

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "NIDO DI INFANZIA BRUCO VERDE - MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO", CIG 746154668B IN PARMA, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36, DEL D.LGS 50/16 E SMI.

V E R B A L E D I G A R A

Oggi, 14 maggio 2018, presso la "Sala 2" del D.U.C., in Largo Torello de' Strada 11/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:

| | | |
|----|--|---------------------|
| | Per lavori | |
| a1 | Importo dei lavori soggetto a ribasso | € 703.916,78 |
| | Di cui per manodopera | € 175.807,88 |
| a2 | Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 24.520,52 |
| | totale | € 728.437,30 |

Così come da DAU N. 51 del 20/04/2018, individuando 30 ditte, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "Adeguamento requisiti antincendio dei controsoffitti, zone di filtro, palco e impianti della Sala Ipogea", come da verbale del sorteggio pubblico Prot. 2489 2018.IV/002.37 del 18/04/2018:

1. EDILTOR
2. IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
3. SGC SISTEMI GEO COSTRUTTIIVI

4. GRAVEGLIA IMPIANTI SRL
5. BMR SRL E 1713
6. SOL.EDIL SRL
7. ECIS SRL
8. COSTR GENERALI DI BUA MAURIZIO
9. CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI SRL
- 10.EDILBENINCASA SRL
- 11.OMC GRAGLIA SRL
- 12.LM COSTRUZIONI GENERALI
- 13.DA CAPENTERIE SRL
- 14.DIDACO
- 15.TEDALDI COSTRUZIONI SRL
- 16.GEOM G FERRARI SRL
- 17.VENTRA ANTONIO SRL
- 18.COGNOLATO SRL
- 19.COMITEL SRL
- 20.QUADRA COSTRUZIONI SRL
- 21.CONSORZIO CONSIP
- 22.RUFFATO SRL
- 23.GI COSTRUZIONI SRL
- 24.CERBONE GIUSEPPE DITTA IND
- 25.CONSORZIO ARTEA
- 26.ESSE.CI SRL
- 27.EDILIMPIANTI SRL
- 28.RAVEGGI SRL
- 29.CONSORZIO CONCORDIA
- 30.ANTONACCI ANTONIO DITTA IND

Che la lettera di invito (N. 2513 2018.IV/002.37) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 20/04/2018, tramite PEC, alle 30 imprese sorteggiate di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 11 maggio 2018 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 2935 2018.IV/002.34 dell'11/05/2018;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Ing. Matteo Mochi, in qualità di testimone.
- Geom. Alessandro Dotti, in qualità di testimone.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 17 buste da parte dei soggetti sopra elencati.

Le ditte Impresa Ruffato Mario e E.C.I.S. S.r.l., rispettivamente tramite comunicazione via PEC prot. 2812 dell'8/5/2018 e prot. 2838 del 09/05/2018, hanno comunicato di non poter partecipare alla gara a causa di impegni assunti precedentemente.

Le restanti ditte che non hanno presentato offerta, non hanno inoltrato alcuna comunicazione ufficiale.

Il Presidente, unitamente ai testimoni, prende atto dell'integrità esterna dei 17 plichi pervenuti prima di dare avvio alla procedura con l'apertura degli stessi in ordine di arrivo.

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016 e smi, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto decreto vengono infatti predisposti cinque bigliettini, riportanti le lettere a-b-c-d-e, ognuna abbinata ad uno dei diversi metodi di individuazione della soglia di anomalia. I cinque bigliettini vengono piegati in egual modo e riposti in un'apposita urna. Il Presidente estrae uno dei cinque bigliettini ed egli mostra ai testimoni che ha estratto quello riportante la lettera "C". Si effettuerà, dunque, il terzo metodo di cui alla lettera C.

Si prosegue con la verifica della documentazione contenuta nei plichi e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti e vengono pertanto aperte le buste con la dicitura 'Busta A - documenti', contrassegnando le buste con la numerazione progressiva riportata di seguito:

1. VENTRA ANTONIO SRL
2. IMPRESA CERBONE GIUSEPPE (MANDATARIA) in ATI con CO.GE. FER. SAS DI D'ANIELLO ANDREA (MANDANTE)
3. IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) in ATI con TECNOEDIL SRL (MANDANTE)
4. GI COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) in ATI con F.LLI CASETTA SRL (MANDANTE)
5. SOL.EDIL. SRL (MANDATARIA) in ATI con TECNOMONTAGGI SRL (MANDANTE)
6. DIDACO SRL
7. EDILBENINCASA SRL (MANDATARIA) in ATI con GIUSEPPE TRAVAGLINI SRL (MANDANTE)
8. RAVEGGI SRL

9. ANTONACCI ANTONIO (MANDATARIA) in ATI con METAL TACCOGNA SRL (MANDANTE)
10. CLM SRL
11. EDILTOR SRL (MANDATARIA) in ATI con FERAL SRL (MANDANTE)
12. CONSORZIO ARTEA (MANDATARIA) in ATI con MANCINI GUIDO (MANDANTE)
13. COGNOLATO SRL (MANDATARIA) in ATI con LASA F.LLI NATA SRL (MANDANTE)
14. CONSORZIO CONCORDIA
15. EDILIMPIANTI SRL (MANDATARIA) in ATI con NC CONSTRUCTION SRL (MANDANTE)
16. TEDALDI COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) in ATI con CMM F.LLI RIZZI SRL (MANDANTE)
17. SGC SRL (MANDATARIA) in ATI con MICHELI PRIMO OFFICINE

Si procede all'acquisizione dei 17 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti; il Presidente constata che le ditte IMPRESA CERBONE GIUSEPPE in ATI con CO.GE. FER. SAS DI D'ANIELLO ANDREA, IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL in ATI con TECNOEDIL SRL e GI COSTRUZIONI SRL in ATI con F.LLI CASETTA SRL non hanno inserito, nella busta A, Documenti Amministrativi, in maniera completa la propria dichiarazione di subappalto in merito alla categoria OS 7 che, essendo maggiore di 150.000,00 €, se non posseduta dalle ditte deve essere subappaltata per intero ad operatore qualificato, per l'importo indicato nella lettera invito. Viene

pertanto richiesto tempestivamente, via pec alle ditte succitate di procedere con il soccorso istruttorio e dunque di integrare la documentazione mancante; le Ditte provvedono tramite pec, rispettivi protocolli 2944, 2946 e 2947 del 14/05/2018 e, constatato che la documentazione pervenuta è completa, il Presidente comunica che tutte le Ditte vengano ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Si procede dunque all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:

| | DITTA | % |
|----|---|----------|
| 1 | VENTRA ANTONIO SRL | 25,78 |
| 2 | IMPRESA CERBONE GIUSEPPE (MANDATARIA) in ATI con CO.GE. FER. SAS DI D'ANIELLO ANDREA (MANDANTE) | 25,26 |
| 3 | IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) in ATI con TECNOEDIL SRL (MANDANTE) | 24,61 |
| 4 | GI COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) in ATI con F.LLI CASETTA SRL (MANDANTE) | 18,55 |
| 5 | SOL.EDIL. SRL (MANDATARIA) in ATI con TECNOMONTAGGI SRL (MANDANTE) | 25,52 |
| 6 | DIDACO SRL | 26,66 |
| 7 | EDILBENINCASA SRL (MANDATARIA) in ATI con GIUSEPPE TRAVAGLINI SRL (MANDANTE) | 21,29 |
| 8 | RAVEGGI SRL | 18,36 |
| 9 | ANTONACCI ANTONIO (MANDATARIA) in ATI con METAL TACCOGNA SRL (MANDANTE) | 25,32 |
| 10 | CLM SRL | 24,51 |
| 11 | EDILTOR SRL (MANDATARIA) in ATI con FERAL SRL | 18,76 |

| | | |
|----|--|-------|
| | (MANDANTE) | |
| 12 | CONSORZIO ARTEA (MANDATARIA) in ATI con MANCINI GUIDO (MANDANTE) | 19,57 |
| 13 | COGNOLATO SRL (MANDATARIA) in ATI con LASA F.LLI NATA SRL (MANDANTE) | 18,83 |
| 14 | CONSORZIO CONCORDIA | 26,73 |
| 15 | EDILIMPIANTI SRL (MANDATARIA) in ATI con NC CONSTRUCTION SRL (MANDANTE) | 23,19 |
| 16 | TEDALDI COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) in ATI con CMM F.LLI RIZZI SRL (MANDANTE) | 19,72 |
| 17 | SGC SRL (MANDATARIA) in ATI con MICHELI PRIMO OFFICINE | 21,87 |

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **26,01%**;

vengono pertanto escluse le offerte delle Ditte DIDACO SRL con il ribasso del 26,66% e CONSORZIO CONCORDIA con il ribasso del 26,73%, in quanto superiori alla soglia di anomalia individuata.

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

| | DITTA | % |
|----|---|-------|
| 1° | VENTRA ANTONIO SRL | 25,78 |
| 2 | SOL.EDIL. SRL (MANDATARIA) in ATI con TECNOMONTAGGI SRL (MANDANTE) | 25,52 |
| 3 | ANTONACCI ANTONIO (MANDATARIA) in ATI con METAL TACCOGNA SRL (MANDANTE) | 25,32 |

| | | |
|----|---|-------|
| 4 | IMPRESA CERBONE GIUSEPPE (MANDATARIA) in ATI con CO.GE. FER. SAS DI D'ANIELLO ANDREA (MANDANTE) | 25,26 |
| 5 | IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) in ATI con TECNOEDIL SRL (MANDANTE) | 24,61 |
| 6 | CLM SRL | 24,51 |
| 7 | EDILIMPIANTI SRL (MANDATARIA) in ATI con NC CONSTRUCTION SRL (MANDANTE) | 23,19 |
| 8 | SGC SRL (MANDATARIA) in ATI con MICHELI PRIMO OFFICINE | 21,87 |
| 9 | EDILBENINCASA SRL (MANDATARIA) in ATI con GIUSEPPE TRAVAGLINI SRL (MANDANTE) | 21,29 |
| 10 | TEDALDI COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) in ATI con CMM F.LLI RIZZI SRL (MANDANTE) | 19,72 |
| 11 | CONSORZIO ARTEA (MANDATARIA) in ATI con MANCINI GUIDO (MANDANTE) | 19,57 |
| 12 | COGNOLATO SRL (MANDATARIA) in ATI con LASA F.LLI NATA SRL (MANDANTE) | 18,83 |
| 13 | EDILTOR SRL (MANDATARIA) in ATI con FERAL SRL (MANDANTE) | 18,76 |
| 14 | GI COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA) in ATI con F.LLI CASETTA SRL (MANDANTE) | 18,55 |
| 15 | RAVEGGI SRL | 18,36 |

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **VENTRA ANTONIO SRL**, con sede **Vico Belfiore, 19**,

85025 Melfi PZ, con percentuale di ribasso pari a 25,78%, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **546.967,55**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 13.15 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

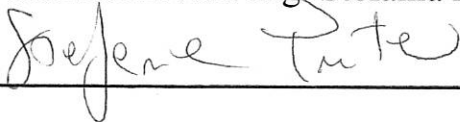
L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Ing. Matteo Mochi



Geom. Alessandro Dotti

