

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA FILIPPO CORRIDONI - 2° STRALCIO" (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI) - CUP I99F18001000006 - CUI L00162210348202000027 – CIG 8737053C36, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS 50/16 E SMI E DELL'ART. 1, C. 2, LETT B) DELLA LEGGE 120/2020.

VERBALE DIGARA

I seduta

Oggi, 21 maggio 2021, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

	Per lavori	
a1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.340.000,00
	(Di cui manodopera)	(€ 595.098,61)
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 92.106,45
	totale	€ 1.432.106,45

Così come DAU N. 62 del 28/04/2021, individuando 20 ditte tra quelle che hanno aderito all'albo fornitori della stazione appaltante, come da regolamento pubblicato sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture e sul sito istituzionale della Società, così come da avviso informativo relativa alla presente procedura negoziata, pubblicato sul sito istituzionale di Parma Infrastrutture in data 28 aprile 2021, prot. 880 2021.IV/002.34:

1	07080250728	LANOTTE COSTRUZIONI S.R.L.
2	06370150630	BRAIN SRL
3	06734510727	TELIA COSTRUZIONI S.R.L.
4	06834771211	ACAM COSTRUZIONI SRL
5	05797511218	CP COSTRUZIONI SRL
6	00750390635	CO.M.I. SRL
7	06275761218	IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L.
8	06020250723	AR.CO. SRL

9	05638501212	TECNO SERVICE S.U.R.L.
10	02764870362	FEA SRL CON SOCIO UNICO
11	05237211213	DELTA IMPIANTI S.R.L.
12	02342300841	TECNO EDIL S.R.L.
13	02609990847	IMPRETECH S.R.L.
14	01825880832	CA.TI.FRA. S.R.L.
15	04311680724	Elettrosud S.n.c. di STILLAVATO Savino & C.
16	03520170980	PANIZZA 1914 SRL
17	05279280969	Sangregorio srl
18	00975880345	S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
19	01809170341	BUCCI S.p.A.
20	01808930364	L'ARCA SRL

Che la lettera di invito (Prot. 895 2021.IV/002.34) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 3 maggio 2021, tramite Piattaforma, alle 20 imprese di cui sopra;

che alle ore 12.00 del giorno 3 giugno 2021 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte. Suddetto termine è stato poi anticipato al 20 maggio 2021 alle ore 12.00, causa la necessità di anticipare la consegna dei lavori, rispettando comunque i termini di pubblicazione ex normativa vigente;

che l'Ing. Stefania Puteo, presiede il seggio di gara;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Marcella Baldi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.20 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 8 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; la ditta Bucci S.p.A., a mezzo comunicazione via PEC, prot. 965 2021.IV/002.34 dell'11/05/2021, ha dichiarato la propria impossibilità a prendere parte alla presente

procedura a causa di impegni lavorativi pregressi; le restanti ditte invitate non hanno invece inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. AR.CO. SRL in ATI con DIDACO S.R.L.
2. CP COSTRUZIONI SRL in ATI con DI.GI.ALL. di DI GIROLAMO GIOVANNI
3. IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L. in ATI con ELTEL S.R.L. e SALZANO CARPENTERIE METALLICHE S.R.L.
4. DELTA IMPIANTI S.R.L. in ATI con TECNIA SRL
5. TELIA COSTRUZIONI S.R.L.
6. TECNO SERVICE S.U.R.L.
7. PANIZZA 1914 SRL in ATI con PROGET IMPIANTI SRL
8. FEA SRL CON SOCIO UNICO

Si procede inoltre all'acquisizione degli 8 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente constata che per AR.CO. SRL in ATI con DIDACO S.R.L., risulta mancante il Modello 2, integrativo al DGUE, compilato e firmato da parte del socio al 50% della ditta AR.CO.SRL; riguardo alla IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L. in ATI con ELTEL S.R.L. e SALZANO CARPENTERIE METALLICHE S.R.L, invece, risultano non compilati i Modelli 1 e 2 integrativi al DGUE per la Ditta Salzano Carpenterie Metalliche S.r.l. e i modelli 2 per la Ditta Iaccarino Immobiliare S.r.l.; per la ditta TECNO SERVICE S.U.R.L., è rilevata la mancanza del il Modello 1, integrativo al DGUE.

Si procede tempestivamente alla richiesta dei suddetti documenti alle ditte interessate, a mezzo di soccorso istruttorio.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13.00 e la stessa viene riaperta alle ore 14.12.

Il seggio constata che le ditte per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio hanno prontamente caricato in piattaforma telematica la documentazione mancante, registrata con i seguenti numeri di protocollo:

AR.CO. SRL in ATI con DIDACO S.R.L.: 1072 2021.IV/002.34;

IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L. in ATI con ELTEL S.R.L. e SALZANO CARPENTERIE METALLICHE S.R.L.: 1077 2021.IV/002.34;

TECNO SERVICE S.U.R.L.: 1076 2021.IV/002.34.

La documentazione amministrativa prodotta da tutti partecipanti alla procedura risulta ora completa e 8 le ditte vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

DITTA	%
1. AR.CO. SRL in ATI con DIDACO S.R.L.	26,160
2. CP COSTRUZIONI SRL in ATI con DI.GI.ALL. di DI GIROLAMO GIOVANNI	24,312
3. IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L. in ATI con ELTEL S.R.L. e SALZANO CARPENTERIE METALLICHE S.R.L.	23,320
4. DELTA IMPIANTI S.R.L. in ATI con TECNIA SRL	24,395
5. TELIA COSTRUZIONI S.R.L.	25,169
6. TECNO SERVICE S.U.R.L.	25,000
7. PANIZZA 1914 SRL in ATI con PROGET IMPIANTI SRL	5,920
8. FEA SRL CON SOCIO UNICO	16,387

A mezzo software della piattaforma telematica, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **27,717%**.

Il Presidente stila la classifica, indicando anche le ali superiori ed inferiori, nonché le ditte che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia, così come indicato nelle tabelle che seguono.

Il Presidente stila la classifica, indicando anche le ali superiori ed inferiori, nonché le ditte che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia, così come indicato nelle tabelle che seguono.

ALA SUPERIORE	%
AR.CO. SRL in ATI con DIDACO S.R.L.	26,160

ALA INFERIORE	%
PANIZZA 1914 SRL in ATI con PROGET IMPIANTI SRL	5,920

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	AR.CO. SRL in ATI con DIDACO S.R.L.	26,160
2°	TELIA COSTRUZIONI S.R.L.	25,169
3°	TECNO SERVICE S.U.R.L.	25,000
4°	DELTA IMPIANTI S.R.L. in ATI con	24,395
5°	CP COSTRUZIONI SRL in ATI con DI.GI.ALL. di DI GIROLAMO GIOVANNI	24,312
6°	IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L. in ATI con ELTEL S.R.L. e SALZANO CARPENTERIE METALLICHE S.R.L.	23,320
7°	FEA SRL CON SOCIO UNICO	16,387
8°	PANIZZA 1914 SRL in ATI con PROGET IMPIANTI SRL	5,920

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata da **AR.CO. SRL in ATI con DIDACO S.R.L.**, la cui capogruppo con sede in Via V. Ragni, Gravina in Puglia, BA, Italia, PIVA 06020250723 con percentuale di ribasso pari a **26,160%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **1.081.562,45**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 14.40, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

In seguito alla ricezione delle relative giustificazioni, qualora l'offerta sia ritenuta congrua, da parte della Stazione Appaltante, verranno date le rispettive comunicazioni di aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

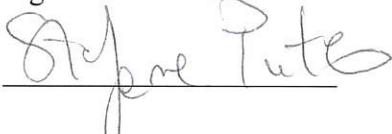
Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficace dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Dott.ssa Diletta Canepari



Dott.ssa Marcella Baldi