

# PARMA INFRASTRUTTURE SPA

Sede Legale: Strada Repubblica n. 1 PARMA (PR)  
Iscritta al Registro Imprese di: PARMA  
C.F. e numero iscrizione: 02346630342  
Iscritta al R.E.A. di PARMA n. 230255  
Capitale Sociale sottoscritto €: 13.062.271 Interamente versato  
Partita IVA: 02346630342  
Direzione e coordinamento da parte del Comune di Parma

## Bilancio abbreviato al 31/12/2010

### Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
Immobilizzazioni immateriali lorde		481.552	
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali		(96.310)	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		<b>385.242</b>	
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
Immobilizzazioni materiali lorde		79.608.473	73.452.352
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali		(17.821.529)	(17.410.435)
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		<b>61.786.944</b>	<b>56.041.917</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		<b>62.172.186</b>	<b>56.041.917</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
I - RIMANENZE		1.744.394	
II - CREDITI			
esigibili entro l'esercizio successivo	169.992		676.666
esigibili oltre l'esercizio successivo			54.321
<b>TOTALE CREDITI</b>		<b>169.992</b>	<b>730.987</b>
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE		1.209.735	2.032.368
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		<b>3.124.121</b>	<b>2.763.355</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>			
Ratei e risconti attivi		977	977
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>		<b>977</b>	<b>977</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>65.297.284</b>	<b>58.806.249</b>



## Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
I - Capitale		12.802.329	5.571.925
III - Riserve di rivalutazione		845.080	845.080
IV - Riserva legale		14.243	12.741
V - Riserve statutarie		3.322.928	3.294.391
VII - Altre riserve, distintamente indicate		18.886.758	18.886.756
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro			(1)
Varie altre riserve	18.886.758		18.886.757
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		61.137	30.039
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>35.932.475</b>	<b>28.640.932</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		<b>63.164</b>	<b>63.164</b>
<b>D) DEBITI</b>			
esigibili entro l'esercizio successivo	1.492.065		1.193.505
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.384.479		27.166.890
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>27.876.544</b>	<b>28.360.395</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>			
Ratei e risconti passivi		1.425.101	1.741.758
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>		<b>1.425.101</b>	<b>1.741.758</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>65.297.284</b>	<b>58.806.249</b>

## Conto Economico

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		2.363.859	2.205.000
5) Altri ricavi e proventi		35.000	
Ricavi e proventi diversi	35.000		
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		<b>2.398.859</b>	<b>2.205.000</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.744.394	
7) Costi per servizi		149.597	117.977
8) Costi per godimento di beni di terzi		200.000	200.000

	Parziali 2010	Totali 2010	Esercizio 2009
10) Ammortamenti e svalutazioni		507.404	402.318
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	96.310		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	411.094		402.318
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		(1.744.394)	
14) Oneri diversi di gestione		87.197	79.377
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>944.198</b>	<b>799.672</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>		<b>1.454.661</b>	<b>1.405.328</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
16) Altri proventi finanziari		5.736	31.708
d) Proventi diversi dai precedenti	5.736		31.708
da altre imprese	5.736		31.708
17) Interessi ed altri oneri finanziari		(1.286.612)	(1.316.448)
verso altri	(1.286.612)		(1.316.448)
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17+-17bis)</b>		<b>(1.280.876)</b>	<b>(1.284.740)</b>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
20) Proventi straordinari		791	
Altri proventi straordinari	791		
21) Oneri straordinari		(2.566)	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		
Altri oneri straordinari	(2.565)		
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>		<b>(1.775)</b>	
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>		<b>172.010</b>	<b>120.588</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		<b>110.873</b>	<b>90.549</b>
Imposte correnti sul reddito d'esercizio	110.873		56.746
Imposte anticipate sul reddito d'esercizio			33.803
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>		<b>61.137</b>	<b>30.039</b>

Il Bilancio sopra riportato è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.



# PARMA INFRASTRUTTURE SPA

Sede legale: Strada Repubblica n. 1 PARMA (PR)  
Iscritta al Registro Imprese di PARMA  
C.F. e numero iscrizione 02346630342  
Iscritta al R.E.A. di PARMA n. 230255  
Capitale Sociale sottoscritto € 13.062.271 Interamente versato  
Partita IVA: 02346630342  
Direzione e coordinamento da parte del Comune di Parma

## Nota Integrativa

*Bilancio abbreviato al 31/12/2010*

### Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2010.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435/bis, primo comma del codice civile. Conformemente a quanto disposto dal sesto comma dell'art. 2435/bis c.c. non è stata redatta la Relazione sulla gestione in quanto le informazioni di cui ai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. sono contenute nella presente Nota integrativa che, ai sensi dell'art. 2423 c.c., forma parte integrante del presente bilancio d'esercizio. A questo riguardo si precisa infatti che non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate ovvero alienate dalla società nel corso dell'esercizio in esame, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### Attività svolta

La società svolge l'attività di concessione in uso ad Enia S.p.A., mediante contratto di affitto di azienda, del complesso organizzato di beni costituito dalle reti, impianti e dotazioni afferenti il servizio idrico integrato.



Sulla base dell'articolo 9 del contratto tra Parma Infrastrutture S.p.A. ed Enia S.p.A. il gestore dovrà accantonare annualmente una somma, a titolo di fondo ripristino impianti, rappresentante il minor valore dei beni conseguente all'utilizzo degli stessi e calcolata applicando le aliquote economiche tecniche. La società, pertanto, relativamente ai cespiti inclusi nel contratto di affitto di azienda, non dovrà procedere ad alcun accantonamento per ammortamenti.

Nell'esercizio 2010 si è conclusa la realizzazione di interventi di miglioramento ed ammodernamento del sistema idrico e fognario previsti dalla convenzione siglata con il Comune di Parma in data 12/09/2006; tali interventi sono stati completati nell'esercizio 2010 ma il collaudo definitivo dei lavori con successiva entrata in funzione della complessiva rete idrico/fognaria viene eseguito nel mese di marzo 2011.

In data 11/10/2010 l'assemblea dei soci in veste straordinaria ha deliberato il potenziamento dell'attività svolta dalla società prevedendo il concreto esercizio di attività già previste dall'oggetto sociale ma di fatto mai esercitate quali l'attività di progettazione, costruzione, manutenzione di edifici ed opere edili in genere sia per proprio conto, sia per conto della società od ente controllante e delle società controllate da questi; le attività di manutenzione del patrimonio pubblico e del demanio stradale nonché i servizi connessi alla pulizia e la gestione di tali patrimoni.

Corrispondentemente, la società subentra come titolare dei proventi derivanti dalla gestione dei beni stessi (affitti attivi, canoni d'uso e di occupazione etc).

Le modalità di esercizio di tali nuove attività rientranti nell'oggetto sociale sono disciplinate da un'apposita convenzione stipulata fra Comune di Parma e Parma Infrastrutture spa; in base a tale convenzione la società dovrà occuparsi della realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria aventi ad oggetto oltre agli immobili di sua proprietà, anche i beni di proprietà del Comune (strade e patrimonio immobiliare) dati in concessione alla società.

A fronte del potenziamento dell'attività svolta, è stato previsto il rafforzamento del sistema di controllo introducendo uno specifico articolo (art. 2 bis – Indirizzi e controlli) nello Statuto.

## Criteri di formazione

### Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

### Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.



Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo sostenuto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è applicato con sistematicità in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singola spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

#### Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 5) del c.c. si rende noto che fino a che l'ammortamento di tali costi non è completato, possono essere distribuiti dividendi solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali derivanti dall'atto di scissione sono iscritte al valore di scissione e non sono assoggettate ad ammortamento come detto in precedenza. Per i beni di nuova acquisizione il criterio di valutazione è il costo di acquisto. In particolare nell'esercizio in commento il patrimonio immobiliare della società è accresciuto a seguito dei conferimenti di immobili di proprietà del Comune di Parma trasferiti alla società in data 23/11/2010 e 28/12/2010. Tale trasferimento è avvenuto ai valori di bilancio dell'Ente conferente, ai sensi della "nuova" disciplina codicistica in materia di "conferimenti di beni in natura" portata dall'articolo 2343 *ter*, comma 2, lett. a) del Codice civile in forza del quale non è richiesta la relazione di stima di cui all'articolo 2343, primo comma, qualora il valore attribuito, ai fini della determinazione del capitale sociale e dell'eventuale sovrapprezzo, ai beni in natura conferiti corrisponda << al valore equo ricavato da un bilancio approvato da non oltre un anno, purché sottoposto a revisione legale e a condizione che la relazione del revisore non esprima rilievi in ordine alla valutazione dei beni oggetto del conferimento >>.

### Attivo circolante

#### Rimanenze

Le rimanenze sono rappresentate dagli immobili, conferiti a valori di bilancio dal Comune di Parma in data 23/11/2010 e 28/12/2010, che il Consiglio di Amministrazione, con delibere del 21/12/2010 e del 16/03/2011, ha qualificato come immobili oggetto di possibili alienazioni e come tali da allocare non fra i beni patrimoniali ma fra le merci.

#### Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

### Disponibilità liquide

Tali poste sono iscritte al valore nominale.

### Imposte correnti e differite

Le imposte correnti sono calcolate secondo le aliquote e le norme vigenti applicate al reddito imponibile fiscale.

Nell'esercizio in commento non si è provveduto allo stanziamento né di imposte anticipate, né di imposte differite.

Il calcolo delle imposte anticipate (negli esercizi 2006, 2007 e 2008) e delle imposte differite (nel solo esercizio 2006) ha dato origine rispettivamente al "credito per imposte anticipate" e al "fondo per imposte differite" evidenziati fra le voci attive e passive dello stato patrimoniale.

Nell'esercizio 2010 (così come in quello 2009) il "credito per imposte anticipate" è stato decurtato in considerazione dell'utilizzo delle perdite fiscali degli esercizi precedenti ai fini dell'abbattimento dell'utile fiscale dell'esercizio 2010.

### Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.



## Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

## Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

Si ritiene che non sussistano i presupposti per la riduzione di valore delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

## Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

### Rimanenze

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>RIMANENZE</b>									
	Centro Civico PEEP Via Volturo	-	38.767	-	-	-	38.767	38.767	-
	Ex CUP di Via Cecchi	-	1.402.499	-	-	-	1.402.499	1.402.499	-
	Centro Civico PEEP di Via Emilia	-	303.129	-	-	-	303.129	303.129	-
	Arrotondamento						1-		
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>1.744.394</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.744.394</b>	<b>1.744.395</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
RIMANENZE	-	1.744.394	-	-	-	1.744.394	1.744.394	-
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>1.744.394</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.744.394</b>	<b>1.744.394</b>	<b>-</b>

### Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CREDITI</b>									



Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Fatture da emettere a clienti terzi	-	158.859	-	-	-	158.859	158.859	-
	Clienti terzi Italia	661.500	1.323.000	-	-	1.984.500	-	661.500-	100-
	Depositi cauzionali vari	5.000	-	-	-	-	5.000	-	-
	Crediti vari v/terzi	1.605	-	-	-	-	1.605	-	-
	Fornitori terzi Italia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Iva su acquisti	-	-	-	-	-	-	-	-
	Iva su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ritenute subite su interessi attivi	-	1.549	-	-	-	1.549	1.549	-
	Erario c/IRES	8.561	51.341	-	-	59.903	-	8.562-	100-
	Crediti per imposte anticipate	54.321	-	-	-	51.341	2.980	51.341-	95-
	<b>Totale</b>	<b>730.987</b>	<b>1.534.749</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.095.744</b>	<b>169.992</b>	<b>560.995-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
CREDITI	730.987	1.534.749	-	-	2.095.744	169.992	560.995-	77-
<b>Totale</b>	<b>730.987</b>	<b>1.534.749</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.095.744</b>	<b>169.992</b>	<b>560.995-</b>	<b>77-</b>

Nell'esercizio 2010 si è reso necessario adeguare il credito per imposte anticipate, che alla data del 31/12/2009 ammontava ad euro 54.321, in considerazione dell'utilizzo delle perdite fiscali degli esercizi precedenti ai fini dell'azzeramento della base imponibile IRES dell'esercizio 2010.

In particolare, dato un utile fiscale di euro 186.696, l'utilizzo delle perdite fiscali pregresse risulta di pari importo. Moltiplicando euro 186.696 per l'aliquota IRES del 27,50%, si ottiene l'importo di euro 51.341 che rappresenta la riduzione del credito per imposte anticipate.

Ne consegue che tale credito alla data del 31/12/2010 ammonta ad euro 2.980.

Il rientro finanziario di tali credito è stimato entro l'esercizio successivo.

## Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>									
	Banca c/c	2.032.161	3.312.478	-	-	4.138.105	1.206.534	825.627-	41-
	Cassa contanti	206	3.200	-	-	206	3.200	2.994	1.453

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Arrotondamento						1		
<b>Totale</b>		<b>2.032.367</b>	<b>3.315.678</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.138.311</b>	<b>1.209.735</b>	<b>822.633-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.032.367	3.315.678	-	-	4.138.311	1	1.209.735	822.632-	40-
<b>Totale</b>	<b>2.032.367</b>	<b>3.315.678</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.138.311</b>	<b>1</b>	<b>1.209.735</b>	<b>822.632-</b>	<b>40-</b>

### Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti attivi</i>									
	Risconti attivi	977	977	-	-	977	977	-	-
<b>Totale</b>		<b>977</b>	<b>977</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>977</b>	<b>977</b>	<b>-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti attivi	977	977	-	-	977	977	-	-
<b>Totale</b>	<b>977</b>	<b>977</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>977</b>	<b>977</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Trattasi di un risconto attivo di euro 977 su un premio di assicurazione.

### Patrimonio Netto

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	5.571.925	7.230.404	-	-	-	12.802.329	7.230.404	130
Riserve di rivalutazione	845.080	-	-	-	-	845.080	-	-
Riserva legale	12.741	1.502	-	-	-	14.243	1.502	12
Riserve statutarie	3.294.391	28.537	-	-	-	3.322.928	28.537	1
Varie altre riserve	18.886.757	1	-	-	-	18.886.758	1	-
<b>Totale</b>	<b>28.610.894</b>	<b>7.260.444</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35.871.338</b>	<b>7.260.444</b>	<b>25</b>



## Fondi per rischi e oneri

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>FONDI PER RISCHI E ONERI</i>									
	Fondo imposte differite	63.164	-	-	-	-	63.164	-	-
	<b>Totale</b>	<b>63.164</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>63.164</b>	<b>-</b>	

La voce in oggetto è rappresentata dal Fondo imposte differite. Tale fondo è stato accantonato nel 2006 in relazione al temporaneo disallineamento del risultato d'esercizio fiscale rispetto a quello civilistico riconducibile alla deduzione, solo fiscale, degli ammortamenti anticipati. In previsione del maggiore carico fiscale che la società dovrà sopportare negli esercizi in cui, pur proseguendo l'ammortamento civilistico, il bene avrà esaurito il proprio ammortamento fiscale, si è provveduto ad accantonare uno specifico fondo detto Fondo imposte differite pari ad euro 74.932, determinato applicando l'aliquota IRES del 33% e l'aliquota IRAP del 4,25% all'importo degli ammortamenti anticipati di euro 201.159.

Nell'esercizio 2007, a seguito della riduzione, a partire dal periodo d'imposta 2008, delle aliquote IRES ed IRAP, si è reso necessario rideterminare il Fondo per Imposte differite.

L'ammontare del Fondo in data 31/12/2010 è di euro 63.164 e non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente.

## Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>DEBITI</i>									
	Clienti terzi Italia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Finanziamento BMP 76116	8.500.000	-	-	-	191.543	8.308.457	191.543-	2-
	Finanziamento BMP n. 79976	5.873.769	5	-	-	132.510	5.741.264	132.505-	2-
	Mutuo Banca opi	13.745.092	-	-	-	627.923	13.117.169	627.923-	5-
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	15.371	502.134	-	-	15.371	502.134	486.763	3.167
	Fatture da ricevere da controllanti	35.000	20.000	-	-	55.000	-	35.000-	100-
	Fornitori terzi Italia	165.885	153.762	-	-	222.885	96.762	69.123-	42-
	Iva su acquisti	-	-	-	-	-	-	-	-
	Iva su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/liquidazione Iva	2.069	426.399	-	-	326.073	102.395	100.326	4.849
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	11.249	28.702	-	-	34.373	5.578	5.671-	50-
	Erario c/IRAP	11.960	59.532	-	-	68.706	2.786	9.174-	77-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Arrotondamento							1-		
<b>Totale</b>		<b>28.360.395</b>	<b>1.190.534</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.674.384</b>	<b>27.876.544</b>	<b>483.850-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DEBITI	28.360.395	1.190.534	-	-	1.674.384	1-	27.876.544	483.851-	2-
<b>Totale</b>	<b>28.360.395</b>	<b>1.190.534</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.674.384</b>	<b>1-</b>	<b>27.876.544</b>	<b>483.851-</b>	<b>2-</b>

### Ratei e Risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti passivi</i>									
	Ratei passivi	541.758	225.101	-	-	541.758	225.101	316.657-	58-
	Risconti passivi	1.200.000	1.200.000	-	-	1.200.000	1.200.000	-	-
<b>Totale</b>		<b>1.741.758</b>	<b>1.425.101</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.741.758</b>	<b>1.425.101</b>	<b>316.657-</b>	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Ratei e risconti passivi	1.741.758	1.425.101	-	-	1.741.758	1.425.101	316.657-	18-
<b>Totale</b>	<b>1.741.758</b>	<b>1.425.101</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.741.758</b>	<b>1.425.101</b>	<b>316.657-</b>	<b>18-</b>

La voce in oggetto è composta dai ratei passivi relativi alla quota di competenza 2010 delle rate di interessi a cavallo d'esercizio dei mutui in essere e dal risconto passivo sul contributo in conto impianti pari ad euro 1.200.000.

### Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e /o collegamento.

### Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.



**Crediti distinti per durata residua**

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>CREDITI</b>	<b>169.992</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	169.992	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

**Debiti distinti per durata residua**

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>DEBITI</b>	<b>27.876.544</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.492.065	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	3.123.688	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	23.260.791	-	-	-

I debiti scadenti oltre i dodici mesi successivi sono rappresentati dai finanziamenti bancari.

In relazione a tali finanziamenti vengono fornite le seguenti informazioni:

- mutuo banca BISS (ex banca OPI), trasferito alla società con la scissione. Tale mutuo è stato rinegoziato a tasso fisso e allungato alla durata di anni 25. Al 31/12/2010 presenta un saldo di euro 13.117.169;
- mutuo Banca Monte Parma S.p.A. n. 76116, erogato nell'esercizio 2006, a tasso fisso con durata 25 anni. Al 31/12/2010 presenta un saldo di euro 8.308.457;
- mutuo Banca Monte Parma S.p.A. n. 79976, erogato nel 2008, a tasso fisso con durata 25 anni. Al 31/12/2010 presenta un saldo di euro 5.741.264.

La scomposizione di tali debiti in base alla durata è la seguente:

Descrizione	importo entro 12 mesi	importo oltre 12 mesi	importo oltre 5 anni	totale
Mutuo Banca Monte Parma n. 76116	200.103	773.448	7.334.907	8.308.457
Mutuo Banca Monte Parma n. 79976	139.091	629.017	4.973.156	5.741.264
Mutuo Banca Sviluppo (ex banca OPI)	443.216	1.721.223	10.952.729	13.117.169
<b>Totale</b>	<b>782.410</b>	<b>3.123.688</b>	<b>23.260.792</b>	<b>27.166.890</b>

La società non ha né debiti né crediti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

Il Comune di Parma ha però rilasciato a favore della società una lettera di patronage a garanzia dei finanziamenti bancari in essere.

## Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

## Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

### Composizione del Patrimonio Netto

Le riserve di patrimonio netto sono così composte:

Natura e descrizione	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile
<b>III Riserve di rivalutazione</b>	<b>845.080</b>		<b>845.080</b>
Riserva di rivalutazione L. 74 del 11/02/1952	160.675	A,B,C	160.675
Riserva di rivalutazione L. 576 del 2/12/1975	87.580	A,B,C	87.580
Riserva di rivalutazione L. 72 del 19/03/1983	596.825	A,B,C	596.825
<b>IV Riserva Legale</b>	<b>14.243</b>	<b>B</b>	<b>14.243</b>
<b>V Riserva Statutaria</b>	<b>3.322.928</b>		<b>3.322.928</b>
Riserve statutarie regolamentari	3.322.928	A,B,C	3.322.928
<b>VII Altre Riserve</b>	<b>18.886.757</b>		<b>18.886.757</b>
Riserva disponibile	5.861.195	A,B,C	5.861.195
Riserva indisponibile ex L. 25.99	13.025.562	A,B	13.025.562
<b>TOTALE</b>	<b>23.069.008</b>		<b>23.069.008</b>

#### Legenda:

**A:** per aumento di capitale

**B:** per copertura perdite

**C:** per distribuzione soci



Le riserve di rivalutazione, la riserva disponibile e la riserva indisponibile sono riserve di capitale.

L'importo di riserve complessive che risulta non distribuibile è pari ad euro 13.425.047 (Riserva indisponibile ex L. 25.99 euro 13.025.562 + Riserva Legale euro 14.243 + Riserva Statutaria per euro 385.242 corrispondente al valore residuo da ammortizzare delle Spese di impianto ed ampliamento, in base a quanto previsto dall'art. 2426 n. 5 c.c.) mentre la residua quota distribuibile è pari ad euro 9.643.961.

Il Capitale sociale è interamente versato ed è formato da n. 12.802.329 azioni del valore nominale di 1 Euro ciascuna.

L'utile di esercizio ammonta ad Euro 61.137.

## Movimenti del Patrimonio Netto

### A. PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio netto in data 31/12/2010 è pari ad Euro 35.932.475 ed è così formato:

	<i>Capitale sociale</i>	<i>Riserva legale</i>	<i>Riserva statutaria</i>	<i>Riserve rivalutazione</i>	<i>Altre riserve</i>	<i>Utile (perdita) d'esercizio</i>	<i>Totale</i>
Marzo 2005	5.571.925		3.255.161	845.080	18.886.757		28.558.923
Allocazione utile esercizio							
Utile del periodo						254.816	254.816
<b>Saldo 31/12/2005</b>	<b>5.571.925</b>		<b>3.255.161</b>	<b>845.080</b>	<b>18.886.757</b>	<b>254.816</b>	<b>28.813.739</b>
Allocazione utile esercizio 2005		12.741	242.075			-254.816	
Perdita es. 2006						-11.621	--11.621
<b>Saldo al 31/12/2006</b>	<b>5.571.925</b>	<b>12.741</b>	<b>3.497.236</b>	<b>845.080</b>	<b>18.886.757</b>	<b>-11.621</b>	<b>28.802.118</b>
Copertura perdita esercizio 2006			-11.621			11.621	-
Perdita es. 2007						-111.130	-111.130
<b>Saldo al 31/12/2007</b>	<b>5.571.925</b>	<b>12.741</b>	<b>3.485.615</b>	<b>845.080</b>	<b>18.886.757</b>	<b>-111.130</b>	<b>28.690.988</b>
Copertura perdita esercizio 2007			-111.130			111.130	
Perdita esercizio 2008						-80.095	-80.095
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>5.571.925</b>	<b>12.741</b>	<b>3.374.485</b>	<b>845.080</b>	<b>18.886.757</b>	<b>-80.095</b>	<b>28.610.894</b>
Copertura perdita esercizio 2008			-80.095			80.095	
Utile esercizio 2009						30.039	30.039
<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>5.571.925</b>	<b>12.741</b>	<b>3.294.390</b>	<b>845.080</b>	<b>18.886.757</b>	<b>30.039</b>	<b>28.640.933</b>
Allocazione utile esercizio 2009		1.502	28.538			-30.039	
Aumento capitale sociale	7.230.404						7.230.404
Utile esercizio 2010						61.137	61.137
<b>Saldo al 31/12/2010</b>	<b>12.802.329</b>	<b>14.243</b>	<b>3.322.928</b>	<b>845.080</b>	<b>18.886.757</b>	<b>61.137</b>	<b>35.932.475</b>

L'incremento subito dalla Riserva Legale e dalla Riserva Statutaria è conseguente alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2010, come deliberato dall'assemblea ordinaria dei soci.

L'incremento del capitale sociale è conseguente al conferimento da parte del Comune di Parma degli immobili non soggetti a condizione sospensiva alla data del 31/12/2010.

## **Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## **Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi**

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

## **Utili e Perdite su cambi**

La società non presenta alla data del 31/12/2010 attività e passività in valuta iscritte in bilancio.

## **Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli**

La società non ha emesso né azioni di godimento né obbligazioni convertibili in azioni.

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## **Altri strumenti finanziari emessi**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

## **Finanziamenti dei soci**

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.





## Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Operazioni con parti correlate

Si segnala che nel corso dell'esercizio la società ha realizzato operazioni con parti correlate ma che tali operazioni non sono significative ai fini dell'informativa da fornire nella presente Nota Integrativa in base alla normativa vigente.

## Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

I rapporti fra la società e l'Ente controllante (Comune di Parma) sono disciplinati da apposita convenzione.

## Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

La società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Parma.

Per quanto riguarda l'esercizio 2010 si riportano i dati del Comune di Parma:

		ACC/IMPEGNATO	
ENTRATE			
TITOLO I	ENTRATE TRIBUTARIE	€	63.710.960,29
TITOLO II	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI DELLO STATO, REGIONI E ALTRI ENTI	€	72.062.718,59
TITOLO III	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	€	53.838.588,89

<i>TITOLO IV</i>	ENTRATE PER ALIENAZIONI, TRASFERIMENTO DI CAPITALI E RISCOSSIONI DI CREDITI	€	89.192.660,79
<i>TITOLO V</i>	ENTRATE DA ACCENSIONE DI PRESTITI	€	20.134.000,00
<i>TITOLO VI</i>	ENTRATE PER SERVIZI PER CONTO TERZI	€	19.265.036,72
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>		<b>€</b>	<b>318.203.965,28</b>
<i>TITOLO I</i>	SPESE CORRENTI	€	198.772.105,73
<i>TITOLO II</i>	SPESE IN CONTO CAPITALE	€	82.617.034,25
<i>TITOLO III</i>	SPESE PER RIMBORSO PRESTITI	€	12.321.686,84
<i>TITOLO IV</i>	SPESE PER SERVIZI PER CONTO TERZI	€	19.265.036,72
<b>TOTALE GENERALE DELLA SPESA</b>		<b>€</b>	<b>312.975.863,54</b>

## Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 3.057, a Riserva Legale;
- euro 58.080, a Riserva Straordinaria.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2010 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il CDA

Ing. Gandolfi Pietro, Presidente CDA

Ing. Costanzo Cristiano, Amministratore Delegato

Dott. Tegoni Stefano, Consigliere