



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2021-1354 DEL 22/06/2021

Inserita nel fascicolo: 2019.VI/00005.58

Centro di Responsabilità: 83 0 0 0 - SETTORE LAVORI PUBBLICI E SISMICA

Determinazione n. proposta 2021-PD-1773

OGGETTO: Interventi per la risoluzione delle vulnerabilità tangibili nel fabbricato ex scuola Pascoli di Via Saffi. Aggiudicazione lavori alla Impresa MAFRIS SRL (CIG 8784641315). Impegno di spesa.



Comune di Parma

Centro di Responsabilità: 83 0 0 0 - SETTORE LAVORI PUBBLICI E SISMICA

Centro di Costo: F2430 – SERVIZI PER LA SCUOLA

Determinazione n. proposta 2021-PD-1773

OGGETTO: **Interventi per la risoluzione delle vulnerabilità tangibili nel fabbricato ex scuola Pascoli di Via Saffi.** Aggiudicazione lavori alla Impresa MAFRIS SRL (CIG 8784641315). Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E SISMICA

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/10/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 98 del 23/12/2020 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2021/2023 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2021/2023 per la competenza e all'esercizio 2021 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n.421 del 30/12/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2022 – 2023 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, è stata affidata ai Dirigenti responsabili la disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determine dirigenziali;

Premesso altresì che:

con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;

con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;

con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;

a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793,

successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;

da ultimo in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019 è stata riconosciuta l'7a natura di società *in house providing* di Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti *in house* ai sensi dell'art. 5 del vigente Codice dei contratti pubblici;

la Società Parma Infrastrutture Spa può conseguentemente assumere quindi le funzioni di Centrale Unica di Committenza;

Ricordato che:

Authority – Società di trasformazione urbana S.p.A. in liquidazione, Società partecipata del Comune di Parma, con sede in Parma, Largo Torello de Strada n.11/A, C.F. e P.IVA 02391080344, è proprietaria dell'edificio sito in Parma, strada Aurelio Saffi, c.d. ex scuola media Pascoli, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Parma, sezione urbana 001, foglio 33, particella 274, subalterno 4, zona censuaria 1 cat. B5, classe 2, e dell'area sulla quale sorge l'immobile, nonché le relative pertinenze censite al catasto terreni di Parma, foglio 33, mappale 274 ente urbano;

con delibera di Giunta Comunale n. 255/2019 del 01/07/2019, il Comune di Parma ha espresso indirizzo favorevole in ordine alla richiesta ad Authority – Società di trasformazione urbana S.p.A. in liquidazione della disponibilità a concedere, con contratto di comodato della durata di due anni, l'edificio denominato ex scuola primaria Pascoli, da utilizzarsi per il trasferimento temporaneo degli alunni della scuola primaria Anna Frank e scuola dell'infanzia Sergio Neri, nelle quali sono in corso lavori di adeguamento antisismico e rimozione amianto;

con determina dirigenziale n.1799/2019 del 04/07/2019, il dirigente del Settore Patrimonio del Comune di Parma ha approvato lo schema di contratto relativo al comodato avente ad oggetto il predetto immobile;

con contratto formalizzato con scrittura privata n.18968 del 10/07/2019, registrato con estremi Serie: 1T Numero: 2248 del 18/07/2019, stipulato in esecuzione della determina dirigenziale n. 1799/2019 del 04/07/2019, il Comune di Parma ha acquisito la disponibilità dell'immobile sopra descritto con contratto di comodato della durata di due anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione;

avvalendosi dell' art. 3.6 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture Spa, così come modificato con Convenzione n. 54998 del 31/03/2016, con propria nota prot. n. 132093 del 05/07/2019, è stato richiesto alla Società stessa di procedere alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato **“Interventi di manutenzione straordinaria edilizia scolastica – Opere di risanamento e rifunzionalizzazione del fabbricato ex scuola Pascoli”**, affidando contestualmente alla Società medesima, stante la sua qualità di Centrale

Unica di Committenza, l'espletamento delle prestazioni Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, nonché di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nonché la gestione della procedura di affidamento nella sua qualità di centrale di committenza;

Parma Infrastrutture Spa ha provveduto a redigere il progetto esecutivo dei lavori suddetti, per una spesa complessiva di € 300.000,00, successivamente approvato mediante deliberazione della G.C. 242 dell'11/07/2019, ha dato corso alle procedure di gara stabilite mediante DD n. 1847 del 12/07/2019 e con successiva DD n. 1940 del 24/07/2019 i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla ditta BUIA NEREO SRL di Parma, la quale ha svolto e ultimato tali interventi sotto la Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza di Parma Infrastrutture;

con nota prot. N. 144585 del 26/07/2019, è stato richiesto a Parma Infrastrutture Spa di procedere con la massima celerità, stante l'urgenza rivestita dalla esecuzione dei lavori di risanamento e rifunzionalizzazione del fabbricato ex Scuola Pascoli, all'espletamento delle procedure per l'individuazione dei professionisti a cui affidare il servizio tecnico per la redazione della valutazione della sicurezza strutturale ai sensi del par. 8.3 delle NTC di cui al D.M. 17/01/2018;

la società ha ottemperato a quanto richiesto procedendo mediante affidamento diretto del suddetto servizio tecnico, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con richiesta di trattativa diretta con unico operatore economico su IFABER, piattaforma telematica della Società, individuando l' Ing. Giuliano Gennari, con studio in Parma, Piazza Antonio Salandra n. 11, (P.I. n. 01990280347) e con la DD n. 2195 del 28/08/2019 è stato pertanto affidato il servizio tecnico per la redazione della valutazione della sicurezza strutturale ai sensi del par. 8.3 delle NTC di cui al D.M. 17/01/2018 nell'ambito degli "Interventi di manutenzione straordinaria edilizia scolastica - Opere di risanamento e rifunzionalizzazione del fabbricato ex scuola Pascoli" allo stesso ing. Giuliano Gennari;

permanendo l'ultimazione degli interventi presso la scuola primaria Anna Frank e scuola dell'infanzia Sergio Neri prevista in data successiva all'avvio dell' anno scolastico 2020/2021 è conseguentemente rimasta la necessità dell'utilizzo dei locali della ex scuola Pascoli ad uso degli alunni trasferiti e si sono resi necessari alcune opere di completamento per corrispondere alle richieste avanzate da A.U.S.L. e dalla dirigenza scolastica relativamente all'incremento della superficie aerante e illuminante delle aule poste al piano Secondo e ultimo del fabbricato scolastico. Tali interventi si sono resi ancora più necessari ed indispensabili per rispondere alle prescrizioni di salubrità degli ambienti a seguito della pandemia da COVID-19;

a tal proposito l'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 78422 del 14/05/2020 ha affidato a Parma Infrastrutture, nella Sua qualità di Centrale Unica di Committenza, giusta Convenzione n. 54998 del 31/03/2016, l'espletamento delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dei seguenti interventi:

Sostituzione abbaini in copertura.

Climatizzazione.

Pergola esterna area giochi scuola dell'infanzia.

la somma necessaria per l'esecuzione dei suddetti interventi è stata in parte reperita utilizzando le somme disponibili sul quadro economico dei lavori principali di cui alla delibera di GC n. 242 dell'11/07/2019, sopraccitata, (importo complessivo € 300.000,00) ed per la parte residua si è reso necessario reperire maggiori risorse finanziarie rispetto a quanto inizialmente previsto;

gli interventi suddetti sono stati approvati ed affidati mediante appositi atti e sono stati svolti e ultimati dalle ditte aggiudicatrici sotto la Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza di Parma Infrastrutture Spa;

Ricordato che:

l'ing. Gennari ha proceduto all'espletamento del servizio affidatogli ed ha consegnato gli elaborati richiesti tramite PEC in data 21/04/2021, nostro prot. in entrata n. 70933;

dalla valutazione degli elaborati tecnici presentati sono emerse alcune vulnerabilità tangibili sia in campo statico che sismico nel fabbricato in oggetto, le priorità per la risoluzione delle quali sono elencate negli elaborati stessi, e l'Amministrazione Comunale ha ritenuto pertanto di procedere alla eliminazione delle stesse;

si è pertanto evidenziata la necessità di procedere alla elaborazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo alla risoluzione di tali vulnerabilità tangibili rilevate nel fabbricato in oggetto, al fine di eseguire i lavori necessari nell'estate 2021 prima della ripresa dell'anno scolastico, permanendo la necessità dell'utilizzo dei locali della ex scuola Pascoli ad uso degli alunni trasferiti dalla scuola primaria Anna Frank e dalla scuola dell'infanzia Sergio Neri, oggetto di interventi non ancora ultimati;

mediante nota prot. n. 72635 del 23/04/2021 l'Amministrazione Comunale ha affidato a Parma Infrastrutture Spa, nella Sua qualità di Centrale Unica di Committenza, giusta Convenzione n. 54998 del 31/03/2016, l'espletamento delle procedure per l'affidamento del servizio per redazione progetto definitivo ed esecutivo relativo alla risoluzione delle vulnerabilità tangibili rilevate nel fabbricato (progetto strutturale), all'ing. Giuliano Gennari, già esecutore del servizio tecnico per la redazione della valutazione della sicurezza strutturale;

a seguito dell'espletamento delle suddette procedure l'affidamento del servizio suddetto è stato formalizzato mediante DD n. 929 del 29/04/2021 e successiva lettera commerciale prot. n. 77873 del 04/05/2021;

mediante nota prot. n. 79231 del 06/05/2021 l'Amministrazione Comunale ha affidato a Parma Infrastrutture Spa il completamento del progetto definitivo ed esecutivo relativamente alla parte architettonica dell'intervento, il Coordinamento della Sicurezza in Progettazione e successivamente l'espletamento delle funzioni di Direzione Lavori nonché di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, anche mediante affidamento a professionisti esterni, ed infine la gestione della procedura di affidamento dei lavori nella sua qualità di Centrale Unica di Committenza;

Avuto presente che:

il predetto contratto di comodato relativo all'immobile ex scuola Pascoli scadrà in data 10/07/2021;

con la comunicazione di Authority – Società di trasformazione urbana S.p.A. in liquidazione, prot. n.91941 del 25/05/2021, agli atti del servizio, quest'ultima si rende disponibile al rinnovo del contratto di comodato, con onere di esecuzione da parte del Comune, a proprie spese, delle opere necessarie a mettere in sicurezza l'immobile in ottemperanza alla normativa vigente;

l'immobile di STU Authority è immediatamente fruibile per l'utilizzo scolastico avendo l'ente già realizzato le opere ordinarie di adeguamento necessario nell'ambito del contratto di comodato di prossima scadenza;

i lavori da realizzare nell'edificio denominato ex scuola Pascoli si ritiene non debbano rientrare nella programmazione triennale dell'Ente per le seguenti motivazioni:

- vengono realizzate all'interno di un contratto di comodato quale onere modale dello stesso, contratto che appartiene ai contratti esclusi ai sensi dell'art. 4 D.Lgs. n. 50/2016;
- vengono realizzate su patrimonio non classificabile, alla data odierna, come patrimonio dell'Ente;
- l'investimento conseguentemente non può essere classificato quale investimento pubblico;

al fine di dare opportuna copertura finanziaria agli interventi urgenti sull'edificio di via Saffi, mediante deliberazione della G.C. n. 176 del 31/05/2021 è stata approvata apposita variazione al Bilancio per l'istituzione del capitolo di spesa 10402076 in competenza del Bilancio comunale 2021, così da poter procedere all'inizio dei lavori non oltre la data immediatamente successiva alla fine dell'attuale anno scolastico 2020/2021, e permettere la ripresa delle lezioni nel mese di Settembre 2021 e non incorrere in un'ipotesi di interruzione di pubblico servizio da parte dell'A.C.;

tenuto conto di quanto enunciato nella Delibera 47 del 16.03.2015 Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per il Lazio, che dispone che gli oneri di straordinaria manutenzione su immobili di terzi devono essere sostenute “... con la parte corrente del... bilancio... pur rientrando le opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria di fabbricati non residenziali tra gli interventi in astratto qualificabili come spese di investimento....”, il capitolo è stato istituito nella parte corrente del Bilancio comunale annualità 2021;

è stato richiesto il relativo parere del Collegio del Revisore dei Conti, acquisito ai sensi del punto 4.18 dell'allegato A/3 del D. Lgs. n.118/2011, prot. n. 96289 del 01/06/2021;

Valutata la convenienza alla stipulazione di un contratto di comodato, gravato dall'onere modale sopra indicato, con Authority – Società di trasformazione urbana S.p.A. in liquidazione per ottenere la disponibilità per un ulteriore anno del suddetto immobile, alla scadenza del contratto di comodato scrittura privata n.18968 del 10/07/2019, mediante deliberazione della G.C n. 188 del 04/06/2021, si è provveduto ad esprimere indirizzo favorevole in merito alla stipulazione di un contratto di comodato, avente ad oggetto l'immobile di proprietà di Authority – Società di trasformazione urbana S.p.A. in liquidazione, denominato ex scuola primaria Pascoli, come più sopra identificato, da destinare al mantenimento di attività scolastiche, per le motivazioni illustrate più sopra, per la durata di un anno del contratto decorrente dall'11/07/2021;

Atteso che:

Parma Infrastrutture Spa, sulla scorta di quanto richiesto dal Comune di Parma, ha provveduto alla predisposizione ed alla trasmissione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

pertanto con deliberazione di G.C. n. 192 del 07/06/2021 si è provveduto a:

- 1) approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- 2) demandare al RUP la dichiarazione della estrema urgenza dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c), del D. Lgs. 50/2016 come vigente, in considerazione del fatto che occorre procedere alla esecuzione dei lavori in argomento in tempi strettissimi, dando

inizio agli stessi non oltre la data immediatamente successiva alla fine dell'attuale anno scolastico 2020/2021 e terminare i medesimi prima della ripresa del nuovo anno scolastico;

3) approvare il Quadro Economico dell'intervento, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO			
EX SCUOLA PASCOLI DI VIA SAFFI			
Pos.	Descrizione	importo complessivo	Totale
a)	Per Lavori		
a1)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 204.340,32	
a2)	IMPORTO MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO	€ 51.649,72	
a3)	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 9.390,02	
		TOTALE per lavori	€ 265.380,06
b)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara)	€ 58.383,61	
b2)	Progettazione definitiva esecutiva strutturale	€ 21.228,29	
b3)	spese tecniche	€ 15.000,00	
b4)	imprevisti	€ 9.908,04	
b5)	monitoraggio struttura per 1 anno	€ 20.000,00	
b6)	spese di gara	€ 500,00	
		TOTALE somme a disposizione	€ 125.019,94
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 390.400,00

da ultimo mediante la DD n. 1239 del 08/06/2021 si è provveduto a:

- **dichiarare che** la realizzazione degli **Interventi per la risoluzione delle vulnerabilità tangibili nel fabbricato ex scuola Pascoli di Via Saffi** riveste carattere di estrema urgenza ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c), del D. Lgs. 50/20016 come vigente, atteso che detto immobile deve essere reso utilizzabile entro il 16 Settembre 2021, data in cui avranno inizio le attività scolastiche 2021 – 2022, al fine di ospitare gli alunni della Scuola Primaria Anna Frank e della scuola Materna Sergio Neri, permanendo la necessità dell'utilizzo dei locali della ex scuola Pascoli ad uso degli alunni trasferiti dalla scuola primaria Anna Frank e dalla scuola dell'infanzia Sergio Neri, oggetto di interventi non ancora ultimati;
- **procedere**, ai sensi del combinato disposto dall'art. 63, comma 2, lett. C) e comma 6 del medesimo articolo del D.lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, invitando 7 operatori economici aventi idonee caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-professionale per l'espletamento dei lavori in oggetto ed individuando soggetti disponibili ad intervenire nel periodo estivo Luglio – Agosto 2021, precisando che, per corrispondere alle necessità di estrema urgenza cui in premessa, potranno essere saranno utilizzati i termini ridotti per la scadenza della presentazione delle offerte, nel rispetto comunque del termine minimo di sette giorni naturali e consecutivi;
- **procedere** ad appaltare gli stessi aggiudicandoli con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del citato D. Lgs. n. 50/2016 come vigente, trattandosi di appalto di lavori sotto soglia per il quale l'articolo citato richiama comunque l'utilizzo della procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € **265.380,06**, di cui € **9.390,02** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **prenotare** l'importo di spesa pari ad € **323.763,67** che trova copertura come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 323.763,67	10402076	"MANUTENZIONI SU EDIFICI DI TERZI"	U.1.03.02.07.999	Altre spese sostenute per utilizzo di beni di terzi n.a.c."	2021	1030207999

- **stabilire che**, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla esecuzione d'urgenza dei lavori, ed in pendenza del contratto, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno per la popolazione scolastica che deve essere ancora ospitata nel plesso scolastico di via Saffi;

Atteso che:

- al fine di dar corso alla procedura di gara negoziata di cui in oggetto, con l'estrema urgenza del caso, l'Amministrazione Comunale ha individuato le imprese da invitare, come da elenco in atti d'ufficio del RUP, recepito con la succitata DD n. 1239 del 08/06/2021;
- che secondo quanto stabilito con Determinazione dell'Amministratore Unico di presa d'atto n. 97 del 08/06/2021, è stata indetta dalla società Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, in qualità di Centrale Unica di Committenza, una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in oggetto con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso sull'importo a base di gara definito come segue:

	Per lavori	
a1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 255.990,04
	(Di cui manodopera)	(€ 51.649,72)
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.390,02
	Totale	€ 265.380,06

fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per ore 12,00 del 16/06/2021;

- la procedura di gara si è svolta in n. 1 sedute riservata, come rilevasi dal relativo verbale di gara, in atti d'ufficio del RUP;
- la prima classificata nella graduatoria finale risulta essere l'impresa **MAFRIS SRL con sede in via Cesare Battisti 29, Altamura, BA, P.IVA 07785830725**), offerente un ribasso del **20,290%** e **costi della manodopera pari a € 45.326,40**, e così per un importo netto di **€ 213.439,68**, comprensivo di oneri alla sicurezza pari a **€ 9.390,02**, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri, oltre IVA di legge;

Considerato che:

- nei confronti dell'impresa sono in corso le verifiche di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016;
- il rup arch. Tiziano Di Bernardo, alla luce della giustificazione prodotta dalla Impresa MAFRIS SRL, tramite PEC inviata in data 18/06/2021, ns. prot. in entrata n. 107700 del 21/06/2021, con nota n. 108213 del 21/06/2021, in atti d'ufficio, ha dichiarato la congruità dei costi della manodopera offerti in sede di gara;
- l'impresa non è soggetta all'osservanza delle norme di cui alla Legge 68/99;
- nei confronti dell'impresa è stata richiesta in data 21/06/2021, prot. N. 90340_202110621, la comunicazione antimafia, ai sensi dell'articolo 87, comma 1, del D.Lgs. n.159/2011, utilizzando il collegamento alla Banca dati Nazionale Unica della documentazione antimafia;

Ritenuto, quindi, di:

- **approvare** il verbale di gara conservato in atti d'ufficio dal R.U.P.;
- **aggiudicare**, come proposto dal RUP, fatte salve le verifiche di legge, gli **Interventi per la risoluzione delle vulnerabilità tangibili nel fabbricato ex scuola Pascoli di Via Saffi all'impresa MAFRIS SRL con sede in via Cesare Battisti 29, Altamura (BA), P.IVA 07785830725,** con il ribasso del **20,290%** per un importo contrattuale di € **213.439,68**, oltre IVA di legge,
- **impegnare la spesa complessiva di € 260.396,41 IVA compresa**, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 260.396,41	10402076	“MANUTENZIONI SU EDIFICI DI TERZI”	U.1.03.02.07.999	Altre spese sostenute per utilizzo di beni di terzi n.a.c.”	2021	1030207999

Dato atto che:

l'esigibilità del sopra riportato importo è coerente con le iscrizioni a bilancio;

a seguito dell'aggiudicazione dei lavori suddetti il quadro economico dell'intervento viene ad essere modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
EX SCUOLA PASCOLI DI VIA SAFFI			
Pos.	Descrizione	importo complessivo	Totale
a)	Per Lavori		
a1)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 204.340,32	
a2)	IMPORTO MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO	€ 51.649,72	
	Importo totale soggetto a ribasso	€ 255.990,04	
	Ribasso (-20,29%)	-€ 51.940,38	
a3)	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 9.390,02	
	TOTALE per lavori	€ 213.439,68	
b)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara)	€ 46.956,73	
b2)	Progettazione definitiva esecutiva strutturale	€ 21.228,29	
b3)	spese tecniche	€ 15.000,00	
b4)	imprevisti	€ 9.908,04	
b5)	monitoraggio struttura per 1 anno	€ 20.000,00	
b6)	spese di gara	€ 500,00	
b7)	somme derivanti dal ribasso d'asta	€ 63.367,26	
	TOTALE somme a disposizione	€ 176.960,32	
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 390.400,00

ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede che l'aggiudicazione diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, il Comune di Parma procederà al rispettivo adempimento e all'adozione dei successivi atti necessari;

è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, come stabilito dall'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 120/2020;

si provvederà alla stipula del relativo contratto con la forma della scrittura privata autenticata a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti previsti ai sensi di legge;

Di dare infine atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Tiziano Di Bernardo, dirigente del Settore Lavori Pubblici e Sismica;

Accertato, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

Richiamato il decreto di nomina dell'arch. Tiziano Di Bernardo a Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Sismica DSFP/2020/32, Prot. Gen. N. 176594 del 30/10/2020;

Visti:

- l'art.183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Dlgs. 50/2016;
- la Legge 120/2020;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 87 dello Statuto Comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

- **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare** il verbale di gara conservato in atti d'ufficio dal R.U.P.;
- **di aggiudicare**, fatti salvi gli accertamenti di legge, gli **Interventi per la risoluzione delle vulnerabilità tangibili nel fabbricato ex scuola Pascoli di Via Saffi**, all'impresa **MAFRIS SRL con sede in via Cesare Battisti 29, Altamura, BA, P.IVA 07785830725)** prima classificata nella graduatoria finale a seguito dell'espletamento di apposita procedura di gara, con un ribasso del **20,290%** e così **per un importo contrattuale di € 213.439,68, oltre IVA di legge;**
- **di impegnare la spesa complessiva di € 260.396,41 IVA compresa**, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 260.396,41	10402076	"MANUTENZIONI SU EDIFICI DI TERZI"	U.1.03.02.07.999	Altre spese sostenute per utilizzo di beni di terzi n.a.c."	2021	1030207999

- **di dare atto che:**

l'esigibilità del sopra riportato importo è coerente con le iscrizioni a bilancio;

a seguito dell'aggiudicazione dei lavori suddetti il quadro economico dell'intervento viene ad essere modificato come riportato in premessa;

ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede che l'aggiudicazione diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, il Comune di Parma procederà al rispettivo adempimento e all'adozione dei successivi atti necessari;

è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, come in premessa specificato;

si provvederà alla stipula del relativo contratto con la forma della scrittura privata autenticata a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti previsti ai sensi di legge;

- **di comunicare** l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 77, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **di trasmettere** il presente atto a Parma Infrastrutture Spa nella sua qualità di Centrale Unica di Committenza relativamente alla procedura di gara ed al Settore Stazione Unica Appaltante per i conseguenti adempimenti;
- **di dare altresì atto che:**

il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona arch. Tiziano Di Bernardo, dirigente del Settore Lavori Pubblici e Sismica;

si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto "Trasparenza" D.Lgs. n. 33 del 2013 (che ricomprende gli obblighi di cui all'art. 1 – comma 32 – della Legge n. 190/2012) e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2017 come vigente;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Determinazione n. proposta 2021-PD-1773

OGGETTO: Interventi per la risoluzione delle vulnerabilità tangibili nel fabbricato ex scuola Pascoli di Via Saffi. Aggiudicazione lavori alla Impresa MAFRIS SRL (CIG 8784641315). Impegno di spesa.

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
260.396,41	Impegno 44767/2021	10402076	MANUTENZION I SU EDIFICI DI TERZI	U.1.03.02.07.999	Altre spese sostenute per utilizzo di beni di terzi n.a.c.	2021

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del 18/8/2000)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO O SUO DELEGATO
(estremi del firmatario in calce alla pagina)