

**PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A. UNIPERSONALE**

**BANDO PER PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE OSPEDALE VECCHIO, LAVORI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA PORZIONE DI EDIFICIO OCCUPATA DALLA BIBLIOTECA CIVICA SITO IN PARMA, VICOLO SANTA MARIA.**

**CUP: I97E14000020007 - CIG: 7118142C97.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale – 43029 Parma, Ufficio Appalti e Contratti – Telefono: 0521-218461; Telefax: 0521218675.

**Posta elettronica:** appalti.parmainfrastrutture@pec.it.

**Indirizzo(i) Internet (URL):** [www.parmainfrastrutture.it](http://www.parmainfrastrutture.it)

**Ulteriori informazioni e progetto esecutivo sono consultabili sul sito [www.parmainfrastrutture.it](http://www.parmainfrastrutture.it):** Ufficio Appalti e Contratti – Telefono: 0521-218461; Telefax: 0521218675

**Le domande di partecipazione vanno inviate a:** Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, c/o Ufficio Protocollo Comune di Parma, Largo Torello De Strada - 43029 Parma. Telefono: +39 0521-218388– Telefax: +39 0521-218 463 **entro e non oltre il 04 agosto 2017 ed entro le ore 12.00 nella modalità esplicitata al punto VI.3.**

Le richieste di chiarimento potranno pervenire alla Stazione Appaltante entro e non oltre il 25 luglio 2017, ore 12.00.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lvo n. 50/16 e smi, per l'esecuzione degli interventi di restauro del complesso monumentale Ospedale Vecchio, lavori di restauro e adeguamento impiantistico della porzione di edificio occupata dalla Biblioteca Civica sito in Parma, vicolo Santa Maria.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei lavori:**

Interventi di restauro nel complesso dell'Ospedale Vecchio, ubicato nel centro storico di Parma, nella porzione settentrionale del quartiere Oltretorrente, nell'isolato compreso tra il Parco Ducale a nord e l'asse di via D'Azeglio su cui si affaccia il fronte meridionale.

**II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lvo n. 50/16 e smi, che verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**II.1.6) CPV per i lavori (vocabolario comune per gli appalti):** 45454100-5.

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** no.

**II.1.8) Divisione in lotti:** NO

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** NO

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

Per lavori

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta.....	€ 1.238.369,68
Importo della manodopera soggetta a ribasso d'asta.....	€ 1.137.937,66
Importo totale soggetto a ribasso d'asta.....	€ 2.376.307,34
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).....	€ 37.136,16



Totale.....€ 2.413.443,50

**II.2.2) Opzioni: NO**

**II.3) DURATA DEI LAVORI: 420** (quattrocentoventi) naturali e consecutivi.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** come previste ai sensi del D.lvo n. 50/2016 e smi e come dettagliatamente previste dal Disciplinare e dal Capitolato di Gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** si attesta che la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura per € 1.100.000,00 nell'ambito degli "Interventi di restauro del complesso monumentale Ospedale Vecchio" affidati a Parma Infrastrutture Spa con DD n. 2196 del 07/11/2014 e per i restanti € 1.850.000,00 è finanziata con risorse proprie della Società previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce "Lavori straordinari supplementari triennio 2016-2017". La maggior spesa dei lavori, rispetto a quanto riportato nel predetto Piano Industriale sarà assorbita dal ribasso d'asta offerto in sede di gara e per la parte rimanente con risorse proprie della Società nell'annualità 2017.

**III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no.**

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto e situazione personale degli operatori e requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale così come esplicitato nel disciplinare di gara.**

**REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA:**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Possesso della certificazione SOA per la Categoria OG2 Classifica IV o superiore.

Informazioni necessarie relative ai requisiti di partecipazione ai fini della compilazione successiva dei modelli sono reperibili al seguente link: <https://goo.gl/dtoFBb> ove è possibile scaricare anche tutti i documenti di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti per esecuzione lavori:**

Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela OG 2  
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi OS 6  
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie OS 3  
Impianti elettromeccanici trasportatori OS 4  
Impianti termici e di condizionamento OS 28  
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi OS 30

In relazione ai requisiti dei lavori delle categorie scorporabili, si rimanda comunque al Capitolato e al Disciplinare di Gara.

**Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: NO**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**



**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lvo n. 50/16 e smi.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** no.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo) Documenti a pagamento:** no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** entro il giorno **04 agosto 2017**, entro le ore **12,00**.

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** lingua o lingue ufficiali dell'UE: italiano.

#### **VI. SEZIONE: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità:**

**si tratta di un appalto periodico:** no.

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea:**

**L'Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea:** no.

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** il presente bando è stato indetto successivamente alla determina a contrarre di Parma Infrastrutture n. 118 del 14/06/2017 che ha approvato il progetto esecutivo dei lavori. Ai sensi del dlgs 50/2016 e smi, al fine dell'invio delle comunicazioni, dovrà essere indicato il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica certificata, il numero di fax, nonché l'indicazione se vi è espressa autorizzazione all'utilizzo di quest'ultimo mezzo. La documentazione richiesta e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta (unitamente alla domanda dovrà essere inviata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore). Nel caso di offerte inoltrate da imprese dichiaranti di voler eseguire i lavori in regime di raggruppamento temporaneo di impresa, la documentazione di cui sopra dovrà essere presentata da ogni impresa partecipante al raggruppamento. Il plico contenente la domanda di partecipazione dovrà essere indirizzata a Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale - in busta sigillata, con la dicitura: **“Domanda di partecipazione alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lvo n. 50/16 e smi, per l'esecuzione degli interventi di restauro del complesso monumentale Ospedale Vecchio, lavori di restauro e adeguamento impiantistico della porzione di edificio occupata dalla Biblioteca Civica sito in Parma, vicolo Santa Maria. CIG: 7118142C97 - CUP I97E14000020007 e pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Parma-dal lunedì al venerdì orario dalle 8,30 alle 12,30.**

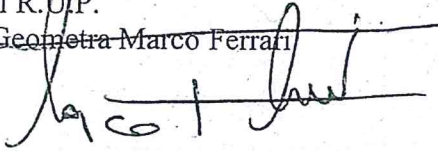
Le modalità di presentazione delle offerte saranno descritte nel disciplinare di gara. La domanda di partecipazione non vincola l'Amministrazione che si riserva la facoltà di revocare, annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi momento la presente procedura per motivi di convenienza o di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano avanzare pretese o diritti di sorta. Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale si riserverà di procedere all'aggiudicazione, anche nel caso sia pervenuta una sola offerta o rimanga comunque valida una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta congrua, ad insindacabile giudizio di questa Società. Il bando GURI è reperibile sul sito internet [www.parmainfrastrutture.it](http://www.parmainfrastrutture.it) e all'albo pretorio del Comune di Parma. Il Responsabile Unico del Procedimento è il geometra Marco Ferrari

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Emilia Romagna; il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando.

**DATA DI INVIO ALLA GURI DEL PRESENTE BANDO: 22 GIUGNO 2016**

Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale  
Il R.U.P.  
Geometra Marco Ferrari



Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale  
L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

