

**PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ITALIA '61 IN PANOCCHIA – OBIETTIVO RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DEI PARCHI, DEI VIALI E DELLE PIAZZE CITTADINE", CUI L00162210348201900154 - CUP I97H19000720004 - CIG 85019818AA, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS 50/16 E SMI E DELL'ART. 1, C. 2, LETT B) DELLA LEGGE 120/2020.**

## **VERBALE DI GARA**

### **I seduta**

Oggi, 26 novembre 2020, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

### **PREMESSO**

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

	Per lavori	
a1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORAZIONI NETTO	€ 308.653,82
	DI CUI MANODOPERA	€ 48.218,32
a2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 11.236,40
	IMPORTO NETTO A BASE D'ASTA	€ 319.890,22

Così come DAU N. 142 del 04/11/2020, individuando 20 ditte tra quelle che hanno aderito all'albo fornitori della stazione appaltante, come da regolamento pubblicato sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture e sul sito istituzionale della Società, così come da avviso informativo relativa alla presente procedura negoziata, pubblicato sul sito istituzionale di Parma Infrastrutture in data 4 novembre 2020, prot. 2781 2020.IV/002.99:

1. DB COSTRUZIONI SRL
2. CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC.COOP.
3. PAPA NICOLA SRL
4. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
5. ZACCARIA COSTRUZIONI SRL
6. IMPRESA EDILE LIONETTI S.A.S. DI LIONETTI MICHELE & C.

7. EUROCOSTRUZIONI S.R.L.
8. RICO' S.R.L.
9. IGEA APPALTI SRL
10. D.L. COSTRUZIONI SRL
11. CARAMORI SRL
12. BUIA NEREO SRL
13. BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.
14. PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.
15. AROLDI F.LLI S.N.C.
16. EUREDIL SRL
17. NUOVA ARTI UNITE S.C.P.A.
18. CHIESA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
19. ASFALTI BASUINO DI BASUINO ANTONIO
20. CAVALLI GIANFRANCO S.R.L.

che la lettera di invito (Prot. 2782 2020.IV/002.99) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 5 novembre 2020, tramite Piattaforma, alle 20 imprese di cui sopra;

che alle ore 12.00 del giorno 25 novembre 2020 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che l'Ing. Stefania Puteo, presiede il seggio di gara;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Marcella Baldi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.14 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 14 le ditte che hanno caricato la propria

documentazione in piattaforma telematica; le restanti ditte invitate non hanno invece inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. CARAMORI SRL
2. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
3. NUOVA ARTI UNITE S.C.P.A.
4. AROLDI F.LLI S.N.C.
5. CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC.COOP.
6. EUROCOSTRUZIONI S.R.L.
7. BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.
8. RICO' S.R.L.
9. IMPRESA EDILE LIONETTI S.A.S. DI LIONETTI MICHELE & C.
10. D.L. COSTRUZIONI SRL
11. CHIESA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
12. PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.
13. EUREDIL SRL
14. ZACCARIA COSTRUZIONI SRL

Si procede inoltre all'acquisizione dei 14 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente constata che per il CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC.COOP risulta mancante la delibera o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse il Consorzio presenta l'offerta, così come richiesto a pag. 11 della Lettera Invito.

La seduta si interrompe alle ore 13.00 e riprende alle ore 14.45.

Si procede tempestivamente alla richiesta del documento mancante, a mezzo di soccorso istruttorio.

La documentazione amministrativa prodotta dai restanti partecipanti alla procedura risulta, invece, completa e tali ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 16.15, il Presidente dichiara concluso il seggio di gara e convoca la seduta successiva a data da destinarsi.

**IL PRESIDENTE:**

F.to Ing. Stefania Puteo

**I TESTIMONI:**

F.to Rag.ra Celeste Rossi

F.to Dott.ssa Marcella Baldi

**PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ITALIA '61 IN PANOCCHIA – OBIETTIVO RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DEI PARCHI, DEI VIALI E DELLE PIAZZE CITTADINE", CUI L00162210348201900154 - CUP I97H19000720004 - CIG 85019818AA, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS 50/16 E SMI E DELL'ART. 1, C. 2, LETT B) DELLA LEGGE 120/2020.**

## **VERBALE DI GARA**

### **II seduta**

Il giorno 01 dicembre 2020, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) e in collegamento telematico, fornito dalla Stazione Appaltante per i dipendenti in modalità "Smart Working", in osservanza delle disposizioni dettate dalle normative recanti misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e con l'utilizzo della Piattaforma E-Procurement PA | TuttoGare di Parma Infrastrutture, alle ore 10.00,

### **PREMESSO**

- che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai dodici operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Marcella Baldi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.03 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della procedura di gara.

Il seggio constata la completezza della documentazione amministrativa del CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC.COOP, che ha risposto tempestivamente alla richiesta di soccorso istruttorio, tramite nota prot. 3015 2020.IV/002.99 del 30/11/2020, pervenuta in piattaforma telematica.

Anche suddetta ditta, dunque, viene ammessa alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Vengono quindi ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura delle offerte economiche, tutte e 14 le ditte:

1. CARAMORI SRL
2. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
3. NUOVA ARTI UNITE S.C.P.A.
4. AROLDI F.LLI S.N.C.
5. CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC.COOP.
6. EUROCOSTRUZIONI S.R.L.
7. BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.
8. RICO' S.R.L.
9. IMPRESA EDILE LIONETTI S.A.S. DI LIONETTI MICHELE & C.
10. D.L. COSTRUZIONI SRL
11. CHIESA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
12. PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.
13. EUREDIL SRL
14. ZACCARIA COSTRUZIONI SRL

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

<b>DITTA</b>	<b>%</b>
1. CARAMORI SRL	21,880
2. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	16,182
3. NUOVA ARTI UNITE S.C.P.A.	21,570
4. AROLDI F.LLI S.N.C.	23,190
5. CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC.COOP.	15,670

6. EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	22,332
7. BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.	22,788
8. RICO' S.R.L.	21,630
9. IMPRESA EDILE LIONETTI S.A.S. DI LIONETTI MICHELE & C.	18,975
10. D.L. COSTRUZIONI SRL	19,328
11. CHIESA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	23,383
12. PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	20,550
13. EUREDIL SRL	20,240
14. ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	21,850

A mezzo software della piattaforma telematica, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **25,337%**.

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	<b>DITTA</b>	<b>%</b>
<b>1°</b>	<b>CHIESA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE</b>	<b>23,383</b>
2°	AROLDI F.LLI S.N.C.	23,190
3°	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.	22,788
4°	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	22,332
5°	CARAMORI SRL	21,880
6°	ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	21,850
7°	RICO' S.R.L.	21,630
8°	NUOVA ARTI UNITE S.C.P.A.	21,570
9°	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	20,550
10°	EUREDIL SRL	20,240
11°	D.L. COSTRUZIONI SRL	19,328
12°	IMPRESA EDILE LIONETTI S.A.S. DI LIONETTI MICHELE & C.	18,975

13°	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	16,182
14°	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC.COOP.	15,670

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata da **CHIESA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE con sede in Via San Faustino n: 3, 43036, Fidenza PR P.IVA 02670240346**, con percentuale di ribasso pari a 23,383%, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **247.717,70**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 10.38 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

In seguito alla ricezione delle relative giustificazioni, qualora l'offerta sia ritenuta congrua, da parte della Stazione Appaltante, verranno date le rispettive comunicazioni di aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

F.to Ing. Stefania Puteo

I TESTIMONI:

F.to Rag.ra Celeste Rossi

F.to Dott.ssa Marcella Baldi