

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE ENNIO TARDINI DI PARMA E DEI RELATIVI SERVIZI SITO IN VIA PARTIGIANI D'ITALIA.

VERBALE DI GARA - 1° seduta

Oggi, 16 gennaio 2017, presso la Sala 2 del Direzionale Uffici Comunali (DUC), alle ore 12,00

PREMESSO

che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura aperta relativa alla concessione di cui in epigrafe per una durata pari a 8 anni, ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D.lvo n. 50/16, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che alle ore 12,00 del giorno 09/12/2016 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte, poi prorogato al 09/01/2017, come da avviso della Stazione Appaltante, prot. 6454 del 06/12/2016;

che l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Dott. Roberto Di Cioccio, tramite comunicazione Prot. Gen. 2017/40 2016.IV/002.72 dell'11 gennaio 2017, ha nominato la Commissione così composta:

Presidente: Ing. Albino Carpi

Commissario: Dott. Massimo Faroldi

Commissario con ruolo di Segretario Verbalizzante: Ing. Valerio Filiberti


Si insedia la Commissione di gara.

Alle ore 12,20 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara a cui sono presenti, oltre a lui medesimo e ai due Commissari, anche i Sigg. Luca Carra, Stefano Perrone e Ettore Manzoli,


muniti di delega, in rappresentanza del Parma Calcio 1913 S.r.l., e l'Ing. Stefania Puteo, Responsabile Ufficio Appalti di Parma Infrastrutture, in qualità di auditrice, ed attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte di cui sopra, è pervenuto n° 1 plico; si evidenzia che in fase di protocollazione del solo plico pervenuto, a causa di un mero errore materiale, è stata aperta la busta principale contenente le buste minori A, B e C, con le offerte. Il plico è stato immediatamente risigillato e le buste al suo interno non hanno riportato alcun danneggiamento e rimangono perciò perfettamente sigillate.

Il Presidente della Commissione comunica inoltre che sono stati depositati agli atti di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale le dichiarazioni dei componenti della Commissione dalle quali risulta che non sussistono motivi di incompatibilità legati a interferenze di qualunque natura con riferimento alla gara in oggetto e che sono stati pubblicati tempestivamente, sul sito di Parma Infrastrutture, ex art 29 c 1 del dlgs 50/2016, sia la nomina della Commissione che i curricula del Presidente e dei due Commissari;


si dà avvio alla procedura con l'apertura della busta contenente i documenti amministrativi, al fine di verificare la documentazione contenuta e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione; più precisamente viene aperta la busta "A" con la dicitura 'DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA'.



Si procede alla verifica della documentazione amministrativa; il Presidente, successivamente alla verifica avvenuta della conformità del PASSOE del partecipante, che verrà acquisito successivamente nel Sistema AVCPASS, ed all'analisi, dunque, dei documenti avvenuta con successo, comunica che la Ditta venga ammessa alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta tecnica.



Ciò posto, il Presidente dispone di procedere all'apertura del plico recante la dicitura "Busta B-Documentazione Offerta tecnica" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Completate le operazioni descritte, alle ore 12.40 i rappresentanti della Ditta Parma Calcio 1913 S.r.l. vengono congedati.



Il Presidente chiude la prima seduta rinviando la prossima seduta pubblica a data da destinarsi, del che sarà data notizia ai concorrenti a mezzo fax/PEC.

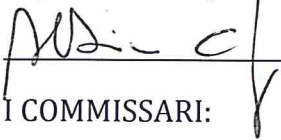
Nella successiva seduta riservata la Commissione inizierà a valutare il merito tecnico delle offerte presentate.

I plichi contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche verranno custoditi a chiave presso gli uffici di Parma Infrastrutture S.p.A.

Del che viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

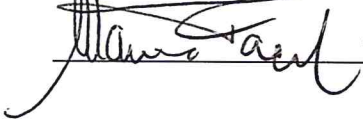
Il Presidente

Ing. Albino Carpi



I COMMISSARI:

Dott. Massimo Faroldi



Ing. Valerio Filiberti – Commissario verbalizzante



**PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO
STADIO COMUNALE ENNIO TARDINI DI PARMA E DEI RELATIVI SERVIZI SITO IN VIA
PARTIGIANI D'ITALIA.**

VERBALE DI GARA - 2° seduta

PREMESSO

- che in data 16 gennaio 2017, come da verbale in pari data, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara per l'affidamento in epigrafe;
- che nella predetta seduta si è proceduto ad analizzare la documentazione contenuta nella busta "A-DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA" ed è stata dunque verificata la documentazione di tipo amministrativo;
- che l'analisi della documentazione è avvenuta con successo e l'unica Società offerente è stata ammessa alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta tecnica;

Tutto ciò premesso, alle ore 12,45 del giorno 16 gennaio presso la medesima sala 2 dove si è tenuta la prima seduta pubblica si riunisce la Commissione di gara in modalità riservata, per la valutazione dell'offerta tecnica presentata nell'ambito della gara di cui all'oggetto, nelle persone dei signori:

- Ing. Albino Carpi, in qualità di Presidente;
- Dott. Massimo Feroldi, in qualità di commissario;
- Ing. Valerio Filiberti, in qualità di commissario con ruolo di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta: il Presidente ed i Commissari esaminano il sistema di valutazione delle offerte di cui alle Norme di gara.

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 11/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

La Commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta B "Offerta Tecnica-Organizzativa", della Società Parma Calcio 1913 srl;

Si decide che la Commissione proceda nei lavori, esaminando la proposta del concorrente per ogni punto del sistema di valutazione, quindi provvedendo all'attribuzione del relativo punteggio.

Successivamente il Presidente mette a disposizione della Commissione il seguente plico:

Plico n 1 – Documentazione Offerta tecnica -Ditta Parma Calcio 1913 S.r.l.

La Commissione dà quindi inizio all'analisi degli elaborati prodotti procedendo quindi all'attribuzione dei punteggi sulla scorta di quanto stabilito dalle norme di gara alla voce Offerta Tecnica- " Modalità di attribuzione del punteggio inerente".

La Commissione, completate le sue valutazioni degli elementi tecnici dell'offerta, provvede infine a compilare il tabulato riassuntivo con il punteggi così ottenuto, che si allega quale parte integrante.

Il punteggio complessivo assegnato alla Ditta risulta dunque come da tabella seguente:

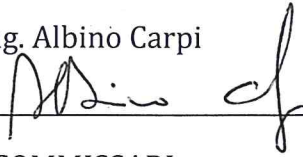
Società	PUNTEGGIO
Parma Calcio 1913 S.r.l.	45/60

Alle ore 13.15 il Presidente dichiara terminati i lavori della Commissione Giudicatrice in seduta riservata e rinvia la II° seduta pubblica, nel corso della quale dare corso alla lettura del punteggio attribuito per la parte tecnica ed all'apertura dell'offerta economica, fissandola per il giorno 18 gennaio 2017, alle ore 12.30, dando opportuna successiva comunicazione alla Ditta partecipante via PEC con indicazione della sala e della data già indicata.

Del che viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:


Il Presidente

Ing. Albino Carpi

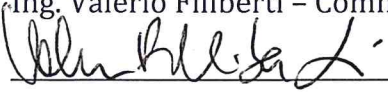


I COMMISSARI:

Dott. Massimo Faroldi



Ing. Valerio Filiberti – Commissario verbalizzante



PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE ENNIO TARDINI DI PARMA E DEI RELATIVI SERVIZI SITO IN VIA PARTIGIANI D'ITALIA.

VERBALE DI GARA - 3° seduta

Premesso che

in data 16 gennaio 2017 sono state aperte nella prima seduta pubblica le buste "A" e "B" presentate dall'unica ditta partecipante al Bando di Gara di cui in epigrafe, ovvero dal Parma Calcio 1913 S.r.l.;

- che nella predetta seduta si è proceduto ad analizzare la documentazione contenuta nella busta "A-DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA" ed è stata dunque verificata la documentazione di tipo amministrativo;
- che nella predetta prima seduta l'analisi della documentazione è avvenuta con successo e l'unica Società offerente è stata ammessa alla fase successiva ossia all'apertura delle offerte tecniche;
- che nella stessa data 16 gennaio 2017, come da verbale in pari data, si è riunita in prima seduta riservata la Commissione di Gara;
- che nella predetta seduta la Commissione ha assegnato il punteggio tecnico all'unica Società offerente secondo quanto riportato nel paragrafo, alla voce Offerta Tecnica-"Modalità di attribuzione del punteggio inerente", del disciplinare di gara;



Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 11/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

Tutto ciò premesso, alle ore 12,45 del giorno 18 gennaio 2017 presso la sala 6 si riunisce ora la Commissione di gara in modalità pubblica, per la lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura dell' offerta economica e successiva verifica, nelle persone dei signori:

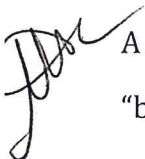
- Ing. Albino Carpi, in qualità di Presidente;
- Dott. Massimo Faroldi, in qualità di commissario;
- Ing. Valerio Filiberti, in qualità di commissario con ruolo di segretario verbalizzante.

Sono presenti i Sigg. Luca Carra, Stefano Perrone e l'Ing. Stefania Puteo, Responsabile Ufficio Appalti in qualità di auditrice.

Il Presidente comunica che la Società in gara è stata informata dell'odierna seduta pubblica con lettere spedite via PEC prot 2017/74 2016.IV/002.72 del 16 gennaio 2017.

La Commissione ha completato in seduta riservata l'esame delle offerte tecniche e comunica che il risultato della valutazione, eseguita considerando tutti gli elementi compresi nel sistema di valutazione contemplati nel paragrafo, alla voce Offerta Tecnica-“ Modalità di attribuzione del punteggio inerente”, del disciplinare di gara, aveva visto l'idoneità della seguente offerta tecnica:

Società Parma Calcio 1913 srl che ha conseguito il punteggio di punti 45;

 A seguito di quanto sopra la Commissione di gara aveva provveduto a contrassegnare la “busta C-OFFERTA ECONOMICA” contenente l'offerta economica.

Il Presidente dispone quindi per l'apertura della busta C- OFFERTA ECONOMICA prodotta dal concorrente ammesso.

Per prima cosa la Commissione verifica che la busta sia ancora regolarmente sigillata, controfirmata sui lembi e contrassegnata dai Commissari.

Si procede successivamente all'apertura della “busta C)” trasmessa da Parma Calcio 1913 S.r.l., constatando che la stessa prevede quanto segue:

 rialzo percentuale: 1%

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio del Valore Economico applicando la seguente formula

$$PA(i) = 40 * Ql(i) / Ql(max)$$

dove:

Ql(i) è il rialzo indicato nell'i-esima offerta;

Ql(max) è il rialzo massimo offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante).

Quindi al rialzo massimo offerto saranno attribuiti punti 40,

All'unica offerta economica presentata, da parte di Parma Calcio 1913 S.r.l., corrisponde quindi un punteggio economico pari a punti: 40.

L'offerta presentata da Parma Calcio 1913 S.r.l. raggiunge pertanto il punteggio complessivo di 85 punti.

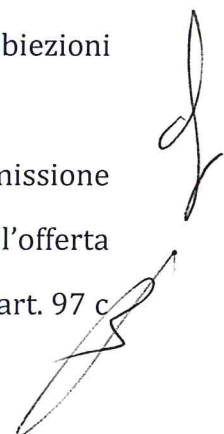
La Commissione determina perciò la seguente graduatoria provvisoria:

Parma Calcio 1913 S.r.l., punti 85/100.



Durante le operazioni non viene richiesta alla Commissione da parte dei rappresentanti della Ditta partecipante alcuna precisazione, né vengono formulate domande, richieste ed obiezioni sul procedimento in corso.

Per quanto riguarda la verifica dell'anomalia prevista dalle norme di gara, la Commissione ritiene di non dover procedere alla verifica della stessa in quanto relativamente all'offerta risultata prima ed unica in graduatoria non si sono verificate le condizioni dedotte ex art. 97 c. 3 del D.lgs. 50/16.



La Commissione conclude che l'offerta prodotta dalla ditta non è anomala e procede pertanto alla conferma della graduatoria stessa.

Sulla base della suddetta graduatoria la Commissione formula la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto, individuando come possibile idonea affidataria la Società Parma Calcio 1913 S.r.l., della città di Parma.

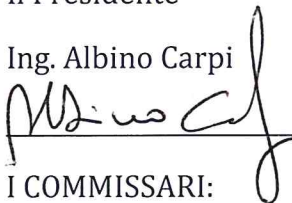
La Commissione incarica il Presidente di trasmettere i verbali, la graduatoria provvisoria e la proposta di aggiudicazione all'Amministratore Unico per relativo atto di aggiudicazione.

Le operazioni terminano alle ore 12:56.

Del che viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

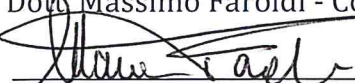
Il Presidente

Ing. Albino Carpi



I COMMISSARI:

Dot. Massimo Faroldi - Commissario



Ing. Valerio Filiberti - Commissario verbalizzante

