

Determinazione Amministratore Unico	n° 183	11/10/2017
Oggetto	Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale - I stralcio (CUP I94I14000020004) <i>Trasmissione progetto esecutivo ed individuazione modalità di affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

premesse inoltre che:

- con delibera di C.C. n. 60 del 30/07/2015 è stato approvato Bilancio di previsione 2015, nonché il bilancio pluriennale 2016-2017, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2015-2017; con deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 05/08/2014 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione degli esercizi 2015-2016-2017;
- nel Piano degli Investimenti 2015 approvato con l'atto di Consiglio comunale sopra citato è previsto l'intervento denominato "Valorizzazione del limite Nord-Est del Parco Ducale: lavori di sistemazione stradale, demolizione e rifacimento recinzione Parco Ducale" per un importo complessivo pari ad €. 1.281.719,63;
- l'opera così come individuata costituisce "l'intervento aggiuntivo" al sopra citato "Programma degli Interventi" predisposto dal Comune di Parma e approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui alla Convenzione tra la Direzione Generale per le Strade e Autostrade del Ministero Infrastrutture e il Comune di Parma sottoscritta in data 27 settembre 2004 n. 3639 per la realizzazione degli interventi straordinari finanziati con legge 164/2004 volti all'adeguamento delle dotazioni infrastrutturali di carattere viario e ferroviario e alla riqualificazione urbana della Città di Parma a seguito dell'insediamento dell'Autorità Europea per la Sicurezza Alimentare (EFSA);



- con Delibera di G.C. n. 194 del 23.07.2015 si è provveduto all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di cui all'oggetto ai fini dell'inserimento nell'elenco dei lavori pubblici da avviare nell'anno 2015;
- con DD-2015-2945 del 11/12/2015 si è proceduto ad affidare a Parma Infrastrutture S.p.a. l'esecuzione dei lavori volti alla "Valorizzazione del limite Nord-Est del Parco Ducale: lavori di sistemazione stradale, demolizione e rifacimento recinzione Parco Ducale", per un importo di € 1.281.719,63;
- con DD-2016-1956 del 03/08/2016 si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo del I e II stralcio dei lavori di cui all'oggetto;

avuto presente che il progetto esecutivo denominato "Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale - I stralcio" è relativo al rafforzamento del collegamento tra la nuova sede e la Villa Ducale che comporta come naturale conseguenza l'abbattimento del lungo muro cieco che oggi nega visivamente il verde del Parco a chi percorre Viale Piacenza, interventi necessari a seguito dell'ultimazione della nuova sede dell'EFSA in Viale Piacenza; all'abbattimento del muro si affianca una serie di interventi volti a riqualificare sia il tratto di Viale Piacenza confinante col Parco Ducale che l'area interna attualmente occupata dalla Legione Carabinieri;

atteso che:

- l'intervento è suddiviso in due stralci: il primo relativo all'abbattimento del muro e alla realizzazione di una nuova recinzione in elementi metallici e in posizione più arretrata rispetto alla viabilità in modo da inserire una nuova porzione di Parco; il secondo stralcio riguarda l'area a ovest del Palazzo Ducale, prevedendo una sistemazione a parco pubblico e la valorizzazione del muro farnesiano;
- il progetto del primo stralcio prevede la demolizione dell'attuale muro cieco posto su Viale Piacenza a favore della realizzazione di una nuova cancellata metallica, figurativamente il più possibile rarefatta matericamente. Il riferimento per il disegno di questa è nella cancellata tardo ottocentesca presente ai due lati del prospetto principale della Villa Ducale, a separare le pertinenze dal Giardino Pubblico. La nuova cancellata è prevista in posizione più arretrata rispetto al margine viabilistico attuale; in questo modo, lo spazio rimanente sarà riqualificato a parco pubblico con l'inserimento di percorsi pedonali, sedute e idonea illuminazione pubblica;
- attualmente, l'area della Villa Ducale è occupata dalla Legione Carabinieri; il progetto prevede pertanto una sistemazione dell'area interna tramite riorganizzazione dei vialetti, dell'apparato arboreo e dell'illuminazione. La nuova recinzione ha caratteristiche tali da soddisfare le necessità di sicurezza della Legione Carabinieri, prevedendo pertanto un sistema di videosorveglianza. Punto importante del progetto è la realizzazione di nuove trottatoie per l'accesso diretto alla Villa da Viale Piacenza, in posizione frontale rispetto alla sede EFSA, con l'inserimento di un nuovo cancello carrabile e di dissuasori a tutela dell'accesso. Anche il cancello carrabile esistente verrà riqualificato e sistemato;



visto il riferimento del RUP ing. Albino Carpi nel quale si comunica che:

- la progettazione è stata predisposta per la parte architettonica dallo studio Canali Associati s.r.l., con studio in Parma (PR), via Petrarca 9, per la parte impiantistica dal per. Ind. Alberto Calderara con studio in Vimercate (MB), via Santa Marta 26;
- le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono svolte dall'ing. Sara Malori dipendente della Società;
- l'importo complessivo del suddetto progetto esecutivo ammonta ad € 1.281.719,63, ripartiti come segue:

QUADRO ECONOMICO						
PRIMO STRALCIO						
Pos.	Descrizione	quantità		importo unitario	importo complessivo	Totale
A.1	opere edili e di restauro				€ 814.961,86	
A.2	impianto elettrico e speciali				€ 169.617,50	
A.3	(di cui manodopera)				€ 357.213,63	
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.1+A.2)				€ 984.579,36	
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 13.920,64	
					TOTALE A+B: IMPORTO A BASE DI GARA	€ 998.500,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE					
C.1	imprevisti (max 10% di A+B)				€ 96.399,63	
C.2	Spese tecniche iva compresa				€ 60.000,00	
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:				€ 19.970,00	
	max 80% del 2% dell'importo posto a base di gara				€ 15.976,00	
	max 20% del 2% dell'importo posto a base di gara				€ 3.994,00	
C.4	Allacciamenti ai pubblici servizi				€ 7.000,00	
C.5	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B)				€ 99.850,00	
					TOTALE COMPLESSIVO I STRALCIO	€ 1.281.719,63

- l'affidamento dei lavori proposto è quello mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 998.500,00 al netto di IVA di cui € 13.920,64 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;

avuto presente che il suddetto progetto esecutivo denominato "Valorizzazione del limite Nord - Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale - I stralcio" è stato approvato dal Comune di Parma con delibera di Giunta Comunale n° 334-2017 del 11/10/2017;

DETERMINA

- l'approvazione da parte della società Parma Infrastrutture del progetto "Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale - I stralcio" è stato approvato dal Comune di Parma con delibera di Giunta Comunale n° 334-2017 del 11/10/2017;



- l'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 998.500,00 al netto di IVA di cui € 13.920,64 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il riferimento del RUP prot. PG 2017/5674 2017.IV/002.112 del 11/10/2017 è allegato al presente atto;
- che gli elaborati progettuali, così come sotto elencati nel riferimento del RUP di cui sopra sono conservati in forma digitale presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

