

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: MANUTENZIONE AREE VERDI PERTINENZIALI AGLI EDIFICI ANNUALITÀ 2023/2024 - CUP D99I23000100005 – CUI S02346630342202300001 - CIG 9762765889.

VERBALE DI GARA

I° seduta

Oggi, 5 maggio 2023, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

PREMESSO

- Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura aperta tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.
- L'importo a base d'asta dell'appalto, per la prima annualità, ammonta complessivamente a € 230.000,00, IVA di legge esclusa, oltre a € 8.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. In caso di proroga per una ulteriore annualità ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. l'ammontare complessivo diviene € 460.000,00 oltre a € 17.600,00 di oneri di sicurezza esclusa IVA di legge.
- Preso atto che, di conseguenza, l'Amministratore Unico ha provveduto a produrre apposita Determina a Contrarre n. 59 del 6 aprile 2023, al fine dell'approvazione degli elaborati e del Disciplinare di gara.
- Il giorno 13 aprile 2023 è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture Tuttogare, la procedura di gara di cui in oggetto;
- Scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte previsto per il 4 maggio 2023 alle ore 12,00, sono pervenute in piattaforma n. 11 offerte:
 1. VIVAIO PIANTE DI MAISTO MARIO
 2. D.R. MUTISERVICE SRL
 3. VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.
 4. RINASCITA SOCIALE COOP. SOCIALE
 5. CENTRO GARDEN SRL
 6. L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE
 7. COS.MA SRL

8. GREEN SERVICE S.R.L.
9. APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL
10. COFAR S.R.L.
11. FEA SRL

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott. Diego De Luca, in qualità di testimone.

Il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema tramite sistema FVOE in qualità di RVR.

Alle ore 10.26 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 11 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti nonché alla verifica dei rispettivi PASSOE:

1. VIVAIO PIANTE DI MAISTO MARIO in avvalimento con C.R. VERDE S.R.L.
2. D.R. MUTISERVICE SRL
3. VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.
4. RINASCITA SOCIALE COOP. SOCIALE
5. CENTRO GARDEN SRL
6. L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE in avvalimento con COLUCCI GARDEN SRL
7. COS.MA SRL
8. GREEN SERVICE S.R.L.
9. APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL in avvalimento con SICILSERVIZI IN VERDE DI FINOCCHIARO GIUSEPPE
10. COFAR S.R.L.
11. FEA SRL

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente constata che VIVAIO PIANTE DI MAISTO MARIO in avvalimento con C.R. VERDE S.R.L. non ha presentato il Mod. 1 integrativo alla DGUE della Ditta ausiliaria C.R. VERDE S.R.L.; si procede alla richiesta del suddetto documento, a mezzo di soccorso istruttorio.

D.R. MUTISERVICE SRL ha presentato la documentazione amministrativa completa.

VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. ha presentato la documentazione amministrativa completa.

RINASCITA SOCIALE COOP. SOCIALE ha presentato la documentazione amministrativa completa.

CENTRO GARDEN SRL ha presentato la documentazione amministrativa completa.

L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE in avvalimento con COLUCCI GARDEN SRL non ha presentato il Mod. 1 integrativo alla DGUE della Ditta ausiliaria C.R. VERDE S.R.L.; si procede alla richiesta del suddetto documento, a mezzo di soccorso istruttorio.

COS.MA SRL non ha presentato l'Allegato 2 al protocollo di legalità si procede alla richiesta del documento, a mezzo di soccorso istruttorio.

GREEN SERVICE S.R.L. presenta il Mod. 3 dichiarazione del titolare effettivo vuoto e non presenta le certificazioni ISO a comprova della riduzione della polizza assicurativa; si procede alla richiesta dei documenti, a mezzo di soccorso istruttorio.

APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL in avvalimento con SICILSERVIZI IN VERDE DI FINOCCHIARO GIUSEPPE non presenta l'Allegato 2 al protocollo di legalità per APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL e per l'impresa ausiliaria SICILSERVIZI IN VERDE DI FINOCCHIARO GIUSEPPE non sono presenti il Modello 1 integrativo alla DGUE e l'elenco delle attrezzature; si procede alla richiesta dei documenti, a mezzo di soccorso istruttorio.

COFAR S.R.L non presenta il Modello 2 integrativo al DGUE della società controllante EMILIANA CONGLOMERATI SPA; si procede alla richiesta del suddetto documento, a mezzo di soccorso istruttorio.

FEA SRL ha presentato la documentazione amministrativa completa.

Alle ore 16.49, il Presidente dichiara concluso il seggio di gara e convoca la seduta successiva a data da destinarsi.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

Stefania Puteo

I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi

Celeste Rossi

Dott. Diego De Luca

Diego De Luca

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: MANUTENZIONE AREE VERDI PERTINENZIALI AGLI EDIFICI ANNUALITÀ 2023/2024 - CUP D99I23000100005 – CUI S02346630342202300001 - CIG 9762765889.

VERBALE DI GARA

II seduta

Oggi, 9 maggio 2023, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 12.21,

PREMESSO

- Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura aperta tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- vista la prima seduta del 5 maggio 2023 nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli 11 operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott. Diego De Luca, in qualità di testimone.

Alle ore 12.21 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della procedura di gara.

Il seggio constata la completezza della documentazione amministrativa, da parte delle Ditte VIVAIO PIANTE DI MAISTO MARIO in avvalimento con C.R. VERDE S.R.L., L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE in avvalimento con COLUCCI GARDEN SRL, COS.MA SRL, GREEN SERVICE S.R.L., APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL in avvalimento con SICILSERVIZI IN VERDE DI FINOCCHIARO GIUSEPPE e COFAR S.R.L che hanno risposto tempestivamente alla richiesta di soccorso istruttorio, tramite note registrate con relativi protocolli: prot. 1107, 1108, 1109 e 1110 2023.IV/002.9 del 08/05/2023 e prot. 1119 e 1120 2023.IV/002.9 del 09/05/2023, pervenute in piattaforma telematica.

Anche suddette ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

DITTA	%
VIVAIO PIANTE DI MAISTO MARIO in avvalimento con C.R. VERDE S.R.L.	28,333
D.R. MUTISERVICE SRL	15,000
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	28,713
RINASCITA SOCIALE COOP. SOCIALE	33,930
CENTRO GARDEN SRL	23,611
L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE in avvalimento con COLUCCI GARDEN SRL	28,833
COS.MA SRL	6,800
GREEN SERVICE S.R.L.	26,465
APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL in avvalimento con SICILSERVIZI IN VERDE DI FINOCCHIARO GIUSEPPE	21,560
COFAR S.R.L	12,750
FEA SRL	6,510

A mezzo software della piattaforma telematica, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **26,781%** ex art. 97 comma 2 bis e comma 3 bis.

Il seggio sulla base delle predette risultanze redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	RINASCITA SOCIALE COOP. SOCIALE	33,930
2°	L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE in avvalimento con COLUCCI GARDEN SRL	28,833
3°	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	28,713

4°	VIVAIO PIANTE DI MAISTO MARIO in avvalimento con C.R. VERDE S.R.L.	28,333
5°	GREEN SERVICE S.R.L.	26,465
6°	CENTRO GARDEN SRL	23,611
7°	APPALTI E GESTIONE DEL VERDE SRL in avvalimento con SICILSERVIZI IN VERDE DI FINOCCHIARO GIUSEPPE	21,560
8°	D.R. MUTISERVICE SRL	15,000
9°	COFAR S.R.L.	12,750
10°	COS.MA SRL	6,800
11°	FEA SRL	6,510

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **RINASCITA SOCIALE COOP. SOCIALE** con sede in Via Monfalcone n. 8, Campobasso (CB), P.IVA 01879860706, con percentuale di ribasso pari a **33,930%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire il servizio in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **160.761,00**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri. Per quanto riguarda la verifica dell'anomalia prevista dalle norme di gara, il seggio ritiene di demandare tale verifica al RUP, in quanto, relativamente all'offerta risultata prima in graduatoria, si sono verificate le condizioni dedotte ex D.lgs. 50/16 e smi.

Si comunica che successivamente la Stazione Appaltante si riserva a Suo insindacabile giudizio la facoltà di affidare alla ditta aggiudicataria la proroga; tali servizi potranno essere affidati all'appaltatore facendo riferimento agli elaborati di gara nonché alle altre condizioni contenute nel disciplinare e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 12.50, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

Stefania Puteo

I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi

Celeste Rossi

Dott. Diego De Luca

Diego De Luca