

Parma, 7 luglio 2017

Prot. 3943 / IV. 002.90

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE OSPEDALE VECCHIO, LAVORI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA PORZIONE DI EDIFICIO OCCUPATA DALLA BIBLIOTECA CIVICA SITO IN PARMA, VICOLO SANTA MARIA. CUP: I97E14000020007 - CIG: 7118142C97 – CHIARIMENTI II.

1) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Il Disciplinare di gara, a pag 12 al punto “Busta B – Offerta Tecnica”, riporta la seguente dicitura: “La busta B “Offerta Tecnica” dovrà contenere quanto sotto indicato: 1) a pena di esclusione dalla gara, una relazione descrittiva corredata da elaborati grafici (schemi W.B.S. – Work Breakdown Structure, diagrammi di Pert – Program Evaluation and Review Technique e diagrammi di Gantt), che illustri la concezione organizzativa ed i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori”. Poiché l’offerta di riduzione del tempo di esecuzione dei lavori deve essere inserita nella “Busta C2 – Offerta sul tempo di consegna” facente parte della “Busta C – Offerta Economica”, al fine di non svelare elementi di natura quantitativa già nella parte qualitativa e incorrere nelle cause di esclusione, è corretto quanto indicato nel Disciplinare oppure la predetta relazione dovrà essere inserita nella “Busta C” insieme all’”Offerta sul tempo di consegna”?

Si riporta il seguente chiarimento:

Si comunica che i tempi complessivi di cui sopra sono da inserirsi obbligatoriamente nella busta C2 unitamente al modello di riduzione dei tempi.

2) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

“Con la presente siamo a chiedere se è ammessa la ns./partecipazione alla procedura in oggetto in qualità di impresa singola. Siamo in possesso di qualificazione per la categoria OG2, CLASSIFICA IV e per la categoria OG11, CLASSIFICA I”.

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG 2		SI	1.342.130,60+20.974,38 (importo complessivo + oneri sicurezza)	56,48	prevalente	SI
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6		NO	336.805,56+5.263,49 (importo complessivo + oneri sicurezza)	14,17	scorporabile	SI
Impianti idrico-sanitario, cucine,	OS 3		SI	65.834,57+1.028,84 (importo complessivo +	2,77	scorporabile	SI

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 11/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

lavanderie				oneri sicurezza)			
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS 4		SI	50.207,27+784,62 (importo complessivo + oneri sicurezza)	2,11	scorporabile	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS 28		SI	305.433,48+4.773,21 (importo complessivo + oneri sicurezza)	12,85	scorporabile	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30		SI	275.895,86+4.311,62 (importo complessivo + oneri sicurezza)	11,62	scorporabile	SI

Si riporta il seguente chiarimento:

E' corretto possedere la categoria OG 2 IV classifica ma la OG11 seppur sostituite le categorie OS3, Os 28 e OS 30, classifica I, non è sufficiente a coprire tutti gli importi delle 3 categorie che nella loro misura restante devono essere obbligatoriamente subappaltati non superando il 30% relativamente al subappalto delle restanti categorie (OS4, OS6 e categoria prevalente).

3) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

E' necessario l'inserimento della terna dei subappaltatori al momento dell'indicazione delle opere che si desidera subappaltare?

Si riporta il seguente chiarimento:

La terna di subappaltatori è obbligatoria indipendentemente dall'importo se ci sono lavorazioni che rientrano nell'art. 1, c. 53 della L. 190/2012.

4) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Nella pagina 4 del disciplinare di gara viene riportato "qualora il concorrente sia in possesso delle categorie a qualificazione obbligatoria esplicitate la classifica della categoria prevalente può essere ridotta" è corretto intendere che dal totale dei lavori possano essere detratti gli importi relativi alle categorie a qualificazione obbligatoria posseduti dell'impresa, per determinare la categoria della classifica OG2 necessaria? o meglio essendo in possesso della categoria OG2 per la classifica III bis e della categoria OG11 per la classifica IV potremmo partecipare come impresa singola?

Si riporta il seguente chiarimento:

Si comunica che l'OG 11 cl IV copre gli importi delle categorie OS3,Os28 e OS 30 ma si ricorda l'obbligo di non superamento del 30% del subappalto per le categorie OS4, OS 6 e prevalente.

5) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Nella Busta B – documentazione tecnica –“offerta tecnica” del disciplinare di gara a pagina 12 al punto 3) elaborati grafici relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente, non sono specificati il numero e la dimensione degli elaborati grafici, possono essere di qualsiasi numero e formato cartaceo?

Si riporta il seguente chiarimento:

Si conferma quanto riportato all'interno del disciplinare di gara ossia che non ci sono limitazioni di numero e dimensione come riportato nel disciplinare medesimo.

6) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Il disciplinare a pagina 16 riporta La Busta C1 deve contenere l'Elenco Prezzi migliori, devono essere riportate anche le quantità e prodotto un computo metrico estimativo delle migliori ?

Si riporta il seguente chiarimento:

Si conferma quanto riportato all'interno del disciplinare di gara ossia in merito al contenuto **Busta B- Documentazione Tecnica, punto 5** 'l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta " C1- Elenco Prezzi Migliorie"; **si richiede inoltre di inserire, all'interno della Busta B, il computo metrico con indicate esclusivamente le sole quantità** rispettivamente di ciascuna miglioria offerta.

7) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

In merito alla composizione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo per partecipare alla procedura in oggetto, si chiede alla Stazione appaltante quale percentuale minima deve possedere l'impresa mandante.

Si riporta il seguente chiarimento:

Come riportato nel disciplinare di gara pg 4 "ai sensi dell'art. 83, c. 8 del D.Lvo n. 50/2016 e smi, per i soggetti di cui all'art. 45, c. 2, lettere d), e), f) e g), la mandataria deve possedere i requisiti nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria".

NOTA: In merito ai sopraluoghi si richiede la possibilità di poterli effettuare preferibilmente entro e non oltre il 25 luglio 2017, i giorni mercoledì e giovedì dalle ore 10 alle ore 16.

Il RUP

Geometra Marco Ferrari



