

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE". CUI L00162210348202200048 - CUP I97B18000000005 - CIG 9722539CFC.

**VERBALE DI SEGGIO DI GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA**

I° seduta

Il giorno 26 aprile 2023, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

PREMESSO CHE

- vista la necessità, per Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, di addivenire all'acquisizione del seguente affidamento: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE";
- preso atto che, di conseguenza, l'Amministratore Unico ha provveduto a produrre apposita Determina a Contrarre n. 47 del 17 marzo 2023, al fine dell'approvazione degli elaborati progettuali e del bando di gara che prevede il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, unitamente al disciplinare di gara, proposti dal RUP ing. Marco Ferrari;
- il giorno 20 marzo 2023 è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture Tuttogare, la procedura di gara di cui in oggetto;
- scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte previsto per il 12 aprile 2023 ore 12.00, sono pervenute in piattaforma n. 4 offerte:

1. COGE RENOVATIO SRL
2. S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

3. ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL

4. BUIA NEREO SRL

Si insedia, così come previsto dal Dlgs 50/2016 e s.m.i. e recepito dal vigente regolamento di Parma Infrastrutture, approvato con DAU 123 del 16 giugno 2017 e come indicato nel disciplinare di gara, il Seggio di gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa, così composto:

- Ing. Stefania Puteo, Responsabile Ufficio Appalti, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone;
- Dott. Diego De Luca, in qualità di testimone.

Alle ore 10.10 il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 4 offerte.

Al fine di verificare la documentazione contenuta e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione, si procede con l'inizio dell'apertura telematica delle buste all'interno della piattaforma.

L'impresa COGE RENOVATIO SRL non ha presentato il Mod. 2 Integrativo al DGUE dei soggetti interessati della ditta ALMIFIN SPA, socia di maggioranza dell'impresa partecipante; si procede tempestivamente alla richiesta di integrazione del suddetto documento.

L'impresa S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. ha presentato la documentazione completa; la Ditta è quindi ammessa alla fase successiva.

L'ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL non ha presentato il Mod. 2 Integrativo al DGUE dell'arch. Ziveri, Direttore tecnico di EDILTOR SRL e il Mod. 2 Integrativo al DGUE di Filippo Zuelli, legale rappresentante di ZUELLI IMPIANTI SRL; si procede tempestivamente alla richiesta mediante soccorso istruttorio dei documenti mancanti.

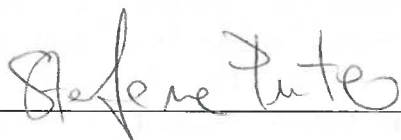
L'impresa BUIA NEREO SRL ha presentato la documentazione completa; la Ditta è quindi ammessa alla fase successiva.

Alle ore 11.38 il Presidente sospende il seggio di gara e convoca la prossima seduta a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.


IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

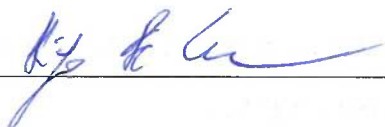


I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott. Diego De Luca



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE". CUI L00162210348202200048 - CUP I97B18000000005 - CIG 9722539CFC.

VERBALE DI SEGGIO DI GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE

AMMINISTRATIVA

II° seduta

Il giorno 28 aprile 2023, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B),

PREMESSO CHE

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una Procedura Aperta per l'appalto degli interventi relativi a: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE";
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai 4 operatori economici che hanno presentato offerta, terminata con la richiesta di soccorso istruttorio per COGE RENOVATIO SRL e per l'ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL;

Si insedia, così come previsto dal Dlgs 50/2016 e smi e recepito dal vigente regolamento di Parma Infrastrutture, approvato con DAU 123 del 16 giugno 2017 e come indicato nel disciplinare di gara, il Seggio di gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa, così composto:

- Ing. Stefania Puteo, Responsabile Ufficio Appalti, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone;
- Dott. Diego De Luca, in qualità di testimone.

Alle ore 12.03 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della procedura di gara e valuta la documentazione amministrativa pervenuta dalle imprese per cui era stato avviato il soccorso istruttorio.

Il seggio constata che l'impresa COGE RENOVATIO SRL e l'ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL hanno risposto trasmettendo i documenti corretti per i quali erano stati avviati i soccorsi istruttori, tramite comunicazioni nostri prot. n. 1040 e n. 1044 del 27 aprile 2023, pervenute in piattaforma telematica.

La documentazione presentata risulta conforme e, dunque, tutte le imprese vengono ammesse alla fase successiva ossia alla verifica della completezza della documentazione tecnica presentata.

Il Presidente termina la seduta di seggio con il seguente esito:

DITTA	esito
COGE RENOVATIO SRL	Ammessa
S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Ammessa
ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL	Ammessa
BUIA NEREO SRL	Ammessa

Sulla scorta di quanto sopra, il seggio dà atto quindi che tutti gli operatori economici sono ritenuti ammessi alla fase successiva, come da tabella di cui sopra, e quindi idonei ai fini dell'apertura delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, per la verifica della completezza della documentazione presentata.

Il Presidente dà comunicazione delle risultanze al RUP per il provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi.

Alle ore 12.13 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

Stefania Puteo

I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi

Celeste Rossi

Dott. Diego De Luca

Diego De Luca

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE". CUI L00162210348202200048 - CUP I97B18000000005 – CIG 9722539CFC.

**VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
1° SEDUTA RISERVATA del 28/04/2023 – ore 16,00**

PREMESSO CHE

1. In data 26, 28 Aprile 2023 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle quattro ditte partecipanti a codesta procedura;
2. Le 4 ditte partecipanti sono:
 - a. COGE RENOVATIO SRL;
 - b. S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
 - c. ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL;
 - d. BUIA NEREO SRL;
3. Le imprese S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. e BUIA NEREO SRL sono state ammesse alla fase successiva, mentre per le imprese COGE RENOVATIO SRL e l'ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL è stato necessario procedere al soccorso istruttorio. Nella seduta del 28 aprile 2023 delle ore 12.00, anche quest'ultime imprese sono state ammesse alla fase successiva, ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica;
4. L'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento protocollo n. 2023/1028 -2023.IV/002.7 del 24 aprile 2023 pubblicato sul sito, e pertanto successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ha nominato la Commissione come di seguito composta:
 - a) Ing. Albino Carpi, Presidente;
 - b) Arch. Nicola Simboli, Componente;
 - c) Ing. Matteo Mochi, Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Tale Commissione è stata nominata come previsto dal Regolamento di Parma Infrastrutture approvato con DAU 123 del 16 giugno 2017, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



5. che in data 28.04.2023 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini della verifica della completezza di tutta la documentazione tecnica, con l'ammissione di tutte e 4 le ditte partecipanti alla successiva fase di analisi tecnica delle offerte.

Tutto ciò premesso il giorno 28 aprile 2023, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture S.p.A. al terzo piano del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 16.00, si riunisce in 1^a seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- a) Ing. Albino Carpi, Presidente;
- b) Arch. Nicola Simboli, Componente;
- c) Ing. Matteo Mochi, Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Il presidente di gara rilegge con i membri della commissione, i punti salienti del disciplinare di gara che individua i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in base ai quali aggiudicare l'appalto, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del codice.

Viene ripreso il testo della Delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica è di 80 punti (74 per i criteri tecnici e 6 per il criterio tempo); non è prevista una soglia minima di sbarramento.

Il disciplinare di gara riporta al paragrafo 1.1 riporta la tabella che individua 12 fra "criteri/sub-Criteri" di valutazione dell'offerta tecnica con l'indicazione del punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio.

L'attribuzione del punteggio della QUALITÀ dell'Offerta Tecnica verrà effettuata con il metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base alla seguente formula (metodo aggregativo compensatore- attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei componenti la commissione giudicatrice):

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

\sum_n = sommatoria.

Si precisa che per determinare i coefficienti V_{ai} occorre distinguere tra:

- coefficienti V_{ai} di natura qualitativa (offerte tecniche: elementi di valutazione 1A; 1B; 1C; 2A; 2B; 2C; 3A; 3B; 3C)
- coefficienti V_{ai} di natura quantitativa (offerta tecnica relativa ai punti 4A; 4B; 4C)
- coefficienti V_{ai} di natura quantitativa (offerta economica ed offerta tempi relative ai punti E ed F).



Per quanto riguarda i coefficienti *Vai* di **natura qualitativa** (offerte tecniche sub-criteri 1A; 1B; 1C; 2A; 2B; 2C; 3A; 3B; 3C), tali coefficienti saranno determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario.

In dettaglio, per singola offerta e per ciascun elemento di valutazione, la commissione attribuirà un valore compreso tra 0 e 1 utilizzando la seguente scala di valutazione:

GIUDIZIO	DESCRIZIONE DEL GIUDIZIO	VOTO
NON APPREZZABILE	Trattazione non inerente all'argomento richiesto.	0
INSUFFICIENTE	Trattazione non chiara; assenza di benefici/vantaggi proposti rispetto a quanto previsto nel Disciplinare; carenza di contenuti tecnici analitici.	0.1
SCARSO	Trattazione lacunosa che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto.	0.2
SUFFICIENTE	Trattazione appena esauriente rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili.	0.3
PIÙ CHE SUFFICIENTE	Trattazione esauriente rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. I vantaggi e/o benefici sono apprezzabili.	0.4
DISCRETO	Seppure la trattazione sia completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare, essa non risulta, tuttavia, caratterizzata da elementi spiccatamente distintivi dell'offerta. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari, ma privi di innovatività.	0.5
PIÙ CHE DISCRETO	Trattazione completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari e si ravvisano primi elementi di innovatività.	0.6
BUONO	Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia e efficienza rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. Gli aspetti tecnici sono affrontati in maniera ancora superficiale; tuttavia, i vantaggi appaiono percepibili e chiari e si denotano gli elementi caratteristici dell'offerta.	0.7
PIÙ CHE BUONO	Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia e efficienza rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare, con buoni approfondimenti tecnici. Le soluzioni appaiono concrete e innovative. I vantaggi appaiono evidenti e chiari così da far risaltare gli elementi caratteristici dell'offerta.	0.8
OTTIMO	Trattazione completa dei temi richiesti con ottimi approfondimenti rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti. Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel Disciplinare anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.	0.9
ECCELLENTI	Supera le aspettative espresse nel Disciplinare grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.	1

c/



Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ogni subcriterio, sarà calcolata la media dei coefficienti attribuiti. Tale media sarà calcolata arrotondando alla seconda decimale: qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5 sarà arrotondata per eccesso; nel caso in cui la terza cifra decimale sia inferiore a 5, sarà arrotondata per difetto.

Si procederà successivamente a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando, a tale media massima, le medie provvisorie prima calcolate, determinando i singoli coefficienti **Vai**.

Il valore così ottenuto **Vai** sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione a ciascun sub criterio 1A; 1B; 1C; 2A; 2B; 2C; 3A; 3B; 3C.

Per quanto riguarda i coefficienti **Vai** di natura quantitativa dell'offerta tecnica, relativi agli elementi di valutazione 4A; 4B; 4C) si procederà ad attribuire a ciascun partecipante un coefficiente pari a 1 in caso di possesso del requisito e coefficiente pari a 0 in mancanza di possesso del requisito.

La somma dei punteggi dell'offerta tecnica sarà calcolata arrotondando alla seconda cifra decimale: qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5 sarà arrotondata per eccesso; nel caso in cui la terza cifra decimale sia inferiore a 5, sarà arrotondata per difetto.

Il presidente ricorda a ciascun commissario che l'attribuzione dei punteggi deve avvenire in maniera autonoma, analizzando le offerte tecniche proposte da ciascun partecipante in relazione al quesito a base gara.

Una volta ultimate le attività di valutazione per tutti i criteri e per tutti i partecipanti, sarà compilata una apposita tabella Excel per l'esecuzione automatizzata dei calcoli numerici necessari all'attribuzione dei punteggi finali.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE": relativi al **Sub Criterio 1A (8 punti)**: *Gestione del Cantiere "Si richiedono soluzioni tecniche atte a garantire un monitoraggio in continuo, anche mediante sistemi automatizzati, volto a controllare e regolare l'ingresso al cantiere del personale e dei mezzi d'opera autorizzati ad accedere alle aree interessate dai lavori"*

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1A della ditta **COGE RENOVATIO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- soluzione integrata e modulare tipo Eversafe di Rivetta o similare, completa di:
 - relativamente agli accessi pedonali, offre una soluzione tipo SafetyBOX di Rivetta con tornello di accesso, lettore badge, un sistema di lettura dei dpi,

una pulsantiera per l'apertura manuale dei tornelli da parte della guardiania e una telecamera IP.

- Relativamente al varco carraio offre l'installazione di una barriera automatica elettromeccanica azionata tramite un lettore Long Range UHF (distanza di lettura 5 metri), posizionando i badge all'interno dell'abitacolo e pulsantiera per il comando da remoto. Sarà sempre presente un preposto moviere.
- Modulo stampante e tutto il necessario per la stampa dei badge a colori.
- Sistema di Rilevazione di Dispositivi di Protezione Individuale.
- Il sistema MYDASOLI in grado di rilevare anomalie fisiche dell'utilizzatore.
- l'installazione di un sistema di videosorveglianza e antintrusione costituito da n.32 telecamere e sistemi di allarme su tutti i ponteggi.
- sistema Safety Point o similare, per controllare l'effettivo raggiungimento da parte dei lavoratori al punto di raccolta in caso di evacuazione.
- In cantiere sarà inoltre presente un defibrillatore tipo il Tecnoheart Plus della Tecno-gaz Indurties che al termine dei lavori, sarà donato alla nuova Galleria Culturale.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1A della ditta **S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- soluzione integrata e modulare tipo Eversafe di Rivetta o similare, che ha le potenzialità per avere un sistema di:
 - Stampa e distribuzione badge personali;
 - Controllo e segnalazione scadenze documenti e certificati lavoratori;
 - Garantire accesso al solo personale autorizzato dotato di DPI e ai soli mezzi autorizzati per il tempo prefissato;
 - Avere a disposizione i dati di accesso in qualsiasi momento e da qualsiasi posto;
 - Annullare in qualsiasi momento credenziali di accesso;
 - Rilevare e calcolare le presenze nel cantiere e nelle sotto aree del cantiere;
 - Mettere a disposizione ai lavoratori dispositivi di segnalazione allarme in caso di emergenza (soprattutto nel caso in cui sia necessario lavorare da soli);
 - Mettere a disposizione una piattaforma web di gestione di tutti questi dati.

- postazione di video-controllo mediante l'installazione di n. 15 Telecamere IP del tipo SPEED DOME OUTDOOR accessibili da remoto mediante Browser web.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1A della ditta **ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sistema Tipo REPAC, per controllo degli accessi costituito da:
 - Badge di riconoscimento RFID.
 - Dispositivo di registrazione accessi (telecamera).
 - Applicativo WEB.
- Cancelli carrabili apribili solamente dal preposto moviere a mezzo di telecomando, previa registrazione e riconoscimento del mezzo. Sarà predisposto sistema di videosorveglianza costituito da una telecamera dedicata all'accesso.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

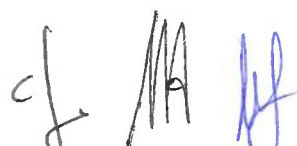
La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1A della ditta **BUIA NEREO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- sistema di controllo accessi in cantiere tipo FAAC o similare, costituito da:
 - Tornelli a tripode con lettura dei Badge magnetici personali con lettore di prossimità;
 - Sbarra di accesso per veicoli con Sistemi di Lettura Targhe per controllo e autorizzazione degli accessi dei mezzi al Cantiere;
 - Software di gestione per conoscere in ogni momento il numero e l'identità degli utenti presenti nelle diverse aree, il loro tempo di permanenza e ogni altra informazione utile ai fini della sicurezza.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

Al termine delle operazioni di analisi delle offerte di ciascuna impresa partecipante relativamente al sottocriterio 1A, Il presidente invita ciascun commissario ad assegnare in modo autonomo un punteggio variabile tra 0 e 1 alle proposte progettuali esaminate.

Alle ore 17,30, terminata l'analisi e l'assegnazione del punteggio da parte di tutti i commissari relativamente alle offerte dei partecipanti inerenti al criterio 1A, la

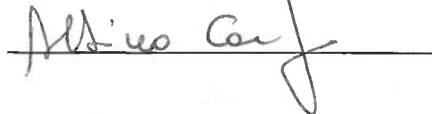


commissione di gara decide di riconvocarsi per il giorno **02 maggio alle ore 15:00** per continuare con l'esame dei successivi criteri.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

ing. Albino Carpi

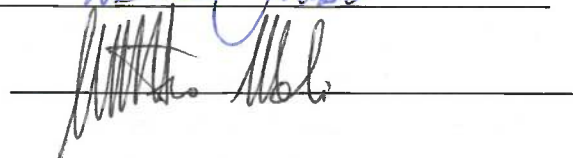


I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Arch. Nicola Simboli



Ing. Matteo Mochi



VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
2° SEDUTA RISERVATA del 02/05/2023 – ore 15,00

PREMESSO CHE

1. In data 26, 28 Aprile 2023 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle quattro ditte partecipanti a codesta procedura;
2. Le 4 ditte partecipanti sono:
 - a. COGE RENOVATIO SRL;
 - b. S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
 - c. ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL;
 - d. BUIA NEREO SRL;
3. Le imprese S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. e BUIA NEREO SRL sono state ammesse alla fase successiva, mentre per le imprese COGE RENOVATIO SRL e l'ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL è stato necessario procedere al soccorso istruttorio. Nella seduta del 28 aprile 2023 delle ore 12.00, anche quest'ultime imprese sono state ammesse alla fase successiva, ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica;
4. l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento protocollo n. 2023/1028 -2023.IV/002.7 del 24 aprile 2023 pubblicato sul sito, e pertanto successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ha nominato la Commissione come di seguito composta:
 - a) Ing. Albino Carpi, Presidente;
 - b) Arch. Nicola Simboli, Componente;
 - c) Ing. Matteo Mochi, Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Tale Commissione è stata nominata come previsto dal Regolamento di Parma Infrastrutture per approvato con DAU 123 del 16 giugno 2017, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5. che in data 28.04.2023 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini della verifica della completezza di tutta la documentazione tecnica, con l'ammissione di tutte e 4 le ditte partecipanti alla successiva fase di analisi tecnica delle offerte.
6. che in data 28.04.2023 alle ore 16.00 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1A.

Tutto ciò premesso, alle ore 15.00 del 02/05/2023, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3° piano del DUC-B, si riunisce in 2ª seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: ing. Albino Carpi

- Commissario: Arch. Nicola Simboli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE": relativi al **Sub Criterio 1B (8 punti)**: *Gestione del Cantiere "Come previsto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e nel Disciplinare di gara, a luglio 2023 avranno inizio le attività di cantiere del Sottocrociera (in seguito denominato anche "Cantiere 2"), oggetto di separato appalto di lavori, che interesseranno il piano denominato "Sottocrociera", ubicato a livello inferiore rispetto a quello della Crociera oggetto del presente affidamento (in seguito denominato anche "Cantiere 1"). In ragione di ciò, si richiedono soluzioni tecniche migliorative volte alla gestione delle interferenze con il Cantiere 2, al fine di consentire il contemporaneo svolgimento delle lavorazioni previste da ciascun appalto attraverso modalità operative che prevedano una corretta e funzionale condivisione spaziale delle aree di lavoro individuate nel PSC e garantiscano l'indipendenza e la sicurezza degli accessi a ciascuno dei suddetti cantieri"*

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1B della ditta **COGE RENOVATIO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- suddivisione dei lavori in n.4 fasi operative in modo da minimizzare le interferenze con le attività circostanti e con il cantiere adiacente nel momento in cui si troveranno ad essere in compresenza. La descrizione delle attività inerenti ciascuna fase sono riportate sinteticamente di seguito:
 - FASE 1. I lavori previsti per la prima fase di cantiere avranno ad oggetto due diverse aree di cantiere: l'area cortilizia posta a ridosso del Braccio Nord e del Braccio Est e il sottotetto del Braccio Ovest. Cantiere 2 non ancora partito si eseguiranno le attività che interferiscono con l'accesso al sottocrocera.
 - FASE 2. I lavori previsti in questa fase avranno luogo nella porzione di braccio Ovest e Sud del piano primo della Crociera e sulla zona portico e ingresso principale su via D'Azeglio.
 - FASE 3. Nella terza fase le opere interesseranno il braccio Ovest del complesso e l'annessa Palazzina Uffici.
 - FASE 4. Nell'ultima fase avranno luogo i lavori sul braccio Nord della Crociera e sarà realizzata la nuova scala antincendio.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1B della ditta **S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Stesura di apposito DUVRI per l'analisi delle interferenze.
- Le lavorazioni saranno organizzate in maniera tale da garantire il massimo della sicurezza per i lavoratori stessi.
- L'accesso agli spazi comuni, comprese le mense e gli spogliatoi è contingentato.
- Successivamente, agli accordi stabiliti tra i CSE dei due cantieri, si cercherà di effettuare le lavorazioni previste ed insite nella stessa area in orari differenti e come già riportato tramite turnazione, in periodi in cui questo sia possibile, la ditta propone anche la turnazione notturna.
- L'ingresso nel Cantiere 1 avverrà tramite ingresso separato, questo verrà allestito tramite rientranza per far sostare i mezzi e non creare criticità alla circolazione, su Via Kennedy.
- Studio della viabilità e delle attività limitrofe per mitigare le interferenze.
- Interventi di mitigazione delle emissioni in cantiere di tipo tecnico/costruttivo.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto: nel caso in esame l'impresa ha indicato come area di Cantiere 1, una porzione importante dell'area del Cantiere 2, questa scelta potrebbe condizionare significativamente la cantierizzazione del Cantiere 2.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1B della ditta **ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Suddivisione delle attività in due fasi:
 - Fase 1: comprende tutte le lavorazioni ad eccezione della costruzione della scala antincendio.
Il layout di cantiere prevede la separazione fisica degli ingressi, pedonale e carrabile, e delle aree di cantiere.
 - Fase 2: comprende le sole lavorazioni necessarie alla costruzione della scala antincendio.
Il layout di cantiere prevede la separazione fisica degli ingressi, pedonale e carrabile, e delle aree di cantiere e sarà necessario interrompere l'accesso ai mezzi del cantiere 2 nell'area attigua al braccio nord della crociera per permettere il fissaggio della scala alla struttura.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1B della ditta **BUIA NEREO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Programmazione di Riunioni di coordinamento tra l'Offerente, l'Impresa esecutrice dei lavori del Cantiere 2 e la DL, al fine di coordinare le interferenze tra il Cantiere 1 e il Cantiere 2, prima dell'inizio delle attività e successivamente con cadenza settimanale.
- Esecuzione delle opere anche al di fuori dei normali orari di lavoro (sabato, domenica e festivi), nei casi in cui dovessero generarsi interferenze irrisolvibili con le lavorazioni del Cantiere 2.
- Nomina della Figura del Responsabile alla Gestione delle Interferenze che avrà il compito di interfacciarsi con i responsabili del Cantiere 2 per coordinare e gestire le attività che possono interferire.
- Le attività previste nell'Area in condivisione tra il Cantiere 1 e il Cantiere 2 verranno eseguite al termine delle lavorazioni del Cantiere 2 per non interferire con gli accessi degli operai.
- Programmazione preventiva di orari e modalità di carico/scarico dei materiali condivisa con il Cantiere 2.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

Al termine delle operazioni di analisi delle offerte di ciascuna impresa partecipante relativamente al sottocriterio 1B, Il presidente invita ciascun commissario ad assegnare in modo autonomo un punteggio variabile tra 0 e 1 alle proposte progettuali esaminate.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE": relativi al **Sub Criterio 1C (8 punti)**: *Gestione del Cantiere "Si richiedono soluzioni tecniche organizzative volte a rendere indipendente l'accesso al Cantiere 1 dall'utilizzo della scala provvisoria esterna attualmente presente nell'area di pertinenza del cantiere 2"*

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1C della ditta **COGE RENOVATIO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:



- per l'accesso al piano primo, è prevista l'installazione di una scala da cantiere, collegata ad una passerella dotata di due piani di calpestio, quello al primo piano destinato al Cantiere 1 e quello a piano terra destinato al Cantiere 2. Tale passerella coperta, che percorrerà gran parte del fronte del braccio Nord, avrà una struttura a tubi e giunti con un piano di lavoro dotato di parapetto metallico e telo antipolvere serigrafato mentre, al piano inferiore, il corridoio sarà chiuso da pannelli OSB.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1C della ditta **S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sulla facciata che dà su Via Kennedy, verrà eretta una struttura a ponteggi, opportunamente strutturata e superiore al colmo dell'edificio di almeno 1 metro, come normativa prevede. Questa verrà opportunamente completata con l'ausilio di rampe per accedere ai vari impalcati, coperta con mantovane per evitare il rischio di cadute di materiali e, infine, verrà mitigata la presenza della struttura temporanea tramite telo in pvc serigrafato, raffigurante la facciata ad opera completata e fruibile.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto: nel caso in esame l'impresa ha indicato che posizionerà la scala all'interno dell'area del Cantiere 2, questa scelta potrebbe condizionare significativamente la cantierizzazione del Cantiere 2.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1C della ditta **ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Eliminazione della scala attualmente presente per accesso al primo piano perché interferente con le attività del Cantiere 2.
- Realizzazione di nuova scala provvisoria di accesso al primo piano nell'area destinata al Cantiere 1, con sistema tubo-giunti, in corrispondenza delle aperture attualmente chiuse con pannelli.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 1C della ditta **BUIA NEREO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Realizzazione di una nuova scala di accesso al primo piano costituita da trabattello con scala metallica in corrispondenza delle aperture esistenti chiuse con pannelli che si trovano nell'area di competenza del Cantiere 1.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

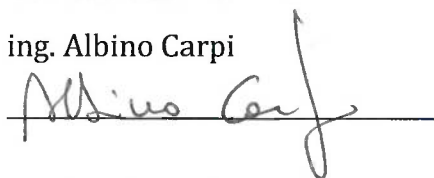
Al termine delle operazioni di analisi delle offerte di ciascuna impresa partecipante relativamente al sottocriterio 1C, Il presidente invita ciascun commissario ad assegnare in modo autonomo un punteggio variabile tra 0 e 1 alle proposte progettuali esaminate.

Alle ore 17,30, terminata l'analisi e l'assegnazione del punteggio da parte di tutti i commissari relativamente alle offerte dei partecipanti inerenti ai criteri 1B e 1C, la commissione di gara decide di riconvocarsi per il giorno **4 maggio alle ore 15:00** per continuare con l'esame dei successivi criteri.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

ing. Albino Carpi

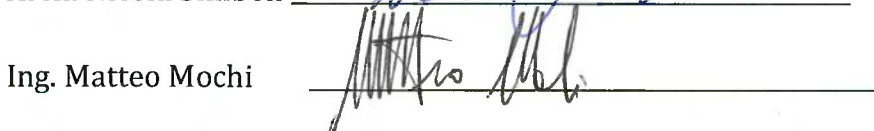


I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Arch. Nicola Simboli



Ing. Matteo Mochi



VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
3° SEDUTA RISERVATA del 04/05/2023 – ore 15,00

PREMESSO CHE

1. In data 26, 28 Aprile 2023 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle quattro ditte partecipanti a codesta procedura;
2. Le 4 ditte partecipanti sono:
 - a. COGE RENOVATIO SRL;
 - b. S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
 - c. ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL;
 - d. BUIA NEREO SRL;
3. Le imprese S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. e BUIA NEREO SRL sono state ammesse alla fase successiva, mentre per le imprese COGE RENOVATIO SRL e l'ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL è stato necessario procedere al soccorso istruttorio. Nella seduta del 28 aprile 2023 delle ore 12.00, anche quest'ultime imprese sono state ammesse alla fase successiva, ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica;
4. l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento protocollo n. 2023/1028 -2023.IV/002.7 del 24 aprile 2023 pubblicato sul sito, e pertanto successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ha nominato la Commissione come di seguito composta:
 - a) Ing. Albino Carpi, Presidente;
 - b) Arch. Nicola Simboli, Componente;
 - c) Ing. Matteo Mochi, Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Tale Commissione è stata nominata come previsto dal Regolamento di Parma Infrastrutture per approvato con DAU 123 del 16 giugno 2017, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5. che in data 28.04.2023 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini della verifica della completezza di tutta la documentazione tecnica, con l'ammissione di tutte e 4 le ditte partecipanti alla fase successiva di analisi tecnica delle offerte.
6. che in data 28.04.2023 alle ore 16.00 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1A.
7. che in data 2.05.2023 alle ore 15.00 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente ai criteri 1B e 1C.

Tutto ciò premesso, alle ore 15.00 del **04/05/2023**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^a piano del DUC-B, si riunisce in 3^a seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: ing. Albino Carpi
- Commissario: Arch. Nicola Simboli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE": relativi al **Sub Criterio 2A (10 punti): Migliorie Progettuali** *"si richiedono interventi volti a valorizzare il futuro ingresso dell'area del Museo Multimediale, con particolare riferimento allo scalone di via D'Azeglio con il suo ambito d'arrivo. L'attenzione potrà essere posta sia su interventi di carattere più generale, mirati al potenziamento della percezione e della riconoscibilità di tali ambiti nel loro complesso, sia su interventi più puntuali, riferiti ad esempio alle singole parti architettoniche.*

Le soluzioni tecniche ed architettoniche proposte dovranno tener adeguato conto dell'importanza del contesto storico-architettonico di riferimento nel suo complesso, nonché delle particolarità riferite all'ambito specifico di intervento. Gli interventi dovranno essere di carattere conservativo e dovranno essere reversibili. I materiali e gli interventi proposti dovranno essere conformi alla normativa sui CAM di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256."

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2A della ditta **COGE RENOVATIO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- rilievo laser scanner di tutto il prospetto sud, nonché indagini geognostiche dei materiali e geofisiche del sottosuolo.
- redazione progetto di restauro.
- lavori di restauro del fronte sud e testata di vicolo Grossardi, compresi i portoni lignei e le colonne.
- restauro porticato e pavimentazione, compreso di revisione dissuasori per volatili.
- progetto illuminotecnico per l'atrio dello scalone monumentale e del portico dell'ingresso, compresa l'illuminazione dell'orologio.
- ponteggi con teli serigrafati e pannelli LED per pubblicizzare la Galleria Culturale.
- protezione dell'accesso all'Archivio di Stato.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto: nel caso specifico il partecipante ha offerto significativi interventi su parti dell'edificio non ricompresi nell'area di intervento dei lavori oggetto di appalto, mentre sulle porzioni del complesso monumentale interessate dai lavori e in particolare sul futuro ingresso dell'area

del Museo Multimediale, con particolare riferimento allo scalone di via D'Azeglio con il suo ambito d'arrivo, sono state offerte migliorie puntuali.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2A della ditta **S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- fornitura di un totem multimediale Monolit Glass di TMMKiosk o similare da posizionare nell'ingresso dell'area museale.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2A della ditta **ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Consolidamento con silicato di etile dei gradini in pietra dello Scalone Monumentale.
- Posa prodotto antigraffito sulla facciata SUD dell'ingresso.
- Trattamento protettivo dei pavimenti esistenti con cere.
- Revisione cromatica e ripresa delle riquadrature del sottoportico di via D'Azeglio.
- Restauro del portone di ingresso in legno.
- Restauro dello stipite del portale.
- Recupero della scritta su via D'Azeglio.
- Realizzazione di impianto di allontanamento volatili.
- Rivisitazione e completamento dell'impianto di illuminazione dello scalone monumentale con dettaglio dei prodotti offerti.
- Installazione di proiettore LED Palladio che trasferisca immagini fisse sull'ingresso di via D'Azeglio.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2A della ditta **BUIA NEREO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Fornitura e installazione di arredo funzionale della ditta Quadrifoglio Group per l'area dell'ingresso compresa tra la bussola e la vetrata, composto da:
 - Banco biglietteria/bookshop modello Reception Z2.
 - Libreria componibile e boiserie.
 - Armadietti visitatori a scomparti.

- Sedute dal design semplice e lineare.
- Quinte per contenuti grafici.
- Restauro portale Oratorio di Sant'Ilario.
- Restauro di 7 portoncini in legno.
- Pulitura delle colonne lapidee del porticato, fusto e capitello.
- Tinteggio a calce del porticato.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

Al termine delle operazioni di analisi delle offerte di ciascuna impresa partecipante relativamente al sottocriterio 2A, Il presidente invita ciascun commissario ad assegnare in modo autonomo un punteggio variabile tra 0 e 1 alle proposte progettuali esaminate.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE": relativi al **Sub Criterio 2B (9 punti)**: Migliorie Progettuali "si richiedono soluzioni tecniche migliorative volte a incrementare i livelli di sicurezza dei diversi punti di accesso all'area museale, con particolare riferimento allo scalone di ingresso, all'ingresso della Palazzina Uffici e alle uscite di sicurezza del braccio nord e verso l'Archivio di Stato.

Le soluzioni tecniche proposte dovranno tener adeguato conto dell'importanza del contesto storico-architettonico di riferimento nel suo complesso, nonché delle particolarità riferite all'ambito specifico di intervento.

Le soluzioni proposte dovranno essere conservative e reversibili. I materiali e gli interventi proposti dovranno essere conformi alla normativa sui CAM di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256."

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2B della ditta **COGE RENOVATIO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Installazione Metal detector/Thermo scanner immediatamente dopo l'ingresso.
- Fornitura ed installazione di sistema antitaccheggio.
- Lettore di QRcode biglietti d'ingresso.
- fornitura e posa di una porta di sicurezza a doppio battente con senso di apertura verso l'esterno, come Uscita di sicurezza, di larghezza pari a cm 260, posizionata al centro della parete della bussola.
- ampliamento dell'impianto di videosorveglianza TVCC mediante l'installazione ulteriori 12 punti di ripresa aggiuntivi.



- ampliamento dell'impianto antintrusione mediante l'installazione di ulteriori 12 sensori perimetrali a contatto magnetico.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2B della ditta **S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- La ditta vuole proporre la realizzazione di un nuovo SISTEMA di VIDEOSORVEGLIANZA composto da apparati per l'acquisizione, trasmissione, visualizzazione e archiviazione di flussi audio-visivi.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto: nel caso in esame l'impresa non ha indicato le modifiche che intende realizzare sul sistema di video sorveglianza a base di gara.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2B della ditta **ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- ampliamento dell'impianto videosorveglianza mediante l'installazione ulteriori 4 punti di ripresa aggiuntivi.
- ampliamento dell'impianto antintrusione mediante l'installazione di 4 rilevatori di movimento a tenda.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2B della ditta **BUIA NEREO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- ampliamento dell'impianto videosorveglianza TVCC mediante l'installazione ulteriori 12 punti di ripresa aggiuntivi.
- ampliamento dell'impianto antintrusione mediante l'installazione di ulteriori 10 sensori perimetrali a contatto magnetico.
- installazione di impianto di controllo accessi in grado di gestire la rilevazione presenza dei dipendenti e la raccolta delle relative timbrature: 8 varchi di controllo accesso e 2 terminali per timbrature.



La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

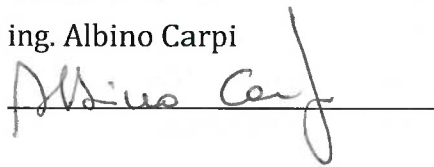
Al termine delle operazioni di analisi delle offerte di ciascuna impresa partecipante relativamente al sottocriterio 2B, Il presidente invita ciascun commissario ad assegnare in modo autonomo un punteggio variabile tra 0 e 1 alle proposte progettuali esaminate.

Alle ore 17,30, terminata l'analisi e l'assegnazione del punteggio da parte di tutti i commissari relativamente alle offerte dei partecipanti inerenti ai criteri 2A e 2B, la commissione di gara decide di riconvocarsi per il giorno **8 maggio alle ore 09:00** per continuare con l'esame dei successivi criteri.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

ing. Albino Carpi



I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Arch. Nicola Simboli



Ing. Matteo Mochi



VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
4° SEDUTA RISERVATA del 08/05/2023 – ore 09,00

PREMESSO CHE

1. In data 26, 28 Aprile 2023 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle quattro ditte partecipanti a codesta procedura;
2. Le 4 ditte partecipanti sono:
 - a. COGE RENOVATIO SRL;
 - b. S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
 - c. ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL;
 - d. BUIA NEREO SRL;
3. Le imprese S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. e BUIA NEREO SRL sono state ammesse alla fase successiva, mentre per le imprese COGE RENOVATIO SRL e l'ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL è stato necessario procedere al soccorso istruttorio. Nella seduta del 28 aprile 2023 delle ore 12.00, anche quest'ultime imprese sono state ammesse alla fase successiva, ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica;
4. l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento 2023/1028 -2023.IV/002.7 del 24 aprile 2023 pubblicato sul sito, e pertanto successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ha nominato la Commissione come di seguito composta:
 - a) Ing. Albino Carpi, Presidente;
 - b) Arch. Nicola Simboli, Componente;
 - c) Ing. Matteo Mochi, Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Tale Commissione è stata nominata come previsto dal Regolamento di Parma Infrastrutture per approvato con DAU 123 del 16 giugno 2017, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5. che in data 28.04.2023 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini della verifica della completezza di tutta la documentazione tecnica, con l'ammissione di tutte e 4 le ditte partecipanti alla fase successiva di analisi tecnica delle offerte.
6. che in data 28.04.2023 alle ore 16.00 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1A.
7. che in data 02.05.2023 alle ore 15.00 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente ai criteri 1B e 1C.

8. che in data 04.05.2023 alle ore 15.00 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente ai criteri 2A e 2B.

Tutto ciò premesso, alle ore 9.00 **del 08/05/2023**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3^a piano del DUC-B, si riunisce in 4^a seduta riservata la Commissione di gara così composta:

- Presidente: ing. Albino Carpi
- Commissario: Arch. Nicola Simboli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE": relativi **al Sub Criterio 2C (10 punti): Migliorie Progettuali** *"si richiedono soluzioni tecniche migliorative volte a schermare acusticamente le pompe di calore di nuova installazione e le UTA già presenti nel sottotetto ovest. Le soluzioni tecniche proposte dovranno tener adeguato conto dell'importanza del contesto storico-architettonico di riferimento nel suo complesso, nonché delle particolarità riferite all'ambito specifico di intervento.*

Le soluzioni proposte dovranno essere conservative e reversibili. I materiali e gli interventi proposti dovranno essere conformi alla normativa sui CAM di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256.

Nel caso specifico verranno preferite le soluzioni che dimostrino la maggior attenzione alla percezione architettonica dell'immobile tenendo conto della presenza delle grandi aperture del sottotetto in oggetto."

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2C della ditta **COGE RENOVATIO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sostituzione del modello della pompa di calore a base gara con modello EWYT350B-XRA2 super silenzioso.
- Riposizionamento di nuove vasche di raccolta liquidi.
- Sia per le PDC che per le UTA si prevede l'installazione di antivibranti sul piano di appoggio completamente metallici modello AM1500 prodotto dalla ditta CARIBUL srl - Antivibration Solution Technology.
- Sia per le PDC che per le UTA si prevede l'installazione di antivibranti sulle murature laterali completamente metallici modello AB80 1090/2180/10FJ/2P prodotto dalla ditta CARIBUL srl - Antivibration Solution Technology.
- Sia per le PDC che per le UTA si prevede l'installazione, in corrispondenza dell'ingombro macchina, in appoggio alla superficie estradossale del solaio a volta, di un pannello acustico fonoimpedente multistrato, in espanso BasoTect (BASF) in

resina a cellula aperta melamminica con interposto strato di Epdm (gommapiombo), modello Isotek - Gum slik, dalla NDA.

- Sia per le PDC che per le UTA si prevede posa in opera di un pannello fonoisolante e fonoassorbente in poliuretano espanso bugnato con interposto strato di EPDM, modello Akustik - Gum Foam, prodotto dalla NDA nelle seguenti posizioni: superfici della parete est e delle porzioni laterali alle aperture.
- Sia per le PDC che per le UTA si prevede fornitura e posa in opera di schermi fonoisolanti e biassorbenti a delimitazione della pompa di calore sui lati ovest e sud modello Ekokit 300/D, prodotto dalla Bosco Italia spa.
- Sia per le PDC che per le UTA si prevede fornitura e posa in opera di un pannello da parete a doppio rivestimento metallico con isolamento interno in lana minerale, modello Isofire wall, di Isopan Insulating Design.
- Esecuzione di rilievi acustici e vibratorii ante opera e verifica dell'efficacia delle soluzioni proposte con rilievi post opera.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2C della ditta **S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sostituzione dei 4 silenziatori nei canali a base gara con 4 silenziatori da canale tipo EUROPAIR mod. C
- Fornitura di Unità di ventilazione meccanica dotata di scambiatore di calore statico a flussi controcorrente in alluminio, elettroventilatori direttamente accoppiata.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto: nell'offerta in esame non vengono proposte migliorie inerenti quanto indicato nel quesito.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2C della ditta **ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Sostituzione del modello della pompa di calore a base gara con modello EWYT350B-XRA2 super silenziato.
- Schermatura acustica sui 4 lati costituita da una struttura metallica portante certificata antisismica:
 - Sui lati paralleli alle aperture sono proposte griglie afoniche GAF30 Sp300mm. Potere fonoisolante di Rw14,5, montati arretrati rispetto al filo della facciata di 1,50mt.



- Sui lati perpendicolari alle aperture sono proposte 82mq di pannello da parete tipo sandwich ISOPARFIRE FONO di LATTONEDIL.
- Fornitura di una Porta Acustica.
- Fornitura di 4 kit Antivibranti.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 2C della ditta **BUIA NEREO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Fornitura e installazione cabina insonorizzata tipo UTA-Protect® prodotto dalla ditta SILTE, con attenuazione acustica di 15 dB.
- pannelli a doppio rivestimento metallico microforato con isolamento interno in lana minerale, tipo Isofire wall, della ditta Isopan o similare da installare nelle facciate NORD e SUD in corrispondenza delle aperture.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

Al termine delle operazioni di analisi delle offerte di ciascuna impresa partecipante relativamente al sottocriterio 2C, Il presidente invita ciascun commissario ad assegnare in modo autonomo un punteggio variabile tra 0 e 1 alle proposte progettuali esaminate.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE": relativi al **Sub Criterio 3A (8 punti)**: *Criteri Ambientali Minimi* "con riferimento al punto 3.2.3. CAM Edilizia dell'Allegato al D.M. 23/06/2022 n. 256, si prevede premialità all'operatore economico che propone di utilizzare calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati caratterizzati da un contenuto di materia riciclata, ovvero recuperata, ovvero di sottoprodotti, maggiore al 5% previsto dal criterio 2.5.2 sul peso del getto secco (esclusa l'acqua dell'impasto). Nel progetto per la riqualificazione del fabbricato concorrono i magroni di pulizia e di sottofondo, i conglomerati di fondazione, i massetti armati e isolanti, i pavimenti industriali, i pavimenti a spolvero, i getti di completamento e reinterro, e quanto richiamato puntualmente nei computi del presente appalto di lavori.

L'offerente dovrà allegare una scheda tecnica o una certificazione ambientale del produttore da cui si evinca in modo univoco la percentuale di materia riciclata che verrà utilizzata nella produzione dei calcestruzzi confezionati e/o preconfezionati."



La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3A della ditta **COGE RENOVATIO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Per forniture di calcestruzzi gettati in opera utilizzo di prodotti Italcementi la cui linea di produzione green della gamma eco-built soddisfano i requisiti CAM. Saranno utilizzati per la realizzazione di magrone, rinterro degli scavi, rinfiacco delle tubazioni e dei pozzetti, pavimento a spolvero, pavimentazione in calcestruzzo, massetti, fondazioni e consolidamento dei solai.
- Estensione della miglioria anche a tutti quei prodotti che risultano essere composti, anche solo in parte, da miscele a base di calcestruzzo o cemento, viene riportata una tabella riepilogativa dei 15 prodotti selezionati.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3A della ditta **S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Per Calcestruzzi con Rck superiore a 25 N/mm² si prevede l'utilizzo di soluzione del tipo i.pro STRUTTURA ECO di Calcestruzzi Heidelberg Cement Group che soddisfano i requisiti CAM.
- Per Calcestruzzi con Rck inferiore a 25 N/mm² si prevede l'utilizzo di soluzione del tipo i.pro CLASSIC ECO TM di Calcestruzzi Heidelberg Cement Group che soddisfano i requisiti CAM.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3A della ditta **ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Per i calcestruzzi confezionati in impianto è previsto l'utilizzo di prodotti Greenbase forniti dal Gruppo Gatti (impianto di Cremona) che hanno contenuti medi di materiale riciclato pari al 13-14% sulla massa secca.
- Per calcestruzzi confezionati in cantiere è previsto l'utilizzo di prodotti della ditta Bacchi che garantiscono contenuti di riciclato superiori al 30%.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.



La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3A della ditta **BUIA NEREO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Calcestruzzi confezionati in cantiere BUZZI UNICAL percentuale di materiale riciclato >20% .
- Ghisa, ferro, acciaio ALFA ACCIAI S.p.A. percentuale di materiale riciclato > 98%.
- Tramezzature e controsoffitti SINIAT percentuale di materiale riciclato >18%.
- Isolanti termici ed acustici STIFERITE percentuale di materiale riciclato >0,02%.
- Pavimenti e rivestimenti Gres MARAZZI percentuale di materiale riciclato >12%.
- Pitture e vernici BOERO ECOLAVABILE.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

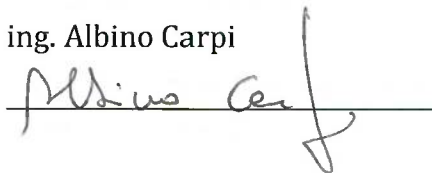
Al termine delle operazioni di analisi delle offerte di ciascuna impresa partecipante relativamente al sottocriterio 3A, Il presidente invita ciascun commissario ad assegnare in modo autonomo un punteggio variabile tra 0 e 1 alle proposte progettuali esaminate.

Alle ore 13,30, terminata l'analisi e l'assegnazione del punteggio da parte di tutti i commissari relativamente alle offerte dei partecipanti inerenti ai criteri 2C e 3A, la commissione di gara decide di riconvocarsi per il pomeriggio dello stesso giorno **8 maggio alle ore 15:00** per continuare con l'esame dei successivi criteri.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

ing. Albino Carpi

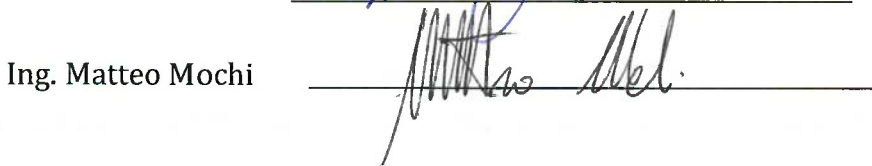


I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Arch. Nicola Simboli



Ing. Matteo Mochi




VERBALE di GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA
5° SEDUTA RISERVATA del 08/05/2023 – ore 15,00

PREMESSO CHE

1. In data 26, 28 Aprile 2023 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle quattro ditte partecipanti a codesta procedura;
2. Le 4 ditte partecipanti sono:
 - a. COGE RENOVATIO SRL;
 - b. S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
 - c. ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL;
 - d. BUIA NEREO SRL;
3. Le imprese S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. e BUIA NEREO SRL sono state ammesse alla fase successiva, mentre per le imprese COGE RENOVATIO SRL e l'ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL è stato necessario procedere al soccorso istruttorio. Nella seduta del 28 aprile 2023 delle ore 12.00, anche quest'ultime imprese sono state ammesse alla fase successiva, ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica;
4. l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento protocollo n. 2023/1028 -2023.IV/002.7 del 24 aprile 2023 pubblicato sul sito, e pertanto successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ha nominato la Commissione come di seguito composta:
 - a) Ing. Albino Carpi, Presidente;
 - b) Arch. Nicola Simboli, Componente;
 - c) Ing. Matteo Mochi, Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Tale Commissione è stata nominata come previsto dal Regolamento di Parma Infrastrutture per approvato con DAU 123 del 16 giugno 2017, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5. che in data 28.04.2023 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini della verifica della completezza di tutta la documentazione tecnica, con l'ammissione di tutte e 4 le ditte partecipanti alla fase successiva di analisi tecnica.
6. che in data 28.04.2023 alle ore 16.00 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente al criterio 1A.
7. che in data 02.05.2023 alle ore 15.00 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente ai criteri 1B e 1C.



8. che in data 04.05.2023 alle ore 15.00 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente ai criteri 2A e 2B.
9. che in data 08.05.2023 alle ore 09.00 si è riunita la Commissione aggiudicatrice ai fini dell'analisi delle offerte tecniche di tutte le ditte partecipanti relativamente ai criteri 2C e 3A.

Tutto ciò premesso, alle ore 15.00 **del 08/05/2023**, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3[^] piano del DUC-B, si riunisce in 5[^] seduta riservata la Commissione di gara così composta:

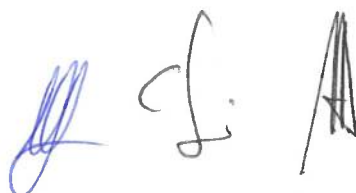
- Presidente: ing. Albino Carpi
- Commissario: Arch. Nicola Simboli
- Commissario: Ing. Matteo Mochi

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE": relativi al **Sub Criterio 3B (4 punti)**: *Criteri Ambientali Minimi "con riferimento al punto 3.2.1. CAM Edilizia dell'Allegato al D.M. 23/06/2022 n. 256, si prevede premialità all'operatore economico che propone misure per l'abbattimento del rumore, delle vibrazioni e delle polveri. Si valuta l'utilizzo di strumentazione e/o misure atte ad abbattere il rumore, le vibrazioni e le polveri derivanti dalle lavorazioni.*

Si richiede, oltre al paragrafo dedicato a tale sub criterio all'interno della Relazione Offerta Tecnica, scansione delle schede tecniche dell'attrezzatura in possesso dell'operatore economico e/o da indicazione delle misure proposte."

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3B della ditta **COGE RENOVATIO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- L'installazione di una struttura di protezione temporanea in tubi e giunti in corrispondenza dell'ingresso monumentale per separare e proteggere l'ingresso all'Archivio di Stato.
- Recinzione dell'area di cantiere esterna con barriere antirumore modulari componibili tipo Bosco Italia S.p.A.
- Creazione di schermature e box insonorizzati mediante l'utilizzo di schermi acustici modulari componibili da cantiere, con potere fonoisolante $R_w=17\text{dB}$, tipo Alfakel V2000.
- L'utilizzo di macchinari elettrici ad emissioni zero ed attrezzature silenziate.
- Programmazione e comunicazione tempestiva della realizzazione di lavorazioni rumorose.



- Verifiche periodiche dei livelli di rumorosità, inquinamento e polveri mediante l'utilizzo di sensori wireless. In caso di sfioramento dei parametri di riferimento si procederà alla sospensione delle attività.
- L'impiego di macchinari con cappa antipolvere incorporata da utilizzare unitamente ad appositi aspirapolveri da cantiere (propongono l'aspirapolvere industriale con filtro HEPA Airum mod. DC 3800c Twin).
- Utilizzo di nebulizzatori silenziati ed autonomi, come il Clean mod. CAP 100.50.
- Utilizzo di Purificatori d'aria a ciclo continuo, tipo Airum mod. Aircube, per gli ambienti interni.
- L'installazione di barriere anti polvere sui ponteggi sulle quali saranno riportate serigrafie tematizzate.
- Movimentazione delle macerie su cargo pallet rivestiti da un film in PVC e cassoni di raccolta con rivestimento interno in pannelli isolanti antirumore.
- Demolizioni controllate a basso impatto.
- Protezione di tutti gli elementi architettonici di pregio.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3B della ditta **S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo di pannelli fonoassorbenti al fine di mitigare il rumore che si genererà durante le fasi di lavoro del tipo Pannello antirumore Acustiko - SILTE o similare. Nel dettaglio, verranno utilizzati 200 mq circa di pannelli da poter movimentare in funzione della fonte di rumore.
- Utilizzo di due nebulizzatori per l'abbattimento delle polveri durante le fasi di lavorazione, del tipo Luxtower DK50 o similare.
- Utilizzo di un sistema di antivibrazione da inserire al di sotto dei corpi entro cui avverranno le vibrazioni del tipo ARCO RAINBOW By ArcoAcustica o similare.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3B della ditta **ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Nebulizzazione/bagnatura delle superfici durante le fasi di demolizione.
- Utilizzo di aspiratore a risucchio.



- Utilizzo di cassoni scarrabili per il contenimento dei rifiuti protetti da teli.
- Creazione di isole insonorizzate per le lavorazioni più rumorose con pannelli fonoisolanti tipo Silte Acustiko.
- Utilizzo di attrezzature supersilenziante.
- Utilizzo di transpallet elettrici.
- Utilizzo di escavatori elettrici.
- Monitoraggio acustico dell'ambiente di cantiere con fonometro.
- Preventiva informazione alle persone potenzialmente disturbate dalla rumorosità del cantiere.
- Creazione di un Comitato per la gestione dei disturbi derivanti dalle attività di cantiere.
- Norme di comportamento obbligatorie per limitare l'emissione di rumori.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3B della ditta **BUIA NEREO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Utilizzo di macchinari e attrezzature silenziati e con aspiratore incorporato di moderna concezione.
- Mezzi di piccola dimensione e con motori tipo EEV o elettrici.
- Convogliamento delle macerie in BIG-BAGS.
- Recinzione di cantiere con pannelli OSB rivestiti con teli antirumore.
- L'installazione di una struttura di protezione temporanea in tubi e giunti in corrispondenza dell'ingresso monumentale per separare e proteggere l'ingresso all'Archivio di Stato.
- Creazione di isole insonorizzate mediante l'utilizzo di pannelli antirumore tipo "Acustiko®", della ditta "Silte".
- Stazione fissa di monitoraggio acustico.
- Gruppo elettrogeno da cantiere ACDE 7000T dotato di motore eco-diesel e silenziatore.
- Norme di comportamento obbligatorie per limitare l'emissione di rumori.
- Utilizzo di due movieri di ausilio alle manovre dei mezzi senza utilizzo di avvisatori acustici.
- Rete antipolvere per schermatura dei ponteggi, tessuta in monofilo e bandella HDPE, e su via d'Azeglio anche un telo microforato serigrafato.
- Impianti mobili di aspirazione dell'aria di cantiere.
- Impianti mobili di nebulizzazione esterna e micronebulizzazione.
- Campagna di monitoraggio delle polveri negli ambienti di lavoro.
- Lavaggio accurato dei mezzi in uscita dal cantiere e le strade esterne.
- Utilizzo di mezzi a basso impatto sonoro.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

Al termine delle operazioni di analisi delle offerte di ciascuna impresa partecipante relativamente al sottocriterio 3B, Il presidente invita ciascun commissario ad assegnare in modo autonomo un punteggio variabile tra 0 e 1 alle proposte progettuali esaminate.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE": relativi al **Sub Criterio 3C (4 punti)**: *Criteri Ambientali Minimi "con riferimento al punto 3.2.1. CAM Edilizia dell'Allegato al D.M. 23/06/2022 n. 256, si prevede premialità all'operatore economico che propone misure tese a ridurre l'impatto dei mezzi di cantiere sulla viabilità urbana. Si valutano misure aggiuntive atte ad assicurare che i mezzi di cantiere non arrechino danni e disagi alla viabilità urbana limitrofa con particolare riferimento al mantenimento della pulizia delle strade urbane al contorno.*

Si richiede di descrivere le misure che si intendono adottare in proposito."

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3C della ditta **COGE RENOVATIO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- I mezzi di lavoro seguiranno sempre il percorso più breve per raggiungere il cantiere: Via A. Gramsci, Via J.F. Kennedy e vicolo Grossardi.
- Impiego di mezzi aventi le minime dimensioni impiegabili in relazione alle operazioni da eseguire.
- Gestione dell'approvvigionamento dei materiali "just in time".
- Servizio di monitoraggio e pulizia stradale esterna al cantiere per tutta la durata dei lavori (2 volte al mese ma attivabile al bisogno).
- Installazione di un apposito serbatoio di acqua corredato di lancia idro pulitrice per la pulizia di parti difficilmente raggiungibili come i sottoscocca di camion e mezzi da lavoro di vario genere, ovvero per garantire la pulizia delle ruote dei mezzi in uscita dal cantiere.
- Rifacimento delle superfici stradali in caso di ammaloramento causato dal passaggio dei mezzi di cantiere.
- Protezione del cantiere con pannelli fonoassorbenti e la realizzazione di un progetto grafico per il miglioramento della percezione estetica dell'area.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.



La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3C della ditta **S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Copertura con telo in plastica delle aree di accantonamento materiale.
- Pulizia dei mezzi in uscita dal cantiere.
- Copertura dei mezzi di cantiere con telo plastificato.
- Utilizzo di mezzi idonei per il calo dei materiali.
- Utilizzo di mezzi piccoli e dalla velocità ridotta di tipo EEV o elettrici.
- Sito WEB dedicato al Cantiere.
- Fornitura e mantenimento in esercizio per la durata del cantiere di N. 5 pannelli a messaggio variabile.
- Fornitura di n. 10 pannelli fissi informativi.
- Pulizia dei mezzi in uscita dall'area di lavoro e lavaggio delle ruote.
- utilizzo esclusivo di mezzi conformi alle direttive CE in materia di emissione acustica ambientale; limitazione del tempo di accensione delle macchine rumorose e spegnimento durante le soste; installazione di silenziatori sugli scarichi; privilegio di macchine gommate piuttosto che cingolate e con motore elettrico.
- Pulizia delle strade.
- Utilizzo di moviere per la gestione del traffico e del carico e scarico del materiale.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3C della ditta **ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Programmazione attività di C/S dopo le ore 9.00.
- Trasporto aziendale per le maestranze.
- Incentivo all'utilizzo della bici (premio giornaliero).
- Utilizzo di un unico percorso di accesso al cantiere da Via A. Gramsci, Via J.F. Kennedy e vicolo Grossardi.
- Pulizia periodica delle strade con motospazzatrici (sarà giornaliera durante l'esecuzione delle attività più polverose).
- Pulizia pneumatici.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 3C della ditta **BUIA NEREO SRL** le cui proposte più significative sono di seguito riportate in estrema sintesi:

- Programmazione attività di C/S fasce orarie 6.00-8.00 oppure 19.00-20.00.
- Redazione di un piano della viabilità per la gestione delle interferenze.
- Redazione di un piano degli approvvigionamenti per la razionalizzazione dei trasporti.
- Utilizzo di un unico percorso di accesso al cantiere da Via A. Gramsci, Via J.F. Kennedy e vicolo Grossardi.
- Utilizzo di due movieri per le manovre di cantiere.
- Pulizia periodica delle strade.
- Pulizia pneumatici.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta verificando per le singole proposte il loro grado di rispondenza alle richieste del sub-criterio, il loro grado di approfondimento tecnico e la loro compatibilità con le attività lavorative previste nel progetto.

Al termine delle operazioni di analisi delle offerte di ciascuna impresa partecipante relativamente al sottocriterio 3C, Il presidente invita ciascun commissario ad assegnare in modo autonomo un punteggio variabile tra 0 e 1 alle proposte progettuali esaminate.

Ultimata la disamina inerente i criteri Qualitativi inizia quella relativa ai criteri Quantitativi 4A, 4B e 4C.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE": relativi al **Sub Criterio 4A (2 punti)**: *Possesso Certificazioni "in caso di possesso della Certificazione di conformità del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015 Settore 28, da dimostrarsi da parte del concorrente mediante produzione di copia scansionata della Certificazione, verrà attribuito il punteggio massimo previsto pari a 2 (due) punti. In caso di mancato possesso, o comunque in caso di mancata produzione della predetta copia scansionata, al concorrente, in ordine a tale sub criterio sarà attribuito un punteggio pari a 0 (zero) punti.*

Si precisa che nel caso di partecipazione in forma associata, ossia mediante raggruppamento o consorzio, il possesso è richiesto al raggruppamento/consorzio nel suo complesso e pertanto, ai fini dell'attribuzione del punteggio massimo è sufficiente che il possesso della certificazione sia in capo anche a un solo componente del raggruppamento/ consorzio/ consorziata esecutrice."

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4A della ditta **COGE RENOVATIO SRL** da cui risulta il possesso della certificazione richiesta come da copia scansionata allegata all'offerta.



La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4A della ditta **S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** da cui risulta il possesso della certificazione richiesta come da copia scansionata allegata all'offerta.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4A della ditta **ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL** che non ha prodotto la certificazione richiesta.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4A della ditta **BUIA NEREO SRL** che non ha prodotto la certificazione richiesta.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE": relativi al **Sub Criterio 4B (2 punti): Possesso Certificazioni** *"In caso di possesso dell'accreditamento a un sistema comunitario volontario di ecogestione e audit (EMAS), di cui al regolamento (CE) n. 1221/2009, da dimostrarsi da parte del concorrente mediante produzione di copia scansionata della documentazione attestante la registrazione, verrà attribuito il punteggio massimo previsto pari a 2 (due) punti. In caso di mancato possesso, o comunque in caso di mancata produzione della predetta documentazione, al concorrente, in ordine a tale sub criterio sarà attribuito un punteggio pari a 0 (zero) punti.*

Si precisa che nel caso di partecipazione in forma associata, ossia mediante raggruppamento o consorzio, il possesso è richiesto al raggruppamento/consorzio nel suo complesso e pertanto, ai fini dell'attribuzione del punteggio massimo è sufficiente che il possesso della certificazione sia in capo anche a un solo componente del raggruppamento/ consorzio/ consorziata esecutrice."

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4B della ditta **COGE RENOVATIO SRL** che non ha prodotto la certificazione richiesta.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4B della ditta **S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** che non ha prodotto la certificazione richiesta.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4B della ditta **ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL** che non ha prodotto la certificazione richiesta.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4B della ditta **BUIA NEREO SRL** che non ha prodotto la certificazione richiesta.

Il presidente procede all'apertura dei files tecnici per l'esecuzione degli interventi relativi a: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE": relativi al **Sub Criterio 4C (1 punto): Possesso Certificazioni** *"In caso di possesso della Certificazione di conformità del sistema di gestione della sicurezza e salute dei lavoratori secondo la norma UNI EN ISO*

45001:2018 Settore 28 da dimostrarsi da parte del concorrente mediante produzione di copia scansionata della Certificazione, verrà attribuito il punteggio massimo previsto pari a 1 (un) punto. In caso di mancato possesso, o comunque in caso di mancata produzione della predetta copia scansionata, al concorrente, in ordine a tale sub criterio sarà attribuito un punteggio pari a 0 (zero) punti.

Si precisa che nel caso di partecipazione in forma associata, ossia mediante raggruppamento o consorzio, il possesso è richiesto al raggruppamento/consorzio nel suo complesso e pertanto, ai fini dell'attribuzione del punteggio massimo è sufficiente che il possesso della certificazione sia in capo anche a un solo componente del raggruppamento/ consorzio/ consorziata esecutrice."

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4C della ditta **COGE RENOVATIO SRL** da cui risulta il possesso della certificazione richiesta come da copia scansionata allegata all'offerta.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4C della ditta **S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** da cui risulta il possesso della certificazione richiesta come da copia scansionata allegata all'offerta.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4C della ditta **ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL** che non ha prodotto la certificazione richiesta.

La commissione esamina l'offerta tecnica relativa al Criterio 4C della ditta **BUIA NEREO SRL** che non ha prodotto la certificazione richiesta.

Terminata l'analisi delle offerte dei partecipanti per tutti i sottocriteri i commissari inseriscono le valutazioni condotte in autonomia in un unico file excel per l'esecuzione delle procedure di calcolo descritte in precedenza.

Sulla base dei punteggi assegnati a ciascun partecipante da ogni singolo commissario di gara risultano le seguenti valutazioni complessive:

Criterio	IMPRESA			
	COGE RENOVATIO SRL	S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL	BUIA NEREO SRL
1A	8,00	7,08	6,77	6,77
1B	8,00	2,67	6,33	8,00
1C	8,00	1,78	6,81	6,52
2A	7,92	3,75	10,00	7,50
2B	8,28	3,96	6,84	9,00
2C	9,20	3,60	8,00	10,00
3A	8,00	4,95	8,00	6,10
3B	4,00	2,33	3,50	4,00
3C	4,00	3,52	3,52	4,00
4A	2,00	2,00	0,00	0,00
4B	0,00	0,00	0,00	0,00
4C	1,00	1,00	0,00	0,00
TOTALE	68,40	36,64	59,78	61,88

Alle ore 17.00 del 8 maggio 2023 le sedute riservate per la valutazione tecnica da parte dei componenti della commissione di gara sono terminate.

I risultati della commissione relativi alla offerta tecnica verranno resi noti in fase di seduta successiva che verrà convocata e comunicata a mezzo piattaforma telematica a tutti i partecipanti alla gara.

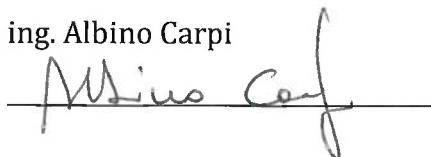
Vengono allegati al presente verbale:

- tabelle riepilogative di ciascun criterio con le valutazioni di ciascun commissario di gara
- tabella riepilogativa dei punteggi complessivi

Del che viene redatto il presente verbale di questa 5^a ed ultima seduta riservata, letto, confermato e sottoscritto come segue:


IL PRESIDENTE:

ing. Albino Carpi



I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Arch. Nicola Simboli



Ing. Matteo Mochi



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI A: "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE". CUI L00162210348202200048 - CUP I97B18000000005 – CIG 9722539CFC.

**VERBALE DI GARA – ULTIMA SEDUTA
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E OFFERTE TEMPI**

PREMESSO

- che nelle date 26 e 28 aprile 2023 come da verbali in pari date, si è riunito il Seggio di gara per l'affidamento della esecuzione dei lavori relativi al "IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE", per analizzare e verificare la documentazione amministrativa, ammettendo alla fase successiva tutti e 4 i partecipanti.
- che in data 28 aprile 2023 alle ore 15.00, come da verbale in pari data, si è riunita la Commissione al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata dalle Ditte e ammettendole tutte e 4 alla seguente fase di analisi e attribuzione punteggi della documentazione tecnica;
- che in date 28 aprile, 02,04 e 08 maggio 2023 come da verbali in pari date, si è riunita in sedute riservate la Commissione di Gara per esaminare la Documentazione Tecnica presentata dalle 4 Ditte ammesse e per esaminare, mediante il metodo aggregativo compensatore, le offerte delle 4 Ditte ammesse in relazione ai criteri e sub-criteri del Disciplinare di gara.



- che nella seduta riservata dell' 8 maggio 2023 la Commissione ha assegnato il punteggio tecnico alle 4 Ditte secondo quanto esplicitato nel disciplinare di gara ammettendole tutte e 4 alla fase successiva di apertura delle offerte economiche e offerte tempi.

Tutto ciò premesso, alle ore 17,02 del giorno 10 maggio 2023 presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture c/o DUC B, si riunisce ora la Commissione di gara, per la lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura dell'Offerta economica e dell'Offerta di Riduzione del tempo di esecuzione lavori, con successiva verifica, nelle persone dei signori:

- Ing. Albino Carpi, Presidente;
- Arch. Nicola Simboli, Componente;
- Ing. Matteo Mochi, Componente con funzioni di segretario verbalizzante

Uditori: Ing. Stefania Puteo.

Si insedia la Commissione di gara.

Il Presidente comunica che i partecipanti sono stati informati dell'odierna seduta con comunicazione tramite piattaforma telematica dell' 8 maggio 2023.

La Commissione ha completato in seduta riservata l'esame delle offerte tecniche e comunica che il risultato della valutazione, eseguita considerando tutti gli elementi compresi nel sistema di valutazione contemplati nel disciplinare di gara, aveva visto l'idoneità delle offerte tecniche delle Ditte seguenti ammesse:

DITTA	PUNTEGGIO DOC TECNICA
COGE RENOVATIO SRL	68,40
S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	36,64
ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL	59,78
BUIA NEREO SRL	61,88



Il Presidente dispone quindi per l'apertura dell'OFFERTA RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI prodotte dai quattro concorrenti:

DITTA	RIDUZIONE GIORNI
COGE RENOVATIO SRL	90
S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	90
ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL	90
BUIA NEREO SRL	90

Il Presidente dispone quindi per l'apertura delle OFFERTE ECONOMICHE prodotte dai quattro concorrenti:

DITTA	RIBASSO %
COGE RENOVATIO SRL	13,30
S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	12,21
ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL	12,06
BUIA NEREO SRL	5,76

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio del Valore Economico alle 4 ditte applicando la seguente formula:

$$Y = (Po \times C)/Pi$$

Dove:

Y = Coefficiente totale attribuito al concorrente

Pi = Percentuale più alta

C = fattore ponderale (20)

Po = Percentuale offerta





Quindi al ribasso massimo offerto per l'esecuzione dei lavori saranno attribuiti punti 20, alle altre offerte economiche saranno attribuiti punteggi in modo proporzionale.

DITTA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA
COGE RENOVATIO SRL	20
S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18,36
ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL	18,14
BUIA NEREO SRL	8,66

I Documenti di tutte e quattro le Ditte risultano conformi alle norme di gara.

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio applicando la seguente formula:

$$PC(i) = (T_i \times Z_{max}) / T_{max}$$

dove

PC(i) = punteggio attribuito al tempo di realizzazione proposto dall'offerente

T_{max} = maggiore riduzione del tempo di realizzazione in giorni tra tutti i tempi di realizzazione proposti

Z_{max} = punteggio massimo attribuibile al criterio tempo di realizzazione pari a 6

T_i = riduzione del tempo di realizzazione in giorni proposto dall'impresa in esame

Quindi alla riduzione massima offerta per il tempo di esecuzione dei lavori saranno attribuiti punti 6, alle altre offerte saranno attribuiti punteggi in modo proporzionale.

DITTA	PUNTEGGIO OFF. TEMPO
COGE RENOVATIO SRL	6
S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	6
ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL	6
BUIA NEREO SRL	6

I punteggi complessivi sono dunque i seguenti, perciò la Commissione determina la seguente graduatoria provvisoria:





	DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	COGE RENOVATIO SRL	94,40
2	ATI EDILTOR SRL con ZUELLI IMPIANTI SRL	83,91
3	BUIA NEREO SRL	76,54
4	S.A.CO.GEN. SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	61,00

Per quanto riguarda la verifica dell'anomalia prevista dalle norme di gara, la Commissione ritiene di demandare tale verifica al RUP, in quanto, relativamente all'offerta risultata prima in graduatoria, si sono verificate le condizioni dedotte dall' ex art. 97 del D.lgs. 50/16 e smi.

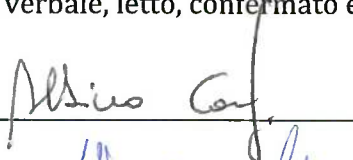
Il Presidente dà atto, quindi, che la migliore offerta è quella presentata da **COGE RENOVATIO SRL** con sede in Via Sardi, 14B, Parma, P.IVA 02905710345, con punteggio complessivo pari a **94,40**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari € **5.669.376,72** oltre IVA, comprensivo degli oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetto a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri.

La Commissione incarica il Presidente di trasmettere i verbali e la graduatoria provvisoria all'Amministratore Unico ed agli Uffici competenti di Parma Infrastrutture spa per gli adempimenti successivi.

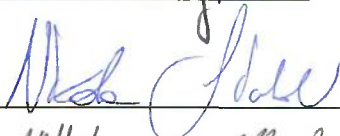
Le operazioni terminano alle ore 17.26.

Del che viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente, ing. Albino Carpi



Arch. Nicola Simboli, Componente



Ing. Matteo Mochi, Componente

