

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.Lvo N. 50/16 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI: "RISTRUTTURAZIONE PALESTRA E AUDITORIUM SCUOLA COCCONI – 2° STRALCIO" AI SENSI DELL'ART. 30 e 36, DEL D.LGS 50/16.**

**CIG : 7066256AE9.**

### **VERBALE DI GARA**

Oggi, 29 maggio 2017, presso la "Sala 2" del D.U.C., in Largo Torello de' Strada 11/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

### **PREMESSO**

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

### **IMPORTO COMPLESSIVO:**

**Per lavori:**

- **Importo dei lavori soggetto a ribasso € 236.678,97**
- **Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 13.321,03**

**Totale € 250.000,00**

Così come da DAU N. 77 del 04/05/2017, individuando 30 ditte, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "Ristrutturazione palestra e auditorium scuola Cocconi – 2° stralcio", ai sensi dell'art. 30 e 36, del d.lgs 50/16, come da verbale del sorteggio pubblico Prot. 2710 del 08/05/2017:

1. GSG SRL
2. CAIRATI SRL
3. ABBATI COSTRUZIONI SRL
4. IMPRESA EDILE SALCIM SRL
5. CHIASTRA E PATTERA COSTRUZIONI SRL
6. SGC SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
7. S.P.A.M. SRL
8. PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL
9. BERTANI 2000 SRL
10. COSTRUZIONI GENERALI LANZAROTTI UGO SRL
11. ALPICOS SRL
12. TECNO FUTURE COSTRUZIONI SRL
13. F.LLI IEMBO SRL
14. SEGEDIL SRL
15. STYLCASA SRL
16. MOSE' SRL
17. ARTEDIL DI CAPENNI ROCCO & C. SRL
18. IMPRESA COGNI SPA
19. EDILGIOIA SRL
20. ZAMBELLI SRL
21. MAST SRL
22. MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
23. EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO IMP.IND.
24. COSTRUZIONI BARBIERI SRL
25. PANCOT FRATELLI SRL
26. RB IMPIANTI SRL
27. BASCHIERI SRL
28. SITEC SRL
29. RO.VI SAS

### 30.COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL

Che la lettera di invito (N. 2711 2017.IV/002.42) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 08/05/2017, tramite PEC, alle 30 imprese sorteggiate di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 26 maggio 2017 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 3509 del 29/05/2017;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Geom. Andrea Cantoni in qualità di testimone.
- Ing. Arianna Sala, in qualità di testimone;

Alle ore 10.03 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 19 buste da parte dei soggetti sopra elencati. La ditte Alpikos S.r.l., Bertani 2000 S.r.l. e Costruzioni Barbieri S.r.l., rispettivamente tramite comunicazioni pervenute via pec, protocolli 3506, 3507 e 3508, hanno dichiarato di non poter prendere parte alla gara. Le restanti ditte che non hanno presentato offerta, non hanno inoltrato alcuna comunicazione ufficiale.

Il Presidente, unitamente ai testimoni, prende atto dell'integrità esterna dei 19 plichi pervenuti e prima di dare avvio alla procedura con l'apertura degli stessi in ordine di arrivo.



Prima di procedere con la verifica della documentazione amministrativa, in applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del suddetto decreto. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto decreto vengono infatti predisposti cinque bigliettini, riportanti le lettere a-b-c-d-e, ognuna abbinata ad uno dei diversi metodi di individuazione della soglia di anomalia. I cinque bigliettini vengono piegati in egual modo e riposti in un'apposita urna. Il Presidente estrae uno dei cinque bigliettini e mostra ai testimoni che ha estratto quello riportante la lettera "C". Si effettuerà, dunque, il terzo metodo di cui alla lettera C. Si prosegue con la verifica della documentazione contenuta e la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti e vengono pertanto aperte le buste con la dicitura 'Busta A - documenti', contrassegnando le buste con la numerazione progressiva riportata di seguito:

1. SPAM SRL
2. ABBATI COSTRUZIONI SRL
3. IMPRESA TECNO FUTURE COSTRUZIONI SRL
4. MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
5. ZAMBELLI SRL
6. EDILRESTAURI
7. SALCIM SRL
8. LANZAROTTI UGO SRL
9. ARTEDIL CAMPENNI' ROCCO & C. SRL
- 10.ROVI SAS
- 11.STYLCASA SRL
- 12.S.G.C. SRL

13. SEGEDIL SRL

14. SITEC SRL

15. COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL

16. PROSERVICE COSTRUZIONI SRL

17. BASCHIERI COSTRUZIONI SRL

18. R.B. IMPIANTI SRL

19. CHIASTRA E PATTERA SRL

Si procede all'acquisizione dei 19 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, ed all'analisi, dunque, dei documenti avvenuta con successo, comunica che le Ditte vengano ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

DITTE	RIBASSO %
SPAM SRL	13,07
ABBATI COSTRUZIONI SRL	1,98
IMPRESA TECNO FUTURE COSTRUZIONI SRL	16,98
MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	14,95
ZAMBELLI SRL	13,25
EDILRESTAURI	15,88
SALCIM SRL	24,97
LANZAROTTI UGO SRL	27,19
ARTEDIL CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	16,56
RO.VI SAS	17,83

STYLCASA SRL	15,27
S.G.C. SRL	16,42
SEGEDIL SRL	15,59
SITEC SRL	12,30
COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL	13,86
PROSERVICE COSTRUZIONI SRL	15,57
BASCHIERI COSTRUZIONI SRL	15,99
R.B. IMPIANTI SRL	17,21
CHIASTRA E PATTERA SRL	13,83

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **18,87%**;  
vengono pertanto escluse le offerte delle Ditte SALCIM S.r.l. con il ribasso del 24,97% e LANZAROTTI UGO SRL con il ribasso del 27,19%, in quanto superiori alla soglia di anomalia individuata.

*Handwritten signature*

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	RO.VI SAS	17,83
2	RB IMPIANTI	17,21
3	IMPRESA TECNO FUTURE COSTRUZIONI SRL	16,98
4	ARTEDIL CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	16,56
5	S.G.C. SRL	16,42



6	BASCHIERI COSTRUZIONI SRL	15,99
7	EDILRESTAURI	15,88
8	SEGEDIL SRL	15,59
9	PROSERVICE COSTRUZIONI SRL	15,57
10	STYLCASA SRL	15,27
11	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	14,95
12	COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL	13,86
13	CHIASTRA E PATTERA SRL	13,83
14	ZAMBELLI SRL	13,25
15	SPAM SRL	13,07
16	SITEC SRL	12,30
17	ABBATI COSTRUZIONI SRL	1,98

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla **Ditta Ro.Vi S.a.s. con sede in Via La Spezia, 69, Parma PR, Piva 02379960343** la quale si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **207.800,14**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 11.45 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016.

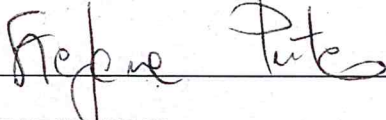
Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016, ai fini della resa efficace dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

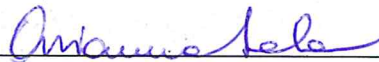
  
\_\_\_\_\_

I TESTIMONI:

Geom. Andrea Cantoni

  
\_\_\_\_\_

Ing. Arianna Sala

  
\_\_\_\_\_