

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI E DELLE PIAZZE STORICHE-MONUMENTALI – FORTEZZA DELLA CITTADELLA", CIG 74622668B4 – CUP I99J16000280004 IN PARMA, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36, DEL D.LGS 50/16 E SMI.

V E R B A L E D I G A R A

Oggi, 18 giugno 2018, presso la "Sala 6" del D.U.C., in Largo Torello de' Strada 11/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

	Per lavori	
a1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 498.156,01
	Di cui per manodopera	€ 286.394,05
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 59.419,58
	totale	€ 557.575,59

Così come da DAU N. 55 del 20/04/2018, individuando 30 ditte, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI E DELLE PIAZZE STORICHE-MONUMENTALI – FORTEZZA DELLA CITTADELLA", come da verbale del sorteggio pubblico Prot. 3072 2018.IV/002.39 del 21/05/2018:

1. AREA RESTAURO SRL
2. TIERRE SRL
3. PERICO RENATO S.R.L.
4. EDILCAP SOC. COOP.
5. RAGGI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
6. RC RESTAURO CONSERVATIVO S.N.C. DI ARCH. ELENA TOSI E DANIELE DE DOMIZIO
7. IMPRESA FRATELLI BERGONZI S.N.C.
8. TELIA COSTRUZIONI S.R.L.
9. OLIVERI & DISALVO S.R.L.
10. APPALTI E SERVIZI S.R.L.
11. MGG S.R.L.
12. CERBONE MARCO IMPRESA INDIVIDUALE
13. TECNOAMBIENTE S.R.L.
14. EFFEFFE RESTAURI S.R.L.
15. IMPRESA ROLLA SRL
16. SUMMA SRL
17. ING POMPA SRL
18. CO.PRO.LA. CONSORZIO
19. UNYON CONSORZIO
20. I.C.E.R. SRL
21. COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
22. GENERALI COSTRUZIONI SRL
23. RIABITAT LIGURIA
24. FAGGION ANTONIO SRL
25. VIOLA SRL
26. ISOLTECNO DI MARINO BRUNO
27. LATTANZI SRL
28. UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO

29.EDILTUNA SAS

30.ISAM SRL

Che la lettera di invito (N. 3085 2018.IV/002.39) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 23/05/2018, tramite PEC, alle 30 imprese sorteggiate di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 18 giugno 2018 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 3357 2018.IV/002.39 del 18/06/2018;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Antonella Bottazzi, in qualità di testimone.
- Ing. Arianna Sala, in qualità di testimone.

Alle ore 10.10 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 17 buste da parte dei soggetti sopra elencati.

Le restanti ditte che non hanno presentato offerta, non hanno inoltrato alcuna comunicazione ufficiale.

Il Presidente, unitamente ai testimoni, prende atto dell'integrità esterna dei 17 plichi pervenuti prima di dare avvio alla procedura con l'apertura degli stessi in ordine di arrivo.

Si prosegue con la verifica della documentazione contenuta nei plichi e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti e vengono

pertanto aperte le buste con la dicitura 'Busta A - documenti', contrassegnando le buste con la numerazione progressiva riportata di seguito:

1. TELIA COSTRUZIONI SRL
2. VIOLA SRL
3. EFFEFTE RESTAURI SRL
4. IMPRESA ING ANTONIO POMPA SRL
5. SUMMA SRL
6. RC RESTAURO CONSERVATIVO SNC DI ARCH ELENA TOSI E DANIELE DE DOMIZIO
7. TECNOAMBIENTE SRL
8. LATTANZI SRL
9. RAGGI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
10. RIABITAT LIGURIA SRL
11. TIERRE SRL
12. ISAM SRL
13. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL IN ATI CON PROG.RES. SRL
14. PERICO RENATO SRL
15. CO.PRO.LA CONSORZIO
16. FAGGION COSTRUZIONI SRL
17. IMPRESA F.LLI BERGONZI SNC

Si procede all'acquisizione dei 17 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016 e smi, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto

decreto vengono infatti predisposti cinque bigliettini, riportanti le lettere a–b–c–d–e, ognuna abbinata ad uno dei diversi metodi di individuazione della soglia di anomalia. I cinque bigliettini vengono piegati in egual modo e riposti in un'apposita urna. Il Presidente estrae uno dei cinque bigliettini e mostra ai testimoni che ha estratto quello riportante la lettera "C". Si effettuerà, dunque, il terzo metodo di cui alla lettera C.

Alle ore 10.17 il signore Gino Aimi, in rappresentanza della Ditta TIERRE SRL chiede di poter assistere ai lavori del seggio di gara e ciò gli viene concesso.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti; il Presidente del Seggio, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, dichiara che nel corso dell'analisi dei documenti contenuti nella Busta "A", la ditta CO.GE.TE. SRL, esecutrice per il consorzio CO.PRO.LA. del quale fa parte, risulta mancante del modello 2 che viene immediatamente richiesto da parte del Presidente in accordo con i testimoni. La ditta provvede tempestivamente al soccorso istruttorio, inoltrando quanto mancante, a mezzo PEC, prot 3372 2018.IV/002.39 del 19/06/2018. Il Presidente comunica che le Ditte vengano ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Si procede dunque all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:

	DITTA	%
1	TELIA COSTRUZIONI SRL	24,17
2	VIOLA SRL	16,25
3	EFFEFTE RESTAURI SRL	17,14
4	IMPRESA ING ANTONIO POMPA SRL	21,31
5	SUMMA SRL	22,26
6	RC RESTAURO CONSERVATIVO SNC DI ARCH ELENA TOSI E DANIELE DE DOMIZIO	24,31
7	TECNOAMBIENTE SRL	24,32

8	LATTANZI SRL	22,82
9	RAGGI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	20,53
10	RIABITAT LIGURIA SRL	21,77
11	TIERRE SRL	25,00
12	ISAM SRL	24,42
13	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL IN ATI CON PROG.RES. SRL	22,49
14	PERICO RENATO SRL	9,53
15	CO.PRO.LA CONSORZIO	17,12
16	FAGGION COSTRUZIONI SRL	21,11
17	IMPRESA F.LLI BERGONZI SNC	23,33

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **24,21%**;

vengono pertanto escluse le offerte delle Ditte RC RESTAURO CONSERVATIVO SNC DI ARCH ELENA TOSI E DANIELE DE DOMIZIO con il ribasso del 24,31%, TECNOAMBIENTE SRL con il ribasso del 24,32%, ISAM SRL con il ribasso del 24,42 % e TIERRE SRL con il ribasso del 25,00%, in quanto superiori alla soglia di anomalia. La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	TELIA COSTRUZIONI SRL	24,17
2	IMPRESA F.LLI BERGONZI SNC	23,33
3	LATTANZI SRL	22,82
4	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL IN ATI CON PROG.RES. SRL	22,49

5	SUMMA SRL	22,26
6	RIABITAT LIGURIA SRL	21,77
7	IMPRESA ING ANTONIO POMPA SRL	21,31
8	FAGGION COSTRUZIONI SRL	21,11
9	RAGGI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	20,53
10	EFFEFTE RESTAURI SRL	17,14
11	CO.PRO.LA CONSORZIO	17,12
12	VIOLA SRL	16,25
13	PERICO RENATO SRL	9,53

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **TELIA COSTRUZIONI SRL, con sede in Via C. Battisti 9/A, Altamura, BA 70022, Cod. Fisc./P.IVA 06734510727**, con percentuale di ribasso pari a 24,17%, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **437.171,28**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 12.46 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

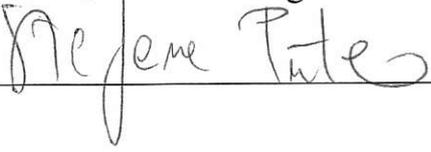
L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Dott.ssa Antonella Bottazzi



Ing. Arianna Sala