

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "NIDO DI INFANZIA LE NUVOLE - MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - II STRALCIO", CUP I95I17000060006 CIG 7462176E6D IN PARMA, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36, DEL D.LGS 50/16 E SMI.

V E R B A L E D I G A R A

Oggi, 17 maggio 2018, presso la "Sala 2" del D.U.C., in Largo Torello de' Strada 11/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

P R E M E S S O

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

	Per lavori	
a1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 406.223,93
	Di cui per manodopera	€ 198.848,69
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 14.804,97
	totale	€ 421.028,90

Così come da DAU N. 53 del 20/04/2018, individuando 30 ditte, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "Adeguamento requisiti antincendio dei controsoffitti, zone di filtro, palco e impianti della Sala Ipogea", come da verbale del sorteggio pubblico Prot. 25209 2018.IV/002.33 del 20/04/2018:

1. CVC SRL
2. COGEI COSTRUZIONI
3. DESARIO SAS
4. S.G.C SISTEMI GEOCOSTRUTTIVI SRL
5. CO.E.LIVE SRL
6. IMPRECOS SRL
7. F.LLI SCORPINI IMPIANTI
8. SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE
9. MURATORI EMILIANI SOC. COOP
10. BRAIN SRL
11. SE.MA COSTRUZIONI SRL
12. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL
13. HC SRL
14. ELTE SRL
15. GRUPPO BMR
16. ELETTRICA SISTEM
17. HABITAT
18. COGEBEN SRLS
19. IMPRED SRL
20. GSM COSTRUZIONI SRL
21. UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO
22. LONGO SRL
23. CREA COSTRUZIONI SRL
24. RAZZETTI E BOSAZZA SRL
25. CHIASTRA E PATTERA SRL
26. TRIVELLA SRL
27. CONSORZIO ARTEA
28. KREO CASA GROUP SRL
29. COARCO

30. MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

Che la lettera di invito (N. 2521 2018.IV/002.33) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 20/04/2018, tramite PEC, alle 30 imprese sorteggiate di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 16 maggio 2018 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 3006 2018.IV/002.33 del 17/05/2018;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Ing. Arianna Sala, in qualità di testimone.
- Ing. Valerio Filiberti, in qualità di testimone.

Alle ore 10.25 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 18 buste da parte dei soggetti sopra elencati.

La ditta Razzetti e Bosazza S.r.l. tramite comunicazione via FAX prot. 3001 del 16/05/2018 ha comunicato di non poter partecipare alla gara a causa di impegni assunti precedentemente.

Le restanti ditte che non hanno presentato offerta, non hanno inoltrato alcuna comunicazione ufficiale.

Il Presidente, unitamente ai testimoni, prende atto dell'integrità esterna dei 18 plichi pervenuti prima di dare avvio alla procedura con l'apertura degli stessi in ordine di arrivo.

Si prosegue con la verifica della documentazione contenuta nei plichi e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti e vengono pertanto aperte le buste con la dicitura 'Busta A - documenti', contrassegnando le buste con la numerazione progressiva riportata di seguito:

1. CO.GE.BEN. SRLS
2. G.S.M. COSTRUZIONI SRL
3. H.C. SRL
4. MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
5. HABITAT SRL CON SOCIO UNICO (MANDATARIA) IN ATI CON CEITECNO SRL
6. BRAIN SRL
7. ELTE SRL
8. LONGO SRL (MANDATARIA) IN ATI CON RUISSO ANTONIO ORLANDO (MANDANTE)
9. SE.MA. SRL
10. CONSORZIO CO.AR.CO.
11. COGEI COSTRUZIONI SRL
12. CREA COSTRUZIONI SRL in ATI con SAVINI E C. SNC
13. MURATORI EMILIANI SOC COOP
14. TRIVELLA SRL (MANDATARIA) IN ATI CON AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI E C. (MANDANTE)
15. UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO
16. F.LLI SCORPINI IMPIANTI DI DOMENICO SCORPINI E C. SAS
17. S.G.C. SISTEMI GEOCOSTRUTTIVI SRL (MANDATARIA) IN ATI CONZUELLI IMPIANTI SRL
18. CHIASTRA E PATTERA (MANDATARIA) IN ATI CON BAIOCCHI TECNOLOGIE DI BAIOCCHI LUIGI

Si procede all'acquisizione dei 18 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti; il Presidente del Seggio, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, dichiara che nel corso dell'analisi dei documenti contenuti nella Busta "A", la ditta UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO risulta mancante del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 o SOA, come richiesto nei documenti di gara, per quanto riguarda la categoria OS 30. La Ditta viene dunque esclusa, il Presidente comunica che le Ditte vengano ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016 e smi, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto decreto vengono infatti predisposti cinque bigliettini, riportanti le lettere a-b-c-d-e, ognuna abbinata ad uno dei diversi metodi di individuazione della soglia di anomalia. I cinque bigliettini vengono piegati in egual modo e riposti in un'apposita urna. Il Presidente estrae uno dei cinque bigliettini e mostra ai testimoni che ha estratto quello riportante la lettera "D". Si effettuerà, dunque, il quarto metodo di cui alla lettera D.

Alle ore 12.15 il Sig. Andrea Salsi, in rappresentanza della Ditta Chiastra e Pattera S.r.l, chiede di poter assistere al seggio di gara e ciò gli viene concesso.

Si procede dunque all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:

	DITTA	%
1	CO.GE.BEN. SRLS	22,55
2	G.S.M. COSTRUZIONI SRL	26,83
3	H.C. SRL	20,16
4	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	16,39
5	HABITAT SRL CON SOCIO UNICO (MANDATATRIA) IN ATI CON CEITECNO SRL	24,99

6	BRAIN SRL	23,11
7	ELTE SRL	18,50
8	LONGO SRL (MANDATARIA) IN ATI CON RUISSO ANTONIO ORLANDO (MANDANTE)	19,32
9	SE.MA. SRL	23,21
10	CONSORZIO CO.AR.CO.	21,75
11	COGEI COSTRUZIONI SRL	19,30
12	CREA COSTRUZIONI SRL in ATI con SAVINI E C. SNC	19,32
13	MURATORI EMILIANI SOC COOP	22,86
14	TRIVELLA SRL (MANDATARIA) IN ATI CON AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI E C. (MANDANTE)	22,84
15	F.LLI SCORPINITI IMPIANTI DI DOMENICO SCORPINITI E C. SAS	23,97
16	S.G.C. SISTEMI GEOCOSTRUTTIVI SRL (MANDATARIA) IN ATI CONZUELLI IMPIANTI SRL	22,07
17	CHIASTRA E PATTERA (MANDATARIA) IN ATI CON BAIOCCHI TECNOLOGIE DI BAIOCCHI LUIGI	20,45

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **23,7872%**;

vengono pertanto escluse le offerte delle Ditte G.S.M. COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 26,83%, HABITAT SRL CON SOCIO UNICO (MANDATATRIA) IN ATI CON CEITECNO SRL con il ribasso del 24,99% e F.LLI SCORPINITI IMPIANTI DI DOMENICO SCORPINITI E C. SAS con il ribasso del 23,97%. La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
--	-------	---

1°	SE.MA. SRL	23,21
2	BRAIN SRL	23,11
3	MURATORI EMILIANI SOC COOP	22,86
4	TRIVELLA SRL (MANDATARIA) IN ATI CON AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI E C. (MANDANTE)	22,84
5	CO.GE.BEN. SRLS	22,55
6	S.G.C. SISTEMI GEOCOSTRUTTIVI SRL (MANDATARIA) IN ATI CONZUELLI IMPIANTI SRL	22,07
7	CONSORZIO CO.AR.CO.	21,75
8	CHIASTRA E PATTERA (MANDATARIA) IN ATI CON BAIOCCHI TECNOLOGIE DI BAIOCCHI LUIGI	20,45
9	H.C. SRL	20,16
10	CREA COSTRUZIONI SRL in ATI con SAVINI E C. SNC	19,32
11	LONGO SRL (MANDATARIA) IN ATI CON RUISSO ANTONIO ORLANDO (MANDANTE)	19,32
12	COGEI COSTRUZIONI SRL	19,30
13	ELTE SRL	18,50
14	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	16,39
15		
16		
17		

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **SE.MA. SRL**, con sede in **Via Morlotti Ennio, 1 , 20100 Milano (MI)**, Cod. Fisc./P.IVA **06396940964**, con percentuale di ribasso pari a 23,21%, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **326.744,33**, comprensivo di oneri alla sicurezza,

quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 12.45 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

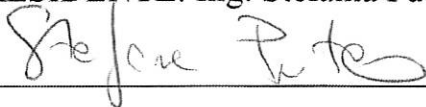
L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

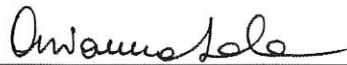
Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Ing. Arianna Sala



Ing. Valerio Filiberti

