

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: SCUOLA MATERNA "SOLE LUNA" INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE – 3° STRALCIO, SITA A PARMA IN VIA RIGUZZI; CUP D99F18001200005 – CIG 7822721994, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36 LETT. C., DEL D.LGS 50/16 E SMI.

VERBALE DI GARA

I° seduta riservata

Oggi, 10 aprile 2019, presso Parma Infrastrutture del D.U.C. B, in Largo Torello de' Strada 15/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

IMPORTO APPALTO:

Per lavori	
Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 562.289,07
(Di cui manodopera)	(€ 201.573,27)
(Di cui noli e materiali)	(€ 360.715,80)
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.856,32
	totale
	€ 573.145,39

Così come da DAU n. 45 del 28/02/2019, individuando 40 ditte tra quelle che hanno manifestato interesse, come da verbale di sorteggio pubblico prot. 517 2019.IV/002.15 del 14/02/2019, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "SCUOLA MATERNA "SOLE LUNA" INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E

SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE – 3° STRALCIO, SITA A PARMA
IN VIA RIGUZZI”:

1. CEAR SOC. COOP. CONS, 00203980396
2. EDILCIDO SRL, 05930561211
3. GREEN IMPRESIT SRL , 03179670611
4. SACEN S.R.L., 01285880637
5. SUMMA S.R.L., 01872780760
6. SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA, 00521600635
7. IME SRL, 02483170367
8. MEC 2000 SRL, 00819410622
9. TEDALDI COSTRUZIONI SRL, 02591580341
10. EDILBENINCASA S.R.L., 02905640781
11. LACOGEIT S.R.L., 08126680720
12. CO.MA.S. SRL COSTR. MANUTENZIONI STRADALI, 00590170296
13. GRUPPO EDILE LEROSE SRL, 01908070350
14. C.I.C.A.I. SOC.COOP.CONSP.A., 00140610403
15. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., 06578441211
16. M.N. SERVICE S.A.S., 06716401218
17. BUIA NEREO SRL, 01517630347
18. BEZZEGATO ANTONIO SRL, 04066350283
19. I.C.E.E.D. SRL., 02352000695
20. DMF COSTRUZIONI SRL, 07224030721
21. C.I.S. - PA. S.R.L., 00590870861
22. EDIL SPARTA S.R.L., 02091100350
23. MOSE' S.R.L., 03464020266
24. LAURIA ANTONIO, 01346960501
25. MOD.ALL.S.R.L., 03978401218
26. G.S.M. COSTRUZIONI SRL, 05812151214
27. CROVETTI DANTE SRL, 02027590369
28. B.N.M. COSTRUZIONI SRL, 02893040614
29. COSTMIR SRL , 03143660839
30. ALFRA VETRI SRL, 02584820613
31. EDIL SAGGESE SRL, 03451181212
32. DE MARCELLIS MARCELLO, 00742620677
33. RICO COSTRUZIONI SRLS, 04175700618
34. M.F.G. MONTAGGI E FORNITURE GENERALI SRL, 00647780980

- 35.MPF SRL, 02666060344
- 36.PANCOT FRATELLI S.R.L., 00363600065
- 37.CO.RES. SRL, 06449961215
- 38.COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL, 01950100790
- 39.GECO SRL, 01990600668
- 40.BPD LAVORI SRL, 08695361009

Che la lettera di invito (N. PG 2019/794 2019.IV/002.15) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 08/03/2019, tramite PIATTAFORMA TELEMATICA, alle 40 imprese di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 09/04/2019 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che l'Amministratore Unico della Società Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 1138 del 08/04/2019;

la Ditta BPD LAVORI SRL ha comunicato a mezzo piattaforma tramite comunicazione prot. n. 1137 2019.IV/002.15 del 08/04/2019 la propria impossibilità a prendere parte alla gara per motivazioni di organizzazione aziendale;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.20 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 19 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. M.N SERVICE SAS
2. ATI BNM COSTRUZIONI SRL CON MARINO PLANTS
3. G.S.M. COSTRUZIONI SRL
4. C.I.C.A.I. SOC. COOP. CONS.
5. EDILCIDO SRL
6. MOD. ALL. SRL
7. ATI BUIA NEREO SRL CON IMPRESA BATTAGLIOLI LUCA ,
8. SUMMA SRL
9. I.C.E.E.D. SRL
10. EDILBENINCASA SRL
11. LAURIA ANTONIO
12. LACOGEIT SRL
13. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL
14. COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL
15. MPF SRL
16. ATI CO.RES. SRL CON SOL.EDIL SRL
17. ATI IME SRL CON CONSORZIO STABILE GECO
18. EDIL SAGGESE SRL
19. GECO SRL

Si procede all'acquisizione dei 19 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti che ha esito positivo. Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti.

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa emerge che risulta incompleta, per le Ditta EDILCIDO SRL, A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL e MPF SRL, la dichiarazione di subappalto e per l'ATI CO.RES. SRL CON SOL.EDIL SRL risulta mancante la percentuale di partecipazione di entrambe le Ditte nell'istanza di Ati. Vengono immediatamente predisposti i soccorsi istruttori a mezzo piattaforma digitale e via PEC.

Procedendo con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta dalle restanti Ditte, emerge che l'Impresa EDIL SAGGESE SRL non è in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e ha dichiarato di non voler subappaltare, tale mancanza non è sanabile a mezzo soccorso istruttorio; la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione di suddetta ditta.


Si procede con l'apertura della documentazione amministrativa redatta dalle successive Ditte che risulta completa.

Alle ore 17.00 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara e convoca la seduta successiva a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.


IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi 

Dott.ssa Diletta Canepari 

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "MENSA E PALESTRA SCUOLA "TOSCANINI" – INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO", CUP D95E18000110005 - CIG 78226406BD, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36 LETT. C., DEL D.LGS 50/16 E SMI.

V E R B A L E D I G A R A

II° seduta riservata

Il giorno 18 aprile 2019, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 16.00,

PREMESSO CHE

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai diciannove operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 16.00 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta riservata della procedura di gara.

Il seggio constata la completezza della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio.

Le Ditte MPF SRL, EDILCIDO SRL, A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL e l'ATI CO.RES. SRL CON SOL.EDIL SRL, rispettivamente tramite comunicazioni ns. prot. 1162 del 10/04/2019, ns. prot. 1166 del 10/04/2019, ns. prot. n. 1190 del 12/04/2019 e ns. prot. 1273 del 18/04/2019 dimostrano di aver sanato quanto risultato mancante in sede di analisi di documentazione amministrativa.

Anche suddette ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016 e smi, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto Codice, tramite modalità casuale ed automatica, attraverso la piattaforma telematica, viene effettuato il sorteggio e il presidente mostra ai testimoni che è stato estratto il metodo "B".

Presidente e Testimoni procedono, dunque, all'apertura delle offerte economiche, ad esclusione di quella presentata della Ditta Edil Saggese S.r.l. della quale è stata disposta l'esclusione nel corso della seduta precedente, secondo l'ordine seguente:

DITTA	%
M.N SERVICE SAS	24,11
ATI BNM COSTRUZIONI SRL CON MARINO PLANTS	23,93
G.S.M. COSTRUZIONI SRL	22,69
C.I.C.A.I. SOC. COOP. CONS.	23,57
EDILCIDO SRL	24,76
MOD. ALL. SRL	20,02
ATI BUIA NEREO SRL CON IMPRESA BATTAGLIOLI LUCA	24,15
SUMMA SRL	25,73
I.C.E.E.D. SRL	24,92
EDILBENINCASA SRL	24,85
LAURIA ANTONIO	24,76

LACOGEIT SRL	27,58
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,18
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	24,41
MPF SRL	23,50
ATI CO.RES. SRL CON SOL.EDIL SRL	24,66
ATI IME SRL CON CONSORZIO STABILE GECO	27,63
GECO SRL	23,42

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **24,17%**.

Vengono pertanto escluse in quanto superiori alla soglia di anomalia le offerte delle Ditte elencate di seguito con i relativi ribassi:

DITTA	%
I.C.E.E.D. SRL	24,92
EDILBENINCASA SRL	24,85
LAURIA ANTONIO	24,76
EDILCIDO SRL	24,76
ATI CO.RES. SRL CON SOL.EDIL SRL	24,66
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	24,41

Vengono pertanto escluse in quanto superiori le offerte delle Ditte elencate di seguito con i relativi ribassi:

DITTA	%
ATI IME SRL CON CONSORZIO STABILE GECO	27,63
LACOGEIT SRL	27,58
SUMMA SRL	25,73
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,18

Vengono pertanto escluse in quanto ali inferiori le offerte delle Ditte elencate di seguito con i relativi ribassi:

DITTA	%
MPF SRL	23,50
GECO SRL	23,42
G.S.M. COSTRUZIONI SRL	22,69
MOD. ALL. SRL	20,02

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, insèrendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	ATI BUIA NEREO SRL CON IMPRESA BATTAGLIOLI LUCA	24,15
2°	M.N SERVICE SAS	24,11
3°	ATI BNM COSTRUZIONI SRL CON MARINO PLANTS	23,93
4°	C.I.C.A.I. SOC. COOP. CONS.	23,57

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dall'**ATI BUIA NEREO SRL CON IMPRESA BATTAGLIOLI LUCA**, la cui capogruppo ha sede in Parma, Borgo Antini, 6, 43121 Parma PR, Cod. Fisc./P.IVA 01517630347 con percentuale di ribasso pari a **24,15%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **437.352,57**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 17.00 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

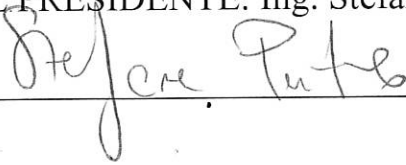
L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficace dell'aggiudicazione definitiva medesima.

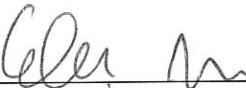
Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott.ssa Diletta Canepari

