

**PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, C. 2, LETT. C-BIS. DEL D.LGS N. 50/16 E SMI E ALL' ART 1 C. 2 LETT B) DELLA LEGGE 120/2020 COSÌ COME MODIFICATA DALL'ART 51 C 1 LET A, SUB 2.2 DELLA LEGGE 108/2021, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA), P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3, DENOMINATI " ABITARE LA RIGENERAZIONE MAS: MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE: INTERVENTO MAS1 - MIX HOUSE XXV APRILE -LOTTO 1".**  
**CUI L02346630342202200033 - CUP D93E22000030003- CIG 941035027C.**

## VERBALE DI GARA

### I° seduta

Oggi, 6 ottobre 2022, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.15,

### PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

Corpo d'opera	Lavorazione	Categoria	Modalità di stipula	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Indicazioni ai fini della gara	
								Prevalente o scorponabile	Subappaltabile
1	Demolizione di opere	OS23	a corpo	III	si	764.275,89 + 78.619,25 (importo lavori + importo sicurezza)	93,18	Prevalente	SI
2	Lavori in terra	OS1	a corpo		Requisiti art 90 DPR 207/2010	60.915,47 + 746,40 (importo lavori + importo sicurezza)	6,82	Scorponabile	SI
<b>Totale euro</b>						<b>904.557,01</b>	<b>100,00</b>		

Così come esplicitato nella Determina a Contrarre N. 219 del 15/09/2022, individuando 14 ditte tra quelle che hanno aderito all'albo fornitori della stazione appaltante, come da regolamento pubblicato sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture e sul sito istituzionale della Società, così come da avviso informativo relativa alla presente procedura negoziata, pubblicato sul sito istituzionale di Parma Infrastrutture in data 16/09/2022:

1. ARMOFER CINERARI LUIGI SRL

2. CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
3. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
4. FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.
5. FEA SRL
6. GRANELLI S.R.L.
7. TESECO BONIFICHE SRL
8. SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L.
9. MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.
10. COIMPA CONSORZIO STABILE IMPRESE ASSOCIATE
11. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A .R.L.
12. NIAL NIZZOLI S.R.L.
13. NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
14. FURIA S.R.L.

Che la lettera di invito (Prot. 2022/2424 - 2022.IV/02.57) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 19/09/2022, tramite Piattaforma, alle 14 imprese di cui sopra;

che alle ore 12.00 del giorno 05/10/2022 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte.

che l'Ing. Stefania Puteo, presiede il seggio di gara;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Rag.ra Debora Cattani, in qualità di testimone.

Alle ore 10.17 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 6 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; le restanti ditte invitate non hanno inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti nonché alla verifica dei rispettivi PASSOE:

1. FEA SRL
2. ATI SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. con CONSORZIO STABILE POLIEDRO
3. GRANELLI S.R.L.
4. TESECO BONIFICHE SRL
5. ARMOFER CINERARI LUIGI SRL

## 6. NIAL NIZZOLI S.R.L.

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente constata che per l'ATI SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. con CONSORZIO STABILE POLIEDRO, risulta non compilata la parte inerente il titolare effettivo all'interno del Mod. 1 integrativo al Dguc presentato dalla mandataria SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L e risulta mancante l'attestazione di conformità del rapporto sulla situazione del personale, così come richiesta a pag. 15 lettera K) della Lettera Invito; per la Ditta GRANELLI SRL risulta non compilata la parte inerente il titolare effettivo all'interno del Mod. 1 integrativo al Dguc e per la Ditta TESECO BONIFICHE SRL risultano mancanti i Mod. 2 integrativi al al Dguc dei soggetti cessati nell'anno in corso.

Si procede tempestivamente alla richiesta dei suddetti documenti, a mezzo di soccorso istruttorio.

Si sospende la seduta alle 13.05 e si riprende alle 14.50.

Il seggio constata che le ditte GRANELLI SRL e TESECO BONIFICHE SRL per cui era stato avviato il soccorso istruttorio hanno risposto tempestivamente trasmettendo i documenti richiesti a mezzo comunicazioni nostri prott. 2626 e 2627 del 06/10/2022, pervenuti in piattaforma telematica.

Anche suddette ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

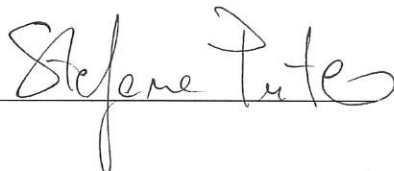
Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dai restanti operatori economici e il seggio constata che per la ditta NIAL NIZZOLI SRL risultano mancanti i Mod. 2 integrativi al Dguc del socio al 50% e del Direttore tecnico; si procede tempestivamente alla richiesta dei suddetti documenti, a mezzo di soccorso istruttorio.

Alle ore 15.30 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara e convoca la seduta successiva a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

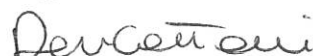


I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Rag.ra Debora Cattani



**PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, C. 2, LETT. C-BIS. DEL D.LGS N. 50/16 E SMI E ALL' ART 1 C. 2 LETT B) DELLA LEGGE 120/2020 COSÌ COME MODIFICATA DALL'ART 51 C 1 LET A, SUB 2.2 DELLA LEGGE 108/2021, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA), P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3, DENOMINATI " ABITARE LA RIGENERAZIONE MAS: MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE: INTERVENTO MAS1 - MIX HOUSE XXV APRILE -LOTTO 1".  
CUI L02346630342202200033 - CUP D93E22000030003- CIG 941035027C.**

## VERBALE DIGARA

### II° seduta

Il giorno 11 ottobre 2022, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.30,

### PREMESSO CHE

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dalle 6 Ditte che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Rag.ra Debora Cattani, in qualità di testimone.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della procedura di gara e valuta la documentazione amministrativa pervenuta dalle restanti 2 Ditte per cui è stato avviato il soccorso istruttorio.

Il seggio constata che la Ditta NIAL NIZZOLI SRL e l'ATI SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. con CONSORZIO STABILE POLIEDRO hanno risposto trasmettendo i documenti per i quali era stato avviato il soccorso istruttorio tramite comunicazioni nostri prot. 2639 del 07/10/2022 e 2649 del 10/10/2022, pervenuti in piattaforma telematica.

La documentazione presentata risulta conforme e anche suddette ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Vengono quindi ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura delle offerte economiche, tutte e 6 le Ditte:

1. FEA SRL
2. ATI SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. con CONSORZIO STABILE POLIEDRO
3. GRANELLI S.R.L.
4. TESECO BONIFICHE SRL
5. ARMOFER CINERARI LUIGI SRL
6. NIAL NIZZOLI S.R.L.

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

<b>DITTA</b>	<b>%</b>
1. FEA SRL	19,687
2. ATI SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. con CONSORZIO STABILE POLIEDRO	14,790
3. GRANELLI S.R.L.	17,700
4. TESECO BONIFICHE SRL	17,170
5. ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	24,321
6. NIAL NIZZOLI SRL	26,321

A mezzo software della piattaforma telematica, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **24,321%**.

Il Presidente stila la classifica, indicando anche le ali superiori ed inferiori, nonché le ditte che hanno presentato offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, così come indicato nelle tabelle che seguono.

<b>ALA SUPERIORE</b>	<b>%</b>
NIAL NIZZOLI SRL	26,321

<b>ALA INFERIORE</b>	<b>%</b>
ATI SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. con CONSORZIO STABILE POLIEDRO	14,790

<b>OFFERTE PARI O SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA</b>	<b>%</b>
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	24,321
NIAL NIZZOLI SRL	26,321

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	<b>DITTA</b>	<b>%</b>
<b>1°</b>	<b>FEA SRL</b>	<b>19,687</b>
2°	GRANELLI S.R.L.	17,700
3°	TESECO BONIFICHE SRL	17,170
4°	ATI SCARAMUZZA FABRIZIO S.R.L. con CONSORZIO STABILE POLIEDRO	14,790

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **FEA SRL con sede legale in via Manzolino Est, 14, Castelfranco Emilia (Mo), P.IVA 02764870362**, con percentuale di ribasso pari a **19,687%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a **€ 742.101,586**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 10.54, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

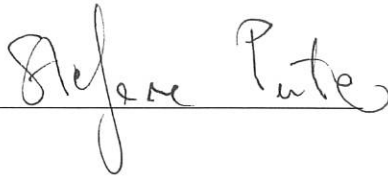
L'aggiudicazione definitiva verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Letto, confermato, sottoscritto.

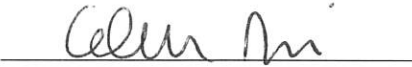
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Rag.ra Debora Cattani



