

**PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, C. 2, LETT. D. DEL D.LGS N. 50/16 E SMI E ALL' ART 1 C. 2 LETT B) DELLA LEGGE 120/2020 COSÌ COME MODIFICATA DALL'ART 51 C 1 LETT A, SUB 2.2 DELLA LEGGE 108/2021, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PNRR RIGENERAZIONE URBANA M5C2-2.1. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE - COMPRESA RIMOZIONE AMIANTO - EX MUNICIPI, CIRCOSCRIZIONI, CENTRI CIVICI E CENTRI GIOVANI: EX MUNICIPIO DI SAN LAZZARO IN VIA ZAROTTO - QUARTIERE LUBIANA (OBIETTIVO SPAZI SOCIO-CULTURALI SICURI E SOSTENIBILI) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU". CUI L00162210348202100029- CUP I97H21001150004 - CIG 9840718165.**

## VERBALE DI GARA

### I° seduta

Oggi, 6 giugno 2023, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.00,

### PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

a1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.801.051,31
a2	(di cui per Importo della mano d'opera soggetto a ribasso)	€ 695.340,07
a3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€111.647,26
	<b>Totale</b>	<b>€1.912.698,57</b>

Così come DAU N. 86 del 23/05/2023, individuando 40 ditte tra quelle che hanno aderito all'Albo Fornitori della stazione appaltante, come da regolamento pubblicato sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture e sul sito istituzionale della Società, così come da avviso informativo relativo alla presente procedura negoziata, pubblicato sul sito istituzionale di Parma Infrastrutture in data 16 maggio 2023:

1. LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L.
2. SAMOA RESTAURI S.R.L.
3. ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. UNIPERSONALE
4. I.CO.RES. SRL

5. CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.
6. RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.
7. CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC.COOP.
8. INNOVA COSTRUZIONI SRL
9. ALFA IMPIANTI S.R.L.
10. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
11. DUCALERESTAURO SRL
12. B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
13. RESTAURI SRL
14. SICEA S.R.L.
15. IMPRESAPPALTI SRL
16. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
17. TECNICA RESTAURI S.R.L.
18. IMPRESA EDILE LIONETTI S.R.L.
19. TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.
20. SPALLINA LUCIO S.R.L.
21. C.E.V.I.G. SRL
22. C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI !!C.S.A.
23. BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
24. ECOCLIMA S.R.L.
25. DELEO SRL
26. MANNOZZI MARCO S.R.L.
27. SAICO S.R.L.
28. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
29. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
30. MC RESTAURI S.R.L.
31. CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA
32. ITALSUD79 S.R.L.
33. EDILPRONTO S.R.L.
34. UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO
35. S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
36. PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.
37. COGE RENOVATIO SRL
38. IMPRESA TOVOLI PRIMO S.R.L.
39. COSTRUZIONI BARBIERI SRL
40. COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL

Che la lettera di invito (PG 2023/1276 - 2022.IV/02.84) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 24 maggio 2023, tramite Piattaforma, alle 40 imprese di cui sopra;

che alle ore 17.00 del giorno 5 giugno 2023 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che l'Ing. Stefania Puteo, presiede il seggio di gara;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone
- Dott. Diego De Luca, in qualità di testimone.

Alle ore 10.12 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 7 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; le ditte PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L, EDILPRONTO S.R.L. e LARES LAVORI DI RESTAURO S.R.L. hanno inoltrato a mezzo PEC, rispettivi protocolli 1359 del 30/05/2023 e 1385 e 1390 del 05/06/2023, la propria rinuncia alla partecipazione alla procedura negoziata a causa di impegni lavorativi pregressi; le restanti ditte invitate non hanno invece inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
2. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
3. COGE RENOVATIO SRL
4. B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
5. TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.
6. UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO
7. SAMOA RESTAURI S.R.L.

Si procede inoltre all'acquisizione dei 7 partecipanti nel sistema FVOE con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa il Presidente constata che per la Ditta SAMOA RESTAURI S.R.L. risultano mancanti l'Allegato 1 e 2 al Protocollo di Legalità, il PassOE e la ricevuta del versamento della tassa Anac; si procede tempestivamente alla richiesta dei documenti mancanti, a mezzo di soccorso istruttorio.

La documentazione amministrativa prodotta dai restanti partecipanti alla procedura risulta completa e tali ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica. Alle ore 12.04 il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara e la seguente è rinviata a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

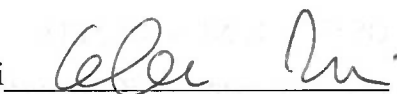
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

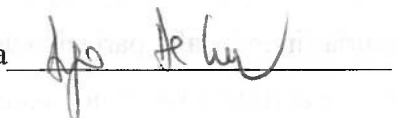


I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott. Diego De Luca



**PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, C. 2, LETT. D. DEL D.LGS N. 50/16 E SMI E ALL'ART 1 C. 2 LETT B) DELLA LEGGE 120/2020 COSÌ COME MODIFICATA DALL'ART 51 C 1 LETT A, SUB 2.2 DELLA LEGGE 108/2021, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "PNRR RIGENERAZIONE URBANA M5C2-2.1. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE - COMPRESA RIMOZIONE AMIANTO - EX MUNICIPI, CIRCOSCRIZIONI, CENTRI CIVICI E CENTRI GIOVANI: EX MUNICIPIO DI SAN LAZZARO IN VIA ZAROTTO - QUARTIERE LUBIANA (OBIETTIVO SPAZI SOCIO-CULTURALI SICURI E SOSTENIBILI) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU". CUI L00162210348202100029- CUP I97H21001150004 - CIG 9840718165.**

### **II° seduta**

Il giorno 12 giugno 2023 alle ore 10.12, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B)

### **PREMESSO**

- che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai 7 operatori economici che hanno presentato offerta; conclusa con la richiesta di soccorso istruttorio per la Ditta SAMOA RESTAURI S.R.L..

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone;
- Dott. Diego De Luca in qualità di testimone.

Alle ore 10:12 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della procedura di gara.

Il seggio constata che l'operatore economico SAMOA RESTAURI S.R.L. presenta la documentazione per la quale era stato avviato il soccorso istruttorio, nostro protocollo in entrata n. 1457 del 09/06/2023; dall'esame di tale documentazione risulta che la Tassa anac presentata è stata pagata in data posteriore alla scadenza della presentazione delle offerte.

Sulla scorta di quanto sopra il seggio è costretto, suo malgrado, ad escludere SAMOA RESTAURI S.R.L. dalla procedura in oggetto in quanto non rispettato quanto richiesto a pag. 13 della Lettera

Invito “Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell’articolo 83, co. 9, del Codice dei Contratti, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell’offerta. In caso di mancata dimostrazione dell’avvenuto pagamento, Parma Infrastrutture esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell’articolo 1, co. 67, della L. 266/2005”.

Vengono quindi ammessi alla fase successiva, ovvero all’apertura delle offerte economiche, 6 ditte:

1. S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
2. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
3. COGE RENOVATIO SRL
4. B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
5. TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.
6. UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO

Si prosegue con l’apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori economici offerenti:

DITTA	%
S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	17,870
CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	13,857
COGE RENOVATIO SRL	15,510
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	23,936
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	11,130
UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO	13,170

A mezzo software della piattaforma telematica, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019, si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **18,122%**.

Il Presidente stila la classifica, indicando anche le ali superiori ed inferiori, nonché le ditte che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia, così come indicato nelle tabelle che seguono.

<b>ALA SUPERIORE</b>	<b>%</b>
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	23,936

<b>ALA INFERIORE</b>	<b>%</b>
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	11,130

<b>OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA</b>	<b>%</b>
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	23,936

Il seggio sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	<b>DITTA</b>	<b>%</b>
<b>1°</b>	<b>S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL</b>	<b>17,870</b>
2°	COGE RENOVATIO SRL	15,510
3°	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	13,857
4°	UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO	13,170
5°	TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	11,130

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata da **S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL**, con sede in Via Bondi 1, Parma, P.IVA n. 00975880345 che ha offerto uno sconto pari a **17,870%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € 1.590.850,70, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella Lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 10:39 il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

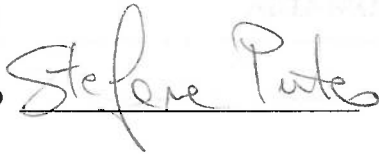
Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficace dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott. Diego De Luca

