

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "ADEGUAMENTO DI PREVENZIONE INCENDI 4° STRALCIO NEL TEATRO DUE DI VIALE Basetti – PARMA", CUP I96J16000140004 CIG 763249561F IN PARMA, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36, DEL D.LGS 50/16 E SMI.

VERBALE DI GARA

Oggi, 23 ottobre 2018, presso la "Sala Riunioni" di Parma Infrastrutture del D.U.C. B, in Largo Torello de' Strada 15/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

IMPORTO APPALTO:

| | | |
|-----|--|--------------|
| A1 | Per lavori soggetto a ribasso | € 508.762,73 |
| | di cui quota incidenza mano d'opera € 262.403,74 (51,58%) | |
| A2 | Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 15.262,88 |
| Tot | Totale | € 524.025,61 |

Così come da DAU N. 154 del 20/09/2018, individuando 40 ditte tra quelle che hanno manifestato interesse, come da verbale di sorteggio pubblico prot. 2018/ 4294 2018.IV/002.85 del 25/09/2018, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati

“ADEGUAMENTO DI PREVENZIONE INCENDI 4° STRALCIO NEL TEATRO
DUE DI VIALE BAZZANI – PARMA”:

- 1 3S GENERAL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE 0438400148
- 2 ABBATI COSTRUZIONI SRL 3357224299
- 3 APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA E C S.A.S. 092232316
- 4 ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO SRL 0862207194
- 5 ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO 068602536
- 6 CACEDI SRL 0818948572
- 7 CEMENTIFOND S.r.l. 0824903310
- 8 CGS SRL 08231707234
- 9 CO.FA.M. S.r.l. 064465286
- 10 CONSORZIO ARTEK 064513123
- 11 CONTESSA GIULIO S.R.L. 0342687963
- 12 CORSO GIUSEPPE 3207239510
- 13 COSTGEN S.r.l. 08118754209
- 14 COSTRUZIONI 2000 S.R.L. CON SOCIO UNICO 0422707326
- 15 COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO 08119573310
- 16 DGF COSTRUZIONI SRL 0815097771
- 17 EDIL ERRE SRL 035927499
- 18 EDILCIDO SRL 0815060457
- 19 EDILPRONTO SRL 037751781
- 20 EDILSTRADE BUILDING SPA 0523618020
- 21 EFFAR S.R.L. 080.9024303
- 22 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL 0571930154
- 23 ESSE.CI. SRL 07751695732
- 24 EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE 0818163701
- 25 G.I. GENERAL IMPIANTI SRL 0691250537
- 26 GIADA COSTRUZIONI S.R.L. 0918209775
- 27 GM GROUP SRL 0153701462
- 28 IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. 0185350076
- 29 LECOGEN SRL 0823827804
- 30 MPF SRL 0521941110

- 31 PALASER SRL 0142456850
- 32 PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO 0924922193
- 33 RASULO ANGELO 0823828470
- 34 S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO 09221808587
- 35 SEAP SRL 3347397480
- 36 SIBOER 2010 S.R.L. 0682098307
- 37 SOCAP SRL 0997331393
- 38 SOL.EDIL.SRL 0817406445
- 39 SP.A.M. SRL 3293279295
- 40 VA.BEN S.R.L. 0815792366

Che la lettera di invito (N. 4295-2018.IV/002.85) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 25/09/2018, tramite PIATTAFORMA, alle 40 imprese di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 22 ottobre 2018 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 4632 del 22/10/2018;

le ditte che non hanno partecipato alla gara non hanno inoltrato alcuna comunicazione;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag. Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 22 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. VA.BEN S.R.L.

2. GIADA COSTRUZIONI S.R.L.

3. EDILCIDO SRL

4. SEAP SRL

5. RASULO ANGELO

6. GM GROUP SRL

7. CEMENTIFOND SRL in avvalimento con GAIA COSTRUZIONI SRL

8. LECOGEN SRL

9. COSTGEN S.R.L. in avvalimento con TECNOEDILNET SRL

10.PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO

11.G.I. GENERAL IMPIANTI SRL

12.EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE

13.SOCAP SRL

14.EDILPRONTO SRL

15.MPF SRL

16.ABBATI COSTRUZIONI SRL

17.ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO

18.ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL

19.SIBOER 2010 S.R.L.

20.CO.FA.M. S.R.L.

21.PALASER SRL

22.EDIL ERRE SRL

Si procede all'acquisizione dei 22 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti che ha esito positivo.

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa emerge che la ditta 10. PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO ha allegato, laddove predisposto lo spazio informatico per il caricamento del Modello 2 integrativo al DGUE un documento diverso ovvero il DGUE stesso, già presente caricato in opportuna sede informatica. Viene immediatamente predisposto il soccorso istruttorio a mezzo piattaforma digitale e via PEC e la ditta, tempestivamente, carica sulla suddetta piattaforma e trasmette via PEC tramite prot. 46442018.IV/002.85 quanto risultato mancante. Dopo

aver esaminato la documentazione, il Presidente, insieme ai testimoni, ne attesta la correttezza e ammette la ditta alla fase successiva.

Tutte le ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016 e smi, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto Codice, tramite modalità casuale ed automatica, attraverso la piattaforma telematica, viene effettuato il sorteggio e il presidente mostra ai testimoni che è stato estratto il metodo "A", dunque, il primo metodo di cui alla lettera A.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 14.00 e conserva ella stessa la chiave della Sala Riunioni.

La seduta riprende alle ore 14.50.

Presidente e Testimoni procedono, dunque, all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:

| | DITTA | % |
|----|---|----------|
| 1 | VA.BEN S.R.L. | 23,58 |
| 2 | GIADA COSTRUZIONI S.R.L. | 23,47 |
| 3 | EDILCIDO SRL | 25,09 |
| 4 | SEAP SRL | 28,10 |
| 5 | RASULO ANGELO | 24,24 |
| 6 | GM GROUP SRL | 24,68 |
| 7 | CEMENTIFOND SRL in avvalimento con GAIA COSTRUZIONI SRL | 23,96 |
| 8 | LECOGEN SRL | 23,43 |
| 9 | COSTGEN S.R.L. in avvalimento con TECNOEDILNET SRL | 21,75 |
| 10 | PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO | 25,08 |
| 11 | G.I. GENERAL IMPIANTI SRL | 24,79 |
| 12 | EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE | 23,52 |

| | | |
|----|--|-------|
| 13 | SOCAP SRL | 20,45 |
| 14 | EDILPRONTO SRL | 21,87 |
| 15 | MPF SRL | 18,88 |
| 16 | ABBATI COSTRUZIONI SRL | 13,01 |
| 17 | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO | 28,88 |
| 18 | ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL | 19,65 |
| 19 | SIBOER 2010 S.R.L. | 23,23 |
| 20 | CO.FA.M. S.R.L. | 25,58 |
| 21 | PALASER SRL | 22,62 |
| 22 | EDIL ERRE SRL | 18,75 |

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **23,96%**.

Vengono pertanto escluse in quanto superiori alla soglia di anomalia le offerte delle Ditte elencate di seguito con i relativi ribassi:

| | |
|---|-------|
| RASULO ANGELO | 24,24 |
| GM GROUP SRL | 24,68 |
| CEMENTIFOND SRL in avvalimento con GAIA COSTRUZIONI SRL | 23,96 |
| G.I. GENERAL IMPIANTI SRL | 24,79 |

Vengono inoltre escluse le seguenti ditte elencate, in quanto ali superiori, con i rispettivi ribassi:

| | |
|--|-------|
| EDILCIDO SRL | 25,09 |
| SEAP SRL | 28,10 |
| PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO | 25,08 |
| ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO | 28,88 |
| CO.FA.M. S.R.L. | 25,58 |

Si procede poi ad escludere le seguenti ditte elencate, in quanto ali inferiori, con i rispettivi ribassi:

| | |
|--|-------|
| SOCAP SRL | 20,45 |
| MPF SRL | 18,88 |
| ABBATI COSTRUZIONI SRL | 13,01 |
| ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL | 19,65 |
| EDIL ERRE SRL | 18,75 |

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

| | DITTA | % |
|-----------|--|--------------|
| 1° | VA.BEN S.R.L. | 23,58 |
| 2° | EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE | 23,52 |
| 3° | GIADA COSTRUZIONI S.R.L. | 23,47 |
| 4° | LECOGEN SRL | 23,43 |
| 5° | SIBOER 2010 S.R.L. | 23,23 |
| 6° | PALASER SRL | 22,62 |
| 7° | EDILPRONTO SRL | 21,87 |
| 8° | COSTGEN S.R.L. in avvalimento con TECNOEDILNET SRL | 21,75 |

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **VA.BEN SRL con sede in Via della Pigna 138, 80128, Napoli (NA) P.IVA 03568420636**, con percentuale di ribasso pari a **23,58%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a **€ 404.059,35**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 15.15 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

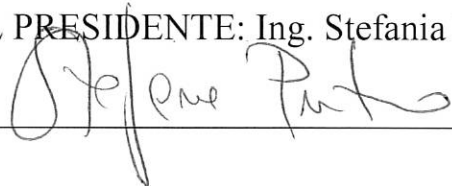
L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.


Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag. Celeste Rossi



Dott.ssa Diletta Canepari

