

**AVVISO PUBBLICO PER LA SUBCONCESSIONE IN USO DI LOCALI COMMERCIALI DI VIA EMILIA EST 84/A – CIG 7984395331.**

**VERBALE**

L'anno 2019 il giorno 17 del mese di settembre alle ore 10.00 presso la sede di Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale con sede in Parma, L.go Torello de Strada 15A;

**PREMESSO CHE**

- con avviso pubblico in data 7 agosto 2019 è stata indetta selezione per la SUBCONCESSIONE IN USO DI LOCALI COMMERCIALI DI VIA EMILIA EST 84/A;
- nello stesso è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Ing. Albino Carpi;
- conformemente alle disposizioni normative l'avviso è stato pubblicato sul sito di Parma Infrastrutture e affisso all'Albo Pretorio dell'Amministrazione comunale dal giorno 8 luglio 2019;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta pari a € 6.465,00 (seimilaquattrocentosessantacinque/00) annui oltre IVA, ex Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827-art 73 let b) e c) e 76.i, come indicato a pag. 2 dell'Avviso;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 16 settembre 2019 alle ore 12.00;
- le offerte sono aperte in seduta pubblica secondo l'ordine di protocollo, a partire dalle ore 10.00 del giorno 17 settembre 2019, presso la sala riunioni di Parma Infrastrutture (DUC B) in L.go Torello de Strada, 15A – 43121 Parma;
- che l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, Dott. Roberto Di Cioccio, ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite delega ns. prot. n. 2864 2019.IV/002.87 del 16/09/2019;

**CIO' PREMESSO**

Il Presidente di seggio, Responsabile Ufficio Appalti, Ing. Stefania Puteo accertata la presenza della Dott.ssa Diletta Canepari e della Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimoni,

## DICHIARA

aperta la selezione per l'affidamento della SUBCONCESSIONE IN USO DI LOCALI COMMERCIALI DI VIA EMILIA EST 84/A, alle ore 10.15.

La stessa selezione viene aggiudicata attraverso il criterio delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta pari a € 6.465,00 (seimilaquattrocentosessantacinque/00) annui oltre IVA posto al rialzo, ex Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827-art 73 let b) e c) e 76.i, come indicato a pag. 2 dell'Avviso;

l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola proposta valida, (vedi pagina 2 dell'Avviso).

Il Presidente informa i presenti che la seduta è convocata, in seduta pubblica, per verificare la documentazione delle offerte pervenute, in relazione alla loro completezza e corrispondenza rispetto a quanto richiesto nell'Avviso.

Una volta verificata l'ammissibilità alla selezione delle offerte pervenute, il seggio procederà alla verifica dell'offerta economica.

Il Presidente rileva che, **entro il termine delle ore 12.00 del giorno 16 settembre 2019**, è regolarmente pervenuto un solo plico-offerta, depositato presso la sede di Parma Infrastrutture alle ore 10.00 del giorno 16 settembre 2019, da parte di Maria Gabriella Cocconi, nata a Sorbolo il 17/11/1959, residente in Sorbolo, via Santi Faustino e Giovita 13, CF CCCMGB59S57I845K in qualità di legale rappresentante di FELICI CASA PIÙ SNC, con sede Via Emilia Est 84/A, CF e Piva 02465810345.

Il Presidente accerta che non è presente nessun rappresentante della ditta partecipante.

Il Presidente procede, pertanto, così come previsto dalle norme di selezione, all'esame formale della documentazione prodotta dal concorrente.

Il seggio accerta la regolarità della documentazione presentata e dichiara ammesso il concorrente alla fase successiva, ossia l'apertura dell'offerta economica.

Si procede ora, in seduta pubblica, all'analisi dell'offerta economica;

Partecipante:

**FELICI CASA PIÙ SNC** ha offerto un rialzo, proponendo un canone annuo di **6.500,00 Euro** (seimilacinquecento/00), per un totale di **32.500,00 Euro** (trentaduemilacinquecento/00) per la durata di 5 anni.

Quindi, per quanto sopra espresso,

#### **SIDA' ATTO**

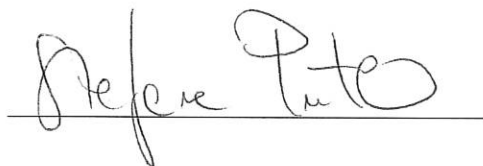
che per la concessione in uso dell'immobile formato da un locale, identificato in VIA EMILIA EST 84/A, PARMA, è risultato il miglior offerente il partecipante **FELICI CASA PIÙ SNC**, sede Via Emilia Est 84/A, CF e Piva 02465810345, con un rialzo che porta il canone a **32.500,00 Euro (trentaduemilacinquecento/00)** per la durata di 5 anni.

La seduta termina alle ore 10.30

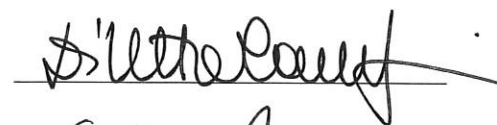
Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento dell'Amministratore Unico al fine di dare esecuzione agli affidamenti di cui sopra.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presidente  
Ing. Stefania Puteo



I testimoni:  
Dott.ssa Diletta Canepari



Rag.ra Celeste Rossi



