

Determinazione Amministratore Unico	n° 212	22/11/2017
Oggetto	Manutenzioni aree esterne scuole d'infanzia "Archimede" e nido d'infanzia "Scarabocchio" - CIG ZB520A399E <i>Approvazione Progetto Esecutivo e modalità di affidamento</i>	

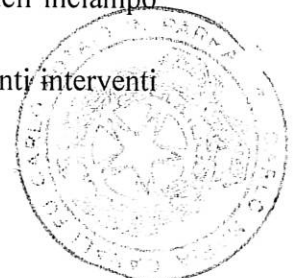
L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, tra i quali figurano la scuola d'infanzia "Archimede" sita in via San Leonardo 34/a e il nido "Scarabocchio" sito in via Rocchi;

atteso che:

- nell'ambito della manutenzione dei fabbricati e delle relative aree, si è deciso di intervenire sulla scuola dell'infanzia Archimede e sul nido d'infanzia Scarabocchio, al fine di risolvere alcune criticità puntuali riscontrate dall'utenza;
- l'area esterna della scuola d'infanzia Archimede necessita di manutenzione, inoltre, proprio allo scopo di garantire una migliore manutenzione futura dell'area verde, si rende necessario l'inserimento di un nuovo cancello carrabile lungo via San Leonardo. A lato della sistemazione dell'area esterna si è evidenziata la necessità di intervenire in alcuni locali interni, laddove il controsoffitto presenta evidenti problematiche, oltre che sulla terrazza;
- per quanto concerne invece il nido "Scarabocchio" i servizi educativi hanno portato all'attenzione la necessità di realizzare un ingresso pedonale autonomo, maggiormente gestibile rispetto al cancello attuale che risulta inserito all'intento del cancello carrabile esistente, con problematiche di funzionamento e limitazioni accesso a causa delle dimensioni e dell'inciampo presente a terra;
- a tal proposito è stato sviluppato un progetto che prevede l'esecuzione dei seguenti interventi manutentivi:



Scuola d'infanzia Archimede

Il progetto prevede una sostanziale riqualificazione dell'area esterna e la sistemazione di alcuni situazioni puntuali all'interno del fabbricato.

Per quanto riguarda l'area esterna gli interventi previsti sono i seguenti:

- Pulizia complessiva dell'area esterna con la rimozione di macchie di vegetazione spontanea e irregolare e rimozione delle ceppaie rimaste al seguito del taglio di alcune alberature;
- Realizzazione di nuovo tappeto erboso e della nuova siepe perimetrale in photinia;
- Realizzazione del nuovo impianto di irrigazione;
- Realizzazione del nuovo cancello carrabile su via San Leonardo, con demolizione di una porzione della muretta perimetrale e modifica della recinzione;
- Nuova pavimentazione antitrauma;
- Sistemazione delle aiuole in cui sono state rimosse le ceppaie tramite nuova pavimentazioni in autobloccanti a ricucitura della pavimentazione esistente;
- Sistemazione del manufatto ospitante i contatori tramite la rasatura dell'intonaco e il nuovo tinteggio.

Per quanto riguarda il fabbricato si prevede:

- Rimozioni di porzioni di intonaco smosso nei servizi igienici e nello spazio didattico del primo piano;
- Rimozione e posa di nuovo controsoffitto fonoisolante e fonoassorbente nello spazio didattico al piano primo;
- Sistemazione della funzionalità della terrazza tramite realizzazione di nuovo manto impermeabile su massetto, nuova pavimentazione galleggiante e sistemazione degli scarichi;
- Sistemazione dei canali di gronda con l'inserimento di troppo pieni.

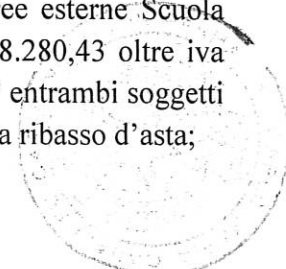
Nido d'infanzia Scarabocchio

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo cancello pedonale, previa demolizione di una porzione dell'attuale recinzione. Per completare l'accesso occorre realizzare il vialetto pedonale con relativo sistema di scolo delle acque meteoriche. Infine si prevede la sistemazione dell'intonaco dei pilastri del cancello esistente;

avuto presente che:

- il progetto esecutivo di Manutenzione aree esterne Scuola d'infanzia "Archimede" e nido d'infanzia "Scarabocchio" è stato redatto dal geom. Davide Bottazzi e che le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono state svolte dal Ing. Sara Malori, entrambi dipendenti della scrivente società;

- l'importo lavori complessivo del progetto denominato "Manutenzione aree esterne Scuola d'infanzia "Archimede" e nido d'infanzia "Scarabocchio", ammonta a € 38.280,43 oltre iva 22%, di cui € 20.458,68 per lavori, € 16.928,66 quale "importo manodopera" entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 893,09 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;



- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.106 del 20/12/2016 alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici";
- l'intervento non comporta alcun maggiore onere di gestione ne per la scrivente società, ne tantomeno per l'Amministrazione Comunale;

atteso che:

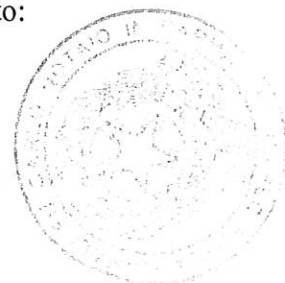
- con Delibera di Giunta Comunale n. 390 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Manutenzione aree esterne Scuola d'infanzia "Archimede" e nido d'infanzia "Scarabocchio";
- il quadro economico di approvazione progetto esecutivo risulta essere il seguente:

a)	Per lavori:			
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 20 458,68	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso		€ 16 928,66	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 893,09	
	Totale per lavori:		€ 38 280,43	€ 38 280,43
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 8 421,69	
b2)	Spese assicurazione		€ 200,00	
b3)	Imprevisti		€ 97,88	
	Totale somme a disposizione:		€ 8 719,57	€ 8 719,57
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 47 000,00

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 6364.2017.IV/002.143 del 22/11/2017 nel quale si chiede di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 390 del 22/11/2017, denominato "Manutenzione aree esterne Scuola d'infanzia "Archimede" e nido d'infanzia "Scarabocchio" e l'affidamento dei lavori, e l'affidamento diretto, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 38.280,43 oltre iva 22%, di cui € 20.458,68 per lavori, € 16.928,66 quale "importo manodopera" entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 893,09 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare il progetto denominato "Manutenzione aree esterne Scuola d'infanzia "Archimede" e nido d'infanzia "Scarabocchio" con il quadro economico come di seguito:



a)	Per lavori:			
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 20 458,68	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso		€ 16 928,66	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 893,09	
	Totale per lavori:		€ 38 280,43	€ 38 280,43
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 8 421,69	
b2)	Spese assicurazione		€ 200,00	
b3)	Imprevisti		€ 97,88	
	Totale somme a disposizione:		€ 8 719,57	€ 8 719,57
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 47 000,00

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante l'affidamento diretto, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 38.280,43 oltre iva 22%, di cui € 20.458,68 per lavori, € 16.928,66 quale "importo manodopera" entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 893,09 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016 alla voce " Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici";
- l'importo a base di gara di € 38.280,43 oltre iva 22%, di cui € 20.458,68 per lavori, € 16.928,66 quale "importo manodopera" entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 893,09 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali, sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
 Dott. Roberto Di Cioccio

