pareti provvisorie per stralcio 2° stralcio

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.



La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 strl. 1 della ditta N: FRIMAT spa**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Pareti divisorie costituite da due lati in lastre cemento o fibrogesso con interposto pannello di almeno 4/5 cm lana di roccia o similari per isolamento acustico
- Porte di accesso alla base
- Superflua la partizione per braccio C in quanto dal loro crono programma è previsto unica consegna zona A e zona C - e accesso diretto a zona B

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 strl 2 della ditta N: FRIMAT spa**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- relazione analoga a quella presentata per stralcio1.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 1 della ditta O: Costruzioni e Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- la Relazione descrittiva riporta la dicitura che le valutazioni sono valide per stralcio I e II stralcio.
- Elementi di chiusura a tutta altezza in parete di cartongesso o legno e la parte in tessuto.
- Incremento delle caratteristiche estetiche delle pareti provvisorie applicando sulle stesse rappresentazioni , stampe, serigrafie.
- Serigrafia applicata alla partizione tramite colla e telai serigrafici per non intaccare la stabilità della partizione.
- Alla base migliorata la prestazione di fono assorbenza con pannelli in schiuma ZHFR

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.



La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 2** della ditta **O: Costruzioni e Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Relazione migliorie analoga e valida per stralcio I e II.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 strl 1** della ditta **P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Pareti divisorie realizzate tramite ponteggio ancorato e controventato , con rivestimenti sulle due facce.
- Applicazione pannelli lana di roccia incellofanati spessore 6 cm , sui due lati, per assorbimento acustico e tenuta alla polvere
- Chiusura parete con telo termoretraibile , barriera impenetrabile alle polveri, colore bianco da usare come schermo per immagini proiettate.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 strl 2** della ditta **P: C.S.A Consorzio Servizi e Appalti**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- relazione analoga a quella presentata per stralcio1.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alle richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 1** della ditta **Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Partizione realizzata con struttura costituita da tralicci reticolari in alluminio ancorate alle strutture murarie perimetrali tramite vincoli certificati per strutture provvisorie .



- Parete con doppia struttura reticolare montata a distanza di 60-80cm per ridurre risonanza
- Struttura smontabile facilmente assemblabile una volta predisposta e dimensionata per le geometrie interne della navata. Alla fine dei lavori le strutture e pannelli saranno ceduti all'Ente per eventuale riutilizzo
- Su entrambi i lati della struttura vengono applicati pannelli sandwich acustici certificati fonoassorbenti/ fono impedenti / sicurezza anti incendio. Tipo Alfakel F da 50 mm. Con un lato liscio e un lato microforato per assorbimento acustico. Le parti perimetrali dei pannelli saranno sagomate a misura per aderire alle superfici di contatto alle pareti, fughe da sigillare con schiume espandenti.
- Parte liscia dei pannelli decorata con immagini coordinate con della comunicazione come per ponteggi e recinzione. La metà inferiore parete con frasi celebri e sulla parete alta la prospettiva delle volte a botte della crociera ripresa dal punto di vista altezza d'uomo.
- Trattamento di finitura cls del pavimento elicotterato in attesa del completamento opere edili
- Programma lavori che prevede anticipo consegna braccio "C" entro 6 mesi in modo da poter smontare e reinstallare l'unica partizione modulare proposta.
- Disponibilità ad installare sistema aspirante , per mettere in depressione lato cantiere nel caso di rilevazione passaggio polveri attraverso la parete.
- Tavola grafica con planimetria pareti provvisorie strl 1:

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 2** della ditta **Q: C.E.A. Coop Edile Artigiana**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Tavola grafica specifica per pareti provvisorie di stralcio 2
- analoghe descrizioni di stralcio 1 per la parete proposta e grafiche

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.



La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 strl. 1** della ditta **R: Patella srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo di pannelli multistrato (montati a tutta altezza) rivestiti da lamine OSB con intercapedine riempita parzialmente lana di roccia
- Foratura del pannello rivolto lato cantiere per adeguato fono isolamento e necessaria rigidità flessionale.
- Predisposizione di una serie di dispositivi abbattitori e accorgimenti per abbattere le polveri in prossimità percorsi e ingressi riservati utenti esterni
- Sprinkler e idranti lungo zone di confine
- Nebulizzatori nelle aree dove non presenti elementi di pregio
- Teli in tessuto a maglia fitta anti polvere.
- Teli serigrafati con banner in scala di grigi dei prospetti più rappresentativi
- Illuminazione led
- Si porrà massima attenzione alla sicurezza statica di tali partizioni

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 strl. 2** della ditta **R: Patella srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- relazione analoga a quella presentata per stralcio1.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 1** della ditta **S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Realizzazione di pareti in cartongesso con porta passaggio fra "A" e braccio D, altra parete in cartongesso fra "A" e braccio B dove , come proposta 1 vengono ubicati Uffici e spogliato con pareti leggere.



- Per evitare inquinamento acustico viene proposto di installare pannelli fonoassorbenti lungo muri perimetrali della crociera per contrastare riverbero e attutire propagazione sonora alle aree limitrofe : biblioteca zona lettura archivi
- Pannelli anti rumore installati sia a singolo che doppio impalcato : a doppio impalcato per proteggere zone ala Sud a confine Archivio Storico
- Fra braccio "C" e "A" proposta "parete vetrata" (vetrocamera 4.4 – argon – 4.4 con pvb silent) divisoria intelaiata, altezza 4,8 metri da pavimento con sommità chiusa da parete in cartongesso sulla quale verranno disegnate linee prospettiche in continuazione della navata.
- Dalla vetrata gli utenti potranno vedere i ponteggi e la zona dei lavori.
. Avvicinamento con i lavori per rendere più sensibile il pubblico alle complessità di questa operazione
- Pulizia della vetrata al sabato per averla pulita domenica x visitatori.
- Grande telo in sovrapposizione per proiezioni di filmati con videoproiettore.
- Possibilità di proiettare sulla porzione di parete in cartongesso sopra la vetrata.
- Proiezione filmati in loop delle lavorazioni di cantiere
- Tavola grafica con planimetria di strl 1 con posizionamento pannelli fonoassorbenti mobili e a parete, elevazione prospetto della vetrata e travi metalliche strutturali a reggere il serramento vetrato, scheda del vetrocamera proposto, vista prospettica e proposta di telone e videoproiettore.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

La commissione esamina l'offerta tecnica **Criterio 2 stralcio 2** della ditta **S: RTI TECNOTEAM Costruzioni srl Edil Restauri srl**, le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Analoga descrizione tecnica delle migliorie proposte in primo stralcio.
- Tavola grafica di secondo stralcio con posizione specifica delle pareti cartongesso di stralcio2.

I membri della commissione confrontano i propri giudizi verificando anche quanto le singole proposte sono rispondenti alla richieste del sub-criterio preso in esame, il loro grado di dettaglio e se sono adeguatamente circostanziate al progetto specifico.

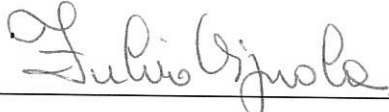


Alla fine della lettura delle “migliorie” offerte da tutte le 17 ditte in merito il **Criterio 2 di 1° e 2° stralcio**, le tabelle a matrice triangolare risultano compilate da ciascun commissario in base alle proprie personali considerazioni e valutazioni e controfirmate.

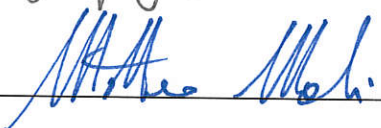
Le tabelle a matrice triangolare vengono conservate in armadio chiuso a chiave della sala riunioni.

Alle ore 19,00 la Commissione decide di sospendere i lavori e riconvocarsi per il giorno martedì **08 novembre alle ore 9,30**.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente: Ing. Fulvio Vignola 

Commissario: geom. Luigi Quarantelli 

Commissario: Ing. Matteo Mochi 

VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

8° SEDUTA RISERVATA del 08/11/2018 - ore 9,30

PREMESSO

1. che in data 09 Ottobre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in 1^a seduta pubblica presso sala Riunioni di Parma Infrastrutture DUC B ore 10.00 - la Commissione di Gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE - I STRALCIO- RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE (POR FESR 2014/2020 - ASSE 5); II STRALCIO - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE".al fine di verificare della documentazione tecnica-amministrativa presentata in via telematica dalle ditte offerenti e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione,
2. che nella 2^a seduta pubblica del 11/10/2018, è stata verificata la correttezza della documentazione presentata tramite soccorso istruttorio dalla ditta Edil GEO srl ammettendo anche la costituenda ATI Edil Geo -ANC Costruzioni alla fase successiva di verifica documentazione tecnica, nella stessa seduta è stata anche verificata la congruità dei files delle offerte tecniche con la documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara confermando che tutte le 17 ditte hanno presentato correttamente la documentazione tecnica che verrà valutata collegialmente dai componenti della commissione di gara in sedute riservate.
3. Che in prima seduta riservata del 16/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del 1° e 2° stralcio lavori per le ditte dalla A - alla G compresa
4. Che in seconda seduta riservata del 17/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.a** del 1° e 2° stralcio lavori per le tutte le ditte
5. Che in terza seduta riservata del 19/10/2018 la commissione di gara ha portato a termine il confronto a coppie per il **sub-criterio 1.b** del 1° e 2° stralcio lavori per le ditte dalla "A" - alla "I" compresa

