

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI" IN PIAZZA GARIBALDI – II STRALCIO, CUP – I91B16000410004 - CIG 77586776CD AI SENSI DELL'ART. 30 E 36, DEL D.LGS 50/16 E SMI.

V E R B A L E D I G A R A

Oggi, 05 febbraio 2019, presso la Sede di Parma Infrastrutture presso D.U.C. B, largo Torello de' strada 15/A, 43121 Parma, alle ore 10.00

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo mediante ribasso sull'importo a base di gara.

IMPORTO APPALTO:

Per lavori	
a1: Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 221.615,51
(Di cui manodopera)	(€ 106.593,62)
a2: Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.750,00
TOTALE	€ 223.365,51

Così come da DAU N. 232 del 17/12/2018, individuando 40 ditte tra quelle che hanno manifestato interesse, come da verbale di sorteggio pubblico prot. 2018/ 4769 2018.IV/002.93 del 09/11/2018, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati

“RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI" IN PIAZZA
GARIBALDI – II STRALCIO”:

1. ABBATI COSTRUZIONI SRL
2. AMORINI GIOVANNI
3. CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI SRL
4. CO.BA. S.R.L.
5. CO.GE.T. SR.R.L
6. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
7. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL
8. COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.
9. COSTRUZIONI METALLICHE SRL
10. CRIAN SRL
11. DEL.PA. ENGINEERING S.R.L.
12. DMF COSTRUZIONI SRL
13. EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO S.R.L.
14. EDILGRISENDI S.P.A.
15. EDILPRONTO SRL
16. EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.
17. F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO &C.SAS
18. F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL
19. F.P. COSTRUZIONI S.R.L.
20. G.L.M.S.R.L.
21. GIPI S.R.L.
22. GIRASOLE COSTRUZIONI SRL
23. GIULIANO SRL
24. I.C.E.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
25. IGEA COSTRUZIONI SRL
26. IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
27. IRIS COSTRUZIONI SRL

28. ITALIANA APPALTI S.R.L.
29. MARINO COSTRUZIONI SRL
30. MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL
31. MONTAGGI GENERALI S.R.L.
32. P&C COSTRUZIONI SRL
33. POMI EDIL APPALTI SRL
34. PORFIREA SRL
35. RICO COSTRUZIONI SRLS
36. S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
37. S.G.C. SISTEMI'GEO COSTRUTTIVI SRL
38. TEDALDI COSTRUZIONI SRL
39. VECCHIATO SRL Unipersonale
40. VIMA SRL

Che la lettera di invito (PROT. N. 122 2018.IV/002.93) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 09/01/2019, tramite PIATTAFORMA, alle 40 imprese di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 4 febbraio 2019 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, Dott. Roberto Di Cioccio, ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite delega prot. 388 del 04/02/2019;

le ditte che non hanno partecipato alla gara non hanno inoltrato alcuna comunicazione;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;

- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 18 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. GIRASOLE COSTRUZIONI SRL
2. VECCHIATO SRL UNIPERSONALE
3. GIPI S.R.L.
4. P&C COSTRUZIONI SRL
5. CRIAN SRL
6. ABBATI COSTRUZIONI SRL
7. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
8. CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI SRL
9. GIULIANO SRL
10. G.L.M.S.R.L.
11. S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
12. MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL
13. EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO S.R.L.
14. I.C.E.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
15. F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO &C.SAS

16.RICO COSTRUZIONI SRLS

17.IGEA COSTRUZIONI SRL

18.COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.

Si procede all'acquisizione dei 18 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti delle prime 12 ditte in elenco.

Vengono ammesse alla fase successiva, ovvero all'apertura delle offerte economiche, tutte e 12 le seguenti ditte:

1. GIRASOLE COSTRUZIONI SRL
2. VECCHIATO SRL UNIPERSONALE
3. GIPI S.R.L.
4. P&C COSTRUZIONI SRL
5. CRIAN SRL
6. ABBATI COSTRUZIONI SRL
7. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
8. CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI SRL
9. GIULIANO SRL
- 10.G.L.M.S.R.L.
- 11.S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
- 12.MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL

Alle ore 15.15 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara e si convoca la seconda seduta per il giorno successivo, il 6 febbraio 2019, alle ore 10.00.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Stefania Puteo

Stefania Puteo

I TESTIMONI

Rag.ra Celeste Rossi Celeste Rossi

Dott.ssa Diletta Canepari Diletta Canepari

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI" IN PIAZZA GARIBALDI – II STRALCIO, CUP – I91B16000410004 - CIG 77586776CD AI SENSI DELL'ART. 30 E 36, DEL D.LGS 50/16 E SMI.

V E R B A L E D I G A R A

II° seduta riservata

Il giorno 6 febbraio 2019, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

PREMESSO CHE

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una Procedura Negoziata per l'appalto degli interventi denominati: ristrutturazione spazio ipogeo "Ex Cobianchi" in piazza Garibaldi – II stralcio;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai primi dodici operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta riservata della procedura di gara.

Il Presidente, in merito alla documentazione aperta in I seduta di gara, presentata dalla ditta Abbati Costruzioni Srl, rileva che risulta non corretto l'importo della cauzione provvisoria presentata dalla ditta poiché non include gli oneri alla sicurezza previsti negli atti di gara e provvede a richiedere, a mezzo soccorso istruttorio, il documento regolare.

La ditta Abbati Costruzioni Srl risponde via PEC, ns prot. 429 2018.IV/002.93 integrando quanto sopra con cauzione che viene reputata idonea da parte del Presidente del Seggio poiché di importo corretto e con data di scadenza antecedente alla gara.

Inoltre, il Presidente provvede a richiedere, sempre a mezzo di soccorso istruttorio, alla ditta GLM SRL di inviare il Modello 2, allegato al DGUE, anche per gli altri soci per i quali non è stato compilato e allegato in sede di presentazione dell'offerta e ricorda alla Ditta che, qualora il numero dei soci fosse inferiore o uguale a quattro e se il soggetto nel Modello 2 già presentato fosse il socio di maggioranza, resta fermo quanto presentato da parte della suddetta ditta.

La ditta GLM SRL risponde via PEC, ns prot. 404 2018.IV/002.93 integrando quanto sopra con la presentazione dei Modelli 2 integrativi al DGUE di tutti i soci; tale documentazione viene reputata idonea da parte del Presidente del Seggio.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti.

In particolare, si procede con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta dalle restanti 6 ditte offerenti:

13. EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO S.R.L.

14.I.C.E.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

15. F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO &C.SAS

16. RICO COSTRUZIONI SRLS

17. IGEA COSTRUZIONI SRL

18. COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.

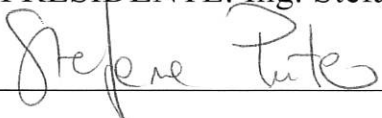
Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente rileva che la ditta I.C.E.T. SRL, che all'interno della propria documentazione ha indicato la terna dei subappaltatori per le lavorazioni sensibili di cui al comma 53 dell'art. 1 della legge 6.11.2012, n. 190, non ha presentato, per le suddette ditte, i modelli 2 allegati al DGUE e passoe completo, riportante anche le ditte subappaltatrici. Viene immediatamente predisposto il soccorso istruttorio a mezzo piattaforma digitale e via PEC.

Tutte le restanti ditte vengono invece ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 15.00 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara e si convoca la terza seduta a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI

Rag.ra Celeste Rossi 

Dott.ssa Diletta Canepari 

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: RISTRUTTURAZIONE SPAZIO IPOGEO "EX COBIANCHI" IN PIAZZA GARIBALDI – II STRALCIO, CUP – I91B16000410004 - CIG 77586776CD AI SENSI DELL'ART. 30 E 36, DEL D.LGS 50/16 E SMI.

V E R B A L E D I G A R A

III° seduta riservata

Il giorno 21 febbraio 2019, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

PREMESSO CHE

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una Procedura Negoziata per l'appalto degli interventi denominati: ristrutturazione spazio ipogeo "Ex Cobianchi" in piazza Garibaldi – Il stralcio;
- vista la prima seduta durante la quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai primi dodici operatori economici che hanno presentato offerta;
- vista la seconda seduta riservata durante la quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai restanti sei operatori economici che hanno presentato offerta;
- visto il soccorso istruttorio nei confronti della ditta I.C.E.T. SRL, che ha indicato la terna dei subappaltatori per le lavorazioni sensibili di cui al comma 53 dell'art. 1 della legge 6.11.2012, n. 190, e che non ha però presentato, per le suddette ditte, i modelli 2 allegati al DGUE e il passoe riportante anche le ditte subappaltatrici

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara aperta la terza seduta riservata della procedura di gara.

Il Presidente constata che la Ditta I.C.E.T. SRL, entro i dieci giorni a disposizione ex lege, non ha prodotto alcuna documentazione in sede di soccorso istruttorio perciò, anche secondo il parere del legale della Società Parma Infrastrutture Avv. Alberto Ponti, ns prot. 553 del 20/02/2019, si procede all'esclusione di suddetta ditta per la quale non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016 e smi, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto Codice, tramite modalità casuale ed automatica, attraverso la piattaforma telematica, viene effettuato il sorteggio e il presidente mostra alle testimoni che è stato estratto il metodo "E", con coefficiente pari allo 0,6.

Presidente e Testimoni procedono, dunque, all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:

	DITTA	%
1	GIRASOLE COSTRUZIONI SRL	23,45
2	VECCHIATO SRL UNIPERSONALE	5,00
3	GIPI S.R.L.	26,38
4	P&C COSTRUZIONI SRL	23,66
5	CRIAN SRL	25,55

6	ABBATI COSTRUZIONI SRL	21,99
7	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	18,89
8	CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI SRL	17,50
9	GIULIANO SRL	24,27
10	G.L.M.S.R.L.	25,17
11	S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	21,11
12	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,16
13	EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO S.R.L.	20,64
14	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO &C.SAS	20,56
15	RICO COSTRUZIONI SRLS	21,99
16	IGEA COSTRUZIONI SRL	25,33
17	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.	13,45

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **23,01%**.

Vengono pertanto escluse in quanto superiori alla soglia di anomalia le offerte delle Ditte elencate di seguito con i relativi ribassi:

IGEA COSTRUZIONI SRL	25,33
G.L.M.S.R.L.	25,17
GIULIANO SRL	24,27
P&C COSTRUZIONI SRL	23,66
GIRASOLE COSTRUZIONI SRL	23,45

Vengono inoltre escluse le seguenti ditte elencate, in quanto ali superiori, con i rispettivi ribassi:

CRIAN SRL	25,55
GIPI S.R.L.	26,38

Si procede poi ad escludere le seguenti ditte elencate, in quanto ali inferiori, con i rispettivi ribassi:

COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.	13,45
VECCHIATO SRL UNIPERSONALE	5,00

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:


	DITTA	%
1°	ABBATI COSTRUZIONI SRL	21,99
1°	RICO COSTRUZIONI SRLS	21,99
2°	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,16
3°	S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	21,11
4°	EDIL 89 DI CAMINO ANTONIO S.R.L.	20,64
5°	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO &C.SAS	20,56
6°	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	18,89
7°	CHIASTRA & PATERA COSTRUZIONI SRL	17,50

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che le prime offerte al di sotto della soglia di anomalia sono due e sono identiche, pari al 21,99%. Si procede dunque, ex art. 77 del R.D. 827/1924, a richiedere ad entrambe le ditte offerenti

un'ulteriore offerta migliorativa, convocando la seduta di offerta a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott.ssa Diletta Canepari