

## SUBCONCESSIONE CINEMA ASTRA

### VERBALE DI GARA

I seduta pubblica– Verifica Documentazione Amministrativa

Oggi, 26 ottobre 2020, a mezzo di collegamento telematico via Microsoft Teams garantito dalla Stazione Appaltante, a seguito delle disposizioni dettate dalle normative recanti misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e con l'utilizzo della Piattaforma E-Procurement PA | TuttoGare di Parma Infrastrutture, alle ore 10.00,

### **PREMESSO**

- è stata indetto da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale un bando tramite Piattaforma Telematica relativa all'oggetto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- **L'Importo a base d'asta, soggetto a rialzo, pari a Euro 319.500,00 per la durata dal 01 gennaio 2021 al 31 dicembre 2029.**
- con DAU N. 111 del 21/09/2020, l'Amministratore Unico della Stazione Appaltante ha determinato di voler procedere all'affidamento in subconcessione del Cinema Astra, concesso ad essa in uso da parte del Comune di Parma;
- che il bando di gara, prot. N 2376 2020.IV/002.75, è stato pubblicato il giorno 21 settembre 2020, sulla Piattaforma Telematica e sul sito istituzionale della stazione appaltante nonché presso l'Albo Pretorio del Comune di Parma;
- alle ore 12.00 del giorno 22 ottobre 2020 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;
- a seguito di suddetto termine di ricezione delle offerte è stata nominata da parte dell'Amministrazione Unico la Commissione di Gara, prot. N. 2657 2020.IV/002.75 del 22 ottobre 2020, come da pubblicazione avvenuta sul sito istituzionale della Stazione Appaltante e presso l'Albo Pretorio del Comune di Parma, ai sensi dal Dlgs 50/2016 e s.m.i; il tutto come previsto dal Regolamento di Parma Infrastrutture per la nomina della Commissione aggiudicatrice approvato con DAU 123 del 16/06/2017;

Si insedia la Commissione, così composta:

- Dott.ssa Ileana Lanza, Presidente della Commissione;
- Sig. Matteo Barbacini, membro della Commissione.
- Dott.ssa Francesca Brugnoli, membro della Commissione e segretaria verbalizzante;

Alle ore 10.22 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, è uno solo l'Operatore Economico che ha caricato la propria documentazione in piattaforma telematica.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione della ditta partecipante:

#### 1. NUOVO CINEMA ASTRA SAS

La documentazione amministrativa prodotta risulta completa; l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva, ovvero a quella della verifica della completezza della documentazione tecnica.

Alle ore 10.50 circa il Presidente dichiara conclusa la prima seduta della Commissione di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

F.to Dott.ssa Ileana Lanza

I COMMISSARI:

F.to Sig. Matteo Barbacini

F.to Dott.ssa Francesca Brugnoli con funzione di segretaria verbalizzante

## SUBCONCESSIONE CINEMA ASTRA

### VERBALE DI GARA

#### **II seduta pubblica – Verifica Completezza della Documentazione Tecnica**

Oggi, 26 ottobre 2020, a mezzo di collegamento telematico via Microsoft Teams garantito dalla Stazione Appaltante, a seguito delle disposizioni dettate dalle normative recanti misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e con l'utilizzo della Piattaforma E-Procurement PA | TuttoGare di Parma Infrastrutture, alle ore 10,55

#### PREMESSO CHE

- in data 26 ottobre 2020 alle ore 10.22 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura;
- la ditta partecipante è stata ammessa alla fase successiva ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica;
- a seguito della scadenza del termine di ricezione delle offerte è stata nominata da parte dell'Amministrazione Unico la Commissione di Gara, prot. N. 2657 2020.IV/002.75 del 22 ottobre 2020, come da pubblicazione avvenuta sul sito istituzionale della Stazione Appaltante e presso l'Albo Pretorio del Comune di Parma, ai sensi dal Dlgs 50/2016 e s.m.i e come previsto dal Regolamento di Parma Infrastrutture per la nomina della Commissione aggiudicatrice approvato con DAU 123 del 16/06/2017;
- si insedia la Commissione aggiudicatrice ai fini della verifica della completezza di tutta la documentazione tecnica.

Alle ore 10.55 la Dott.ssa Ileana Lanza dichiara aperta la seduta di gara.

Al fine di verificare la presenza della documentazione tecnica contenuta e dichiarare l'ammissione o l'esclusione della ditta partecipante alla gara, si procede con la verifica della completezza della documentazione presentata mediante piattaforma e-procurement di Parma Infrastrutture.

Il Presidente, dopo aver verificato che tutti i documenti relativi all'Offerta Tecnica, richiesti dal Disciplinare di Gara, sono presenti in piattaforma, termina la seduta con il seguente esito:

1. NUOVO CINEMA ASTRA SAS: AMMESSO

L'esito della verifica verrà fornito durante la prima seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice per il provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi.

Alle ore 11.11 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

**IL PRESIDENTE:**

F.to Dott.ssa Ileana Lanza

**I COMMISSARI:**

F.to Sig. Matteo Barbacini

F.to Dott.ssa Francesca Brugnoli con funzione di segretaria verbalizzante

## SUBCONCESSIONE CINEMA ASTRA

### VERBALE di GARA – Seduta riservata del 19 novembre 2020

#### PREMESSO

1. che in data 26 ottobre 2020, come da verbale in pari data, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara per l'affidamento della Subconcessione del Cinema Astra;
2. che la sola ditta partecipante è stata ammessa alla fase di verifica della completezza della documentazione tecnica;
3. che in data 26 ottobre 2020, come da verbale in pari data, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara per verificare la completezza della documentazione tecnica presentata dall'operatore economico che ha presentato offerta e la ditta è risultata ammessa alla fase di apertura dell'offerta tecnica;

alle ore **14.30 del giorno 19 novembre 2020**, a mezzo di collegamento telematico via Microsoft Teams garantito dalla Stazione Appaltante, a seguito delle disposizioni dettate dalle normative recanti misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e con l'utilizzo della Piattaforma E-Procurement PA | TuttoGare di Parma Infrastrutture, si è riunita in **seduta riservata** la Commissione di gara, nelle persone dei signori:

Presidente: Dott.ssa Ileana Lanza

Commissario: Dott.ssa Francesca Brugnoli

Commissario: Sig. Matteo Barbacini

L'esame delle proposte è stato condotto sulla base dei criteri e dei relativi valori indicati in Tabella nel Bando di gara e dei criteri e subcriteri di valutazione illustrati al punto 10.1.

La procedura riguarda la subconcessione del Cinema Astra.

Il presidente di gara, alla presenza dei componenti della commissione, procede alla apertura dei *files* relativi ai documenti tecnici inseriti nella piattaforma informatica dalla ditta ammessa alla verifica della sola proposta tecnica offerta.

La Commissione, pertanto, inizia ad analizzare i *files* relativi ai documenti tecnici presentati da NUOVO CINEMA ASTRA SAS.

## **Criterio 1: PROGETTO CULTURALE E GESTIONE DELL'ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA**

**1.1 Descrizione sintetica del progetto culturale dei 9 anni in cui vengano declinati gli obiettivi dettati al sistema cinematografico cittadino dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 67 del 22/9/2015 e in cui vengano indicate le azioni che s'intendono svolgere per collaborare alla loro attuazione.**

Nuovo Cinema Astra SAS intende integrare la continuità di un lavoro pluridecennale con il rinnovamento richiesto dall'evoluzione sociale, didattica, economica e culturale. Per i prossimi 9 anni, in un periodo segnato da mesi di difficoltà dovuti all'emergenza sanitaria in corso, l'obiettivo è quello di estendere ulteriormente le possibilità dello spazio, trasformandolo il cinema in un hub culturale che rafforzi il sistema cinematografico audiovisivo cittadino. Il progetto propone rassegne e iniziative in grado di rivolgersi a tutte le fasce della popolazione, con la collaborazione anche di istituzioni, scuole e numerose e variegate associazioni del territorio.

### **1.2 Proposta del programma di proiezioni cinematografiche del primo anno**

Il primo anno di programmazione è incentrato sul prodotto d'essai, grazie alla collaborazione con le principali case di distribuzione che si occupano di film d'autore.

## **Criterio 2: PROGRAMMAZIONE DI RASSEGNE CINEMATOGRAFICHE ED EVENTI SPECIALI**

### **2.1 Proposta del programma del primo anno di rassegne, con incontri e serate a tema dedicate**

L'Operatore economico propone un programma, per il 2021, di rassegne pensate per coinvolgere tutti i tipi di pubblico: dall'intrattenimento culturale, all'approfondimento sociale, cicli pensati per i più giovani, didattica per le scuole superiori e un coté più sperimentale su cui avviare un lavoro con docenti e studenti universitari. Le rassegne sono pensate sia in italiano che in lingua originale, laddove differente.

### **2.2 Proposta di realizzazione di rassegne ed eventi dedicati alle ricorrenze civili (a titolo esemplificativo: Giornata della Memoria, 25 Aprile, 2 Giugno)**

Nuovo Cinema Astra SAS propone, in merito a eventi dedicati alle suddette ricorrenze, titoli a tema inediti, d'autore e articolati in percorsi formativi attraverso i quali coinvolgere referenti nazionali e partner nel nostro territorio.

### **2.3 Offerta migliorativa: Anteprime gratuite rivolte alla cittadinanza**

Sono previsti come gratuiti 15/20 appuntamenti differenziati, tra questi: restauro di un film d'essai, pellicole inerenti svariate tematiche sociali, documentari di artisti locali ed anteprime estive.

## **Criterio 3: PROGRAMMAZIONE E COLLABORAZIONE CON LE REALTA' DEL TERRITORIO**

### **3.1 Proposta di attività dedicate alle scuole di ogni ordine e grado del territorio di Parma e provincia in collaborazione con Agis- Scuola dell'Emilia-Romagna**

E' previsto il proseguire della collaborazione con docenti e studenti del territorio al fine di costruire un legame diretto tra cinema, società e presente. Il cinema Astra sarà un laboratorio sul mezzo cinematografico all'interno del quale coltivare progetti di collaborazione per valorizzare ore di lezione, giornate di assemblea d'istituto, corsi di formazione e documentazione audiovisiva.

### **3.2 Proposta di rassegne e attività per l'innovazione sociale e culturale in collaborazione con le realtà del III Settore di Parma e provincia**

Saranno organizzati gruppi di lavoro e rassegne su numerosi temi di rilevanza sociale quali, ad esempio, ambiente, diritti LGBT, parità di genere e proseguiranno le già avviate attività di proiezioni all'interno del carcere cittadino.

### **3.3 Proposta di rassegne e attività rivolte a specifici target (quali ad esempio: bambini, giovani, anziani, diversamente abili)**

E' stata pensata una collaborazione tra Nuovo Cinema Astra e le associazioni che operano in città sia per proiezioni che per occasioni di confronto e dibattito anche sui temi sociali più sensibili. In particolare, vengono proposte una serie di iniziative a stampo sociale divise per fascia d'età, con attenzione anche alla disabilità, parità di genere e libertà di genere.

### **3.4 Offerta migliorativa: proiezioni gratuite rivolte alle Scuole di Parma e provincia**

Sono svariate le iniziative ad ingresso gratuito dedicate alle scuole, all'interno delle varie rassegne oppure in appuntamenti specifici. A partire da quella avente come protagonista la giuria del David Giovani per il prossimo premio David di Donatello.

## **Criterio 4: PROGRAMMAZIONE ESTIVA**

### **4.1 Proposta di programmazione dei 9 anni presso l'Arena estiva**

Sono espone innovazioni strutturali alle quali si affianca un calendario annuale che per 9 anni metterà insieme rassegne, riprese di titoli di qualità a prezzi vantaggiosi, incontri con autori affermati o emergenti, eventi diversificati per coinvolgere altre discipline artistiche e anteprime di rilevanza nazionale. Sono previsti inoltre, ad esempio: dialoghi con autore, lezioni di cinema, presentazioni di libri.

#### **4.2 Proposta di programmazione Estate 2021**

Sono illustrati eventi finalizzati ad aggregazione, diversificazione, intrattenimento, film di riconosciuto valore autoriale, incontri con autori e grandi anteprime nazionali.

#### **Criterio 5: allestimento degli spazi e dotazione di attrezzature e strumentazioni, senza spese aggiuntive per Concessionario e Amministrazione comunale.**

Sono presenti preventivi finalizzati alla realizzazione di interventi per il miglioramento della diffusione sonora, di un nuovo impianto che permetta di proiettare film e contenuti video tramite lettore esterno, per favorire anche le fruizioni “in remoto”, e per il miglioramento delle proiezioni estive. E’ previsto inoltre l’acquisto di un nuovo sistema di cassa automatica per la prevendita dei biglietti e l’assegnazione dei posti nonché per ridurre le code e gli assembramenti, stante la limitazione dei posti causa pandemia.

Sempre al fine di migliorare gli spazi dell’Arena Estiva, sono anche previsti interventi di rinnovo di attrezzature obsolete funzionali all’attività, con il duplice obiettivo di migliorarne l’estetica e incrementare la sicurezza, prevedendo certificazioni dei materiali in linea con le normative vigenti.

La Commissione decide di inserire su supporto informatico-foglio excel (allegato al presente verbale) i giudizi di gradimento espressi da ciascun commissario di gara e il risultato della somma dei giudizi espressi è la seguente:

#### **PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**

1 NUOVO CINEMA ASTRA SAS: 51,70

Non si procede alla riparametrazione dei punteggi dell’offerta tecnica poiché vi è un solo concorrente.



L'operatore economico è dunque ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica in quanto il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica supera la soglia di sbarramento pari ad un punteggio di 48, così come espresso a pag. 12 del Bando di Gara.

La seduta riservata per la valutazione tecnica da parte dei componenti la commissione di gara è terminata.

I risultati della commissione relativa la valutazione della offerta tecnica verranno resi noti in fase di seduta pubblica convocata per il giorno 24 novembre 2020, alle ore 9.30, come da comunicazione inoltrata via pec, prot. 2946 2020.IV/002.75.

Del che viene redatto il presente verbale di questa seduta riservata, letto, confermato e sottoscritto come segue.

Alle ore 16.48 la seduta viene sciolta.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

F.to Dott.ssa Ileana Lanza

I COMMISSARI:

F.to Sig. Matteo Barbacini

F.to Dott.ssa Francesca Brugnoli con funzione di segretaria verbalizzante

## **SUBCONCESSIONE CINEMA ASTRA**

### **VERBALE DI GARA**

#### **III seduta pubblica– Verifica Documentazione Economica**

##### PREMESSO

- che in data 26 ottobre 2020 come da verbale in pari data, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara per subconcessione Cinema Astra per analizzare e verificare la documentazione amministrativa, ammettendo alla fase successiva la Ditta partecipante;
- che in data 26 ottobre 2020 come da verbale in pari data, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata dalla Ditta e ammettendola alla seguente fase di analisi e attribuzione punteggi della documentazione tecnica;
- che in data 19 novembre 2020, come da verbale in pari data, si è riunita in seduta riservata la Commissione di Gara per esaminare la Documentazione Tecnica presentata dalla Ditta ammessa e per esaminare l'offerta in relazione ai criteri riportati nel Bando di Gara e che, nel corso di tale seduta riservata, la Commissione ha assegnato il punteggio tecnico alla Ditta secondo quanto esplicitato nel bando di gara.

Tutto ciò premesso, alle ore 9.30 del giorno 24 novembre 2020 a mezzo di collegamento telematico via Microsoft Teams garantito dalla Stazione Appaltante, a seguito delle disposizioni dettate dalle normative recanti misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e con l'utilizzo della Piattaforma E-Procurement PA | TuttoGare di Parma Infrastrutture, si riunisce ora la Commissione di gara per la lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura dell'Offerta economica della ditta ammessa e successiva verifica, nelle persone dei signori:

Dott.ssa Ileana Lanza, Presidente;

Dott. Matteo Barbacini, Commissario;

Dott.ssa Francesca Brugnoli, Commissario con funzione di segretaria verbalizzante;

Si insedia la Commissione di gara.

Il Presidente comunica che la Ditta in gara è stata informata dell'odierna seduta pubblica con lettera spedita via PEC prot. 2946 2020.IV/002.75 del 20 novembre 2020.

La Commissione ha completato in seduta riservata l'esame dell'offerta tecnica e comunica che il risultato della valutazione, eseguita considerando tutti gli elementi compresi nel sistema di valutazione contemplati nel bando di gara, aveva visto l'idoneità della seguente offerta tecnica:

**NUOVO CINEMA ASTRA SAS: 51,70**

Il Presidente dispone quindi per l'apertura dell' OFFERTA ECONOMICA prodotta dal concorrente ammesso.

	DITTA	RIALZO%
1	NUOVO CINEMA ASTRA SAS	7,00%

Il concorrente ha inoltre presentato tre preventivi inerenti l'offerta migliorativa ovvero: impianto video per Arena Estiva, cassa automatica ed impianto sonoro.

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio applicando la seguente formula:

$$PE = P_{max} * Rialzo / Rialzo_{max}$$

dove:

- Pmax è il punteggio massimo attribuibile (20)
- Rialzo è la % di rialzo presentata da ciascun concorrente
- Rialzo max è la % di rialzo massima presentata dal concorrente.

La Commissione provvede quindi ad assegnare dunque il punteggio del Valore Economico

	DITTA PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	NUOVO CINEMA ASTRA SAS: 20,00

Il punteggio complessivo è dunque il seguente perciò la Commissione determina la seguente graduatoria provvisoria:

	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE
1°	NUOVO CINEMA ASTRA SAS	71,70

Durante le operazioni non viene richiesta alla Commissione alcuna precisazione, né vengono formulate domande, richieste ed obiezioni sul procedimento in corso.

La Commissione incarica il Presidente di trasmettere i verbali e la graduatoria provvisoria all'Amministratore Unico ed agli Uffici competenti di Parma Infrastrutture spa per gli adempimenti successivi.

Le operazioni terminano alle ore 9.50 circa.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

F.to Dott.ssa Ileana Lanza

I COMMISSARI:

F.to Sig. Matteo Barbacini

F.to Dott.ssa Francesca Brugnoli con funzione di segretaria verbalizzante