

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D.LVO N. 50/16 PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PALESTRA ED AUDITORIUM SCUOLA COCCONI IN PARMA AI SENSI DELL’ART. 30 E 36, DEL D.LGS 50/16. CUP I91E15000340006– CIG 67570584A8**

### **VERBALE DI GARA**

Oggi, 2 settembre 2016, presso la “Sala 1” del D.U.C., in Largo Torello de’ Strada 11/a, 43121 Parma, alle ore 9.00

### **PREMESSO**

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. una procedura negoziata relativa all’appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara.

### **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

**EURO 550.000,00 dei quali € 17.525,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

**IMPORTO A BASE D’ASTA SOGGETTO A RIBASSO: Euro € 532.474,85.**

così come da DAU n. 127 del 04 agosto 2016, individuando 15 ditte, a seguito dell’avviso esplorativo per manifestazione di interesse all’affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria piste ciclabili e marciapiedi ai sensi dell’art. 30 e 36, del d.lgs 50/16, come da verbale del sorteggio pubblico prot. 2486 del 21/7/2016:

1. COGEI COSTRUZIONI SRL
2. C.V.L. SPA
3. LGS COSTRUZIONI

4. COGIM SRL
5. GUIDI GIOVANNI SRL
6. EDILTOR SRL
7. VECCHIATO SRL
8. F.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL
9. ALHENA SERVICE SPA
10. COSTRUZIONI PAMA SRL
11. BCE SCARL
12. EDIL. GE.CO SRL
13. LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE SRL
14. IMMOBILIARE 3A SRL
15. ZAMBELLI SRL

Che la lettera di invito (N. 3221 2016.IV/002.23) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 11/08/2016, tramite PEC, alle 15 imprese sorteggiate di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 1 settembre 2016 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Ing. Albino Carpi, ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara e successivamente alla scadenza di cui sopra,

dando atto che il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR,

si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Ing. Matteo Mochi in qualità di testimone ;
- Ing. Massimo Brighenti in qualità di testimone.

Alle ore 9.38 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 13 buste da parte dei soggetti sopra elencati. Le restanti ditte che non hanno presentato offerta, non hanno inoltrato alcuna comunicazione ufficiale.

E' presente il Sig. Roberto Gardoni, amministratore di una delle ditte invitate a presentare offerta ovvero la Edil Ge.Co. S.r.l.

Il Presidente, unitamente ai testimoni, prende atto dell'integrità esterna dei 13 plichi pervenuti e dà quindi avvio alla procedura con l'apertura degli stessi in ordine di arrivo.

Al fine di verificare la documentazione contenuta e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione, vengono aperte le buste con la dicitura 'Busta A - documenti' contrassegnando le buste con la numerazione progressiva riportata di seguito:

1. LGS COSTRUZIONI
2. VECCHIATO SRL
3. COSTRUZIONI PAMA SRL
4. GUIDI GIOVANNI SRL
5. LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE SRL
6. BCE SCARL
7. COGEI COSTRUZIONI SRL
8. ZAMBELLI SRL
9. EDIL. GE.CO SRL
10. C.V.L. SPA
11. COGIM SRL
12. EDILTOR SRL
13. F.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL

Si procede all'acquisizione dei 13 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.



Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, ed all'analisi, dunque, dei documenti avvenuta con successo, comunica che le Ditte vengano ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

DITTA	RIBASSO %
1. LGS COSTRUZIONI	21,87
2. VECCHIATO SRL	18,233
3. COSTRUZIONI PAMA SRL	25,685
4. GUIDI GIOVANNI SRL	23,83
5. LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE SRL	26,326
6. BCE SCARL	25,486
7. COGEI COSTRUZIONI SRL	25,48
8. ZAMBELLI SRL	24,77
9. EDIL. GE.CO SRL	25,46
10. C.V.L. SPA	22,80
11. COGIM SRL	22,22
12. EDILTOR SRL	19,64
13. F.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,43

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016, si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del suddetto decret, avendo ammesso tutte e 13 le Ditte partecipanti. Come indicato all'art. 97 c 2

del suddetto decreto vengono infatti predisposti cinque bigliettini, riportanti le lettere a-b-c-d-e, ognuna abbinata ad uno dei diversi metodi di individuazione della soglia di anomalia. I cinque bigliettini vengono piegati in egual modo e riposti in un'apposita urna. Viene richiesto al Sig. Gardoni di estrarre uno dei cinque bigliettini ed egli mostra che ha estratto quello riportante la lettera "a". Si procede dunque ad effettuare il primo metodo di cui alla lettera a, effettuando preliminarmente l'esclusione del 10% (arrotondato per eccesso all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di minor e maggior ribasso, quindi della Ditta Vecchiato S.r.l. con il ribasso del 18,233% e Ediltor S.r.l. con un ribasso pari a 19,64%, di La Nuova Impresa Edile Crescente S.r.l. con un ribasso del 26,326% e Costruzioni Pama S.r.l. con il ribasso di 25,685%.

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: 25,0052%;

vengono pertanto escluse le offerte della Ditta BCE Scarl con il ribasso del 25,486%, della Ditta COGEI Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 25,48% e della Ditta Edil Ge.Co. S.r.l. con un ribasso del 25,46 in quanto superiori alla soglia di anomalia sopra individuata.

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

DITTA	RIBASSO	N. Ord.
Zambelli S.r.l.	24,77	1
GUIDI GIOVANNI SRL	23,83	2
C.V.L. SPA	22,80	3
COGIM SRL	22,22	4
LGS COSTRUZIONI	21,87	5

F.M. COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,43	6
-------------------------------	-------	---

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **ZAMBELLI con sede in Via A. Cimatti, 11, 47010 Galeata FC 01798650402**, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **418.105,98**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 12:00 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016., ai fini della resa efficace dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

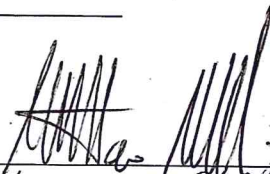
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

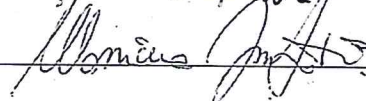
  
\_\_\_\_\_

I TESTIMONI:

Ing. Matteo Mochi

  
\_\_\_\_\_

Ing. Massimo Brighenti

  
\_\_\_\_\_