

Determinazione Amministratore Unico		111	6/6/2017
Oggetto:	Realizzazione e Progettazione Esecutiva dei lavori di “Nuova Biblioteca di Alice nel quartiere Pablo” mediante Partenariato Pubblico Privato” – Leasing in costruendo. (CUP D91E16000140005). Integrazione del quadro incidenza manodopera come previsto dal D.Lgs. 56/2017		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- ❖ con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- ❖ con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- ❖ con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A tra i quali figura l'area del quartiere Pablo in cui sorgerà la Nuova Biblioteca di Alice.

Premesso inoltre che

- in ottemperanza a quanto stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 20 dicembre 2016 con Determina Dirigenziale del Settore Patrimonio del Comune di Parma n. 734 del 20/03/2017 è stato concesso a titolo gratuito a Parma Infrastrutture, il diritto di superficie, per la durata di 50 anni, dell'area interessata dalla Realizzazione dell'intervento denominato “Nuova Biblioteca di Alice al fine di avviare il procedimento previsto dal “leasing in costruendo”;
- la Società Parma Infrastrutture aveva già previsto nel Piano Industriale 2016 - 2018, approvato dal Comune di Parma con atto di Consiglio Comunale n. 91 del 18/12/2015 di realizzare l'opera in oggetto mediante il ricorso alla forma di Partenariato Pubblico Privato – Leasing in costruendo – ex art. 160 del D. Lgs. 163/06;

- l'intervento in questione era stato inoltre coerentemente inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2016/2018, nell'elenco annuale 2016 alla voce "Nuova Biblioteca di Alice nel quartiere Pablo";
- nel Piano Industriale 2017 – 2019 della Società, approvato con delibera di C. c. n. 106 del 20/12/2016 è stato nuovamente riportato l'impegno della Società a realizzare i lavori in oggetto mediante attivazione di Partenariato Pubblico Privato – Leasing in costruendo – ex art. 180, comma 8, e art. 187 del nuovo Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016.

Visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari PG. 3601 2017.IV/002.38 del 06/06/2017 nel quale si da atto che:

- il relativo progetto definitivo è stato redatto dall'ing. Francesco Fulvi, professionista esterno appositamente incaricato da Parma Infrastrutture S.p.A., mentre le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, per il progetto definitivo, sono svolte dall'ing. Sara Malori dipendente della società;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 187 del D. Lgs. 50/2016 la progettazione definitiva è stata sottoposta a base di gara restando, invece, onere dell'affidatario, la redazione del progetto esecutivo, la realizzazione dei lavori, il finanziamento dell'intervento e la manutenzione pluriennale dell'immobile per tutta la durata del Leasing (20 anni);
- la Società concederà al soggetto finanziatore il diritto di superficie dell'area oggetto dell'intervento a garanzia dell'operazione finanziaria;
- tra gli allegati al progetto è stato inserito il documento "Matrice dei Rischi" in capo all'appaltatore in conformità alle previsioni normative vigenti (art. 180 del D. Lgs. 50/2016);
- tra gli allegati è stato inserito il documento "Public Sector Comparator" in cui è riportato il piano di ammortamento del finanziamento di Leasing posto a base di gara;
- l'importo del progetto definitivo in questione denominato "Nuova Biblioteca di Alice nel quartiere Pablo" ammonta a complessivi € 1.889.554,46 al netto iva, di cui € 1.810.437,07 per lavori soggetti a ribasso ed ulteriori € 34.117,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Agli importi suddetti si somma il compenso per la progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione pari ad € 45.000,00 (compreso CNPAIA 4%), anch'esso posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta;

- sui lavori sarà applicata l'aliquota Iva del 10%, con riferimento DPR n. 633/1972 art. 16, Tabella A, parte III, punto 127 quinquies in quanto trattasi di interventi urbanizzazione secondaria di cui all'art. 4 della L. 847/64 e art. 44 della legge 865/71 e del 22% sulle prestazioni di servizi;
- al termine dei lavori la nuova struttura sostituirà la biblioteca di Alice esistente, avente però una superficie minore della nuova, pertanto producendo maggiori costi di esercizio, oggi quantificabili, per quanto attiene consumi e manutenzioni, in circa € 10 mila all'anno;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 30.03.2107 GC 124 è stato approvato il presente progetto definitivo per la Realizzazione e Progettazione Esecutiva dei lavori per "Nuova Biblioteca di Alice nel quartiere Pablo" mediante Partenariato Pubblico Privato – Leasing in costruendo, avente il seguente quadro economico:

LOTTO 1 - INTERVENTO			
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
a)	Per lavori e progettazione esecutiva:		
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€ 1.810.437,07	
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.117,39	
a3)	Compenso progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, compreso CNPAIA 4%, soggetto a ribasso d'asta	€ 45.000,00	
	Totale per lavori e progettazione esecutiva:	€ 1.889.554,46	€ 1.889.554,46
b)	Somme a disposizione:		
b2)	Cordinamento sicurezza in fase di esecuzione e coolaudo	€ 30.000,00	
b3)	Incentivo progettazione ex art. 113 D. Lgs.50/2016 di cui:		
	80% del1% dell'importo posto a base di gara	€ 14.756,44	
	20% del 1% dell'importo posto a base di gara	€ 3.689,11	
b4)	Spese Diverse (allacci, tassa gare, spese per atti, ecc)	€ 12.000,00	
	Totale somme a disposizione:	€ 60.445,54	€ 60.445,54
	IMPORTO COMPLESSIVO:		€ 1.950.000,00

LOTTO 2 - MANUTENZIONE PLURIENNALE			
c1)	Importo attività manutentiva Pluriennale soggetta a ribasso(importo annuo € 10.880,06)	€ 217 601,18	
c2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo annuo € 326,40)	€ 6 528,04	
	Totale Manutenzione Pluriennale (20 anni)	€ 224 129,21	€ 224 129,21

- con DAU n. 51 del 03/04/2017 è stato approvato da Parma Infrastrutture S.p.A il progetto in questione, precedentemente approvato con delibera di G.C. n. 124 del 30.03.2017, nonché è stato stabilito di procedere con l'appalto dell'affidamento congiunto dei lotti:

df

1. **Lotto 1:** Appalto per la Progettazione Esecutiva e Realizzazione dei Lavori, mediante Partenariato Pubblico Privato disciplinato dagli ex artt. 180 e 187 del D.Lgs. 50/2016, di una Scuola Materna, sita nel Comune di Parma, denominata.
2. **Lotto 2:** Servizio di Manutenzione Pluriennale per un periodo di anni 20 della Scuola Materna di Fognano di cui al Lotto 1.

mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, che verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a termini di quanto stabilito dall' art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

Preso atto inoltre che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 56/2017, correttivo al D.Lgs. 50/2016, è stato predisposto l'elaborato "Quadro Incidenza Manodopera" ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 in base al quale la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera verificherà, prima dell'aggiudicazione, il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5 lettera d) (minimi salariali);

DETERMINA

di approvare quale parte integrante del progetto precedentemente approvato con D.G. Comunale n. 124 del 30/03/2017 e successivamente approvato da codesta società con DAU n. 51 del 03/04/2017, i quadri d'incidenza della manodopera così denominati:

1. OE.MO: Opere Edili, incidenza della manodopera;
2. M.MO: Impianti Meccanici, incidenza della manodopera;
3. E.MO: Impianti Elettrici, incidenza della manodopera;

di modificare il quadro economico afferente al lotto 1 dell'intervento precedentemente approvato come segue:

LOTTO 1 - INTERVENTO			
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
a)	Per lavori e progettazione esecutiva:		
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€ 1 391 383,49	
a2)	Importo della manodopera soggetta a ribasso	€ 419 053,58	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34 117,39	
a4)	Compenso progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, compreso CNPAIA 4%, soggetto a ribasso d'asta	€ 45 000,00	
	Totale per lavori e progettazione esecutiva:	€ 1 889 554,46	€ 1 889 554,46
b)	Somme a disposizione:		
b2)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo	€ 30 000,00	
b3)	Incentivo progettazione ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 di cui:		
	80% del 1% dell'importo posto a base di gara	€ 14 756,43	
	20% del 1% dell'importo posto a base di gara	€ 3 689,11	
b4)	Spese Diverse (allacci, tassa gare, spese per atti, ecc)	€ 12 000,00	
	Totale somme a disposizione:	€ 60 445,54	€ 60 445,54
	IMPORTO COMPLESSIVO:		€ 1 950 000,00

di dare atto che il Responsabile del Procedimento per le attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

