

Determinazione Amministratore Unico	n° 220	30/11/2017
Oggetto	Interventi manutentivi dei serramenti in alluminio: scuole Don Milani, U. Corazza, Newton, Fra Salimbene, Sanvitale, materna La Locomotiva e centro operativo polizia municipale - CIG: ZAF20CFDDC <i>Approvazione e modalità affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

considerato che:

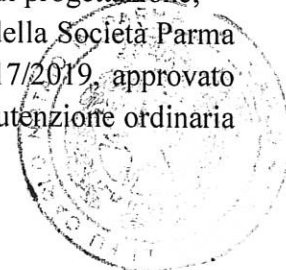
- molti edifici Comunali, in particolare le strutture scolastiche, evidenziano criticità legate alla condizione degli infissi, questo a causa dell'intenso, e a volte maldestro, uso degli stessi, dalle assidue effrazioni ed atti vandalici, nonché da un'inevitabile vetustà;
- a tal proposito si è valutato di predisporre il presente progetto esecutivo denominato "Interventi manutentivi dei serramenti in alluminio: scuole Don Milani, U. Corazza, Newton, Fra Salimbene, Sanvitale, materna La Locomotiva e centro operativo polizia municipale" volto a sanare le criticità manutentive nelle strutture interessate dall'intervento;
- il progetto prevede la riparazione, revisione o sostituzione, ove necessario, dei serramenti in alluminio, attraverso la realizzazione dei seguenti interventi:
 - o *SCUOLE – FRA SALIMBENE / SAN VITALE – DON MILANI:*
 - 1) CRITICITA': le porte interne presentano diverse problematiche relative all'usura e ad atti vandalici che ne compromettono il funzionamento e la sicurezza;
 - 2) INTERVENTO PROPOSTO: sostituzione di tutti i serramenti con nuove porte in alluminio complete di telaio, maniglia e serratura;
 - o *SCUOLA NEWTON:*



- 1) CRITICITA' si riscontrano problematiche inerenti il funzionamento dei serramenti relativi alle uscite di emergenza tra cui la non corretta apertura e chiusura ed il mal funzionamento dei maniglioni antipanico;
 - 2) INTERVENTO PROPOSTO: tutti i serramenti verranno ripristinati mediante sostituzione della ferramenta danneggiata. I maniglioni antipanico delle porte di emergenza non funzionanti, verranno sostituiti con nuovi;
- *SCUOLA U. CORAZZA:*
- 1) CRITICITA': le porte degli uffici presentano innumerevoli problematiche, quasi tutte sono state forzate durante atti vandalici, le serrature sono inesistenti ed i coprifili di battuta sono quasi completamente danneggiati;
 - 2) INTERVENTO PROPOSTO: tutti i serramenti degli uffici verranno sostituiti con nuove porte in alluminio complete di falso telaio e serrature;
- *SCUOLA MATERNA LA LOCOMOTIVA:*
- 1) CRITICITA': il serramento in alluminio della bussola d'ingresso principale della scuola presenta diverse criticità, il telaio è smurato, le cerniere non reggono il peso delle doppie ante ed i maniglioni antipanico non sono funzionanti;
 - 2) INTERVENTO PROPOSTO: il serramento verrà sostituito con uno nuovo a doppie ante di dimensioni adeguate, avente un nuovo telaio rinforzato e nuovi maniglioni antipanico;
- *CENTRO OPERATIVO POLIZIA MUNICIPALE:*
- 1) CRITICITA': i serramenti in alluminio presentano diverse problematiche inerenti soprattutto le cerniere di portata non idonee al tipo di serramento. Si riscontrano inoltre criticità sui sistemi di chiusura e sulle ante a ribalta.
 - 2) INTERVENTO PROPOSTO: sostituzione dei serramenti con profili a taglio termico da 75mm con vetro camera tipo "dark blue". Il serramento sarà dotato di almeno 4 cerniere ad alta portata, e di maniglieria a più punti di chiusura;

avuto presente che:

- l'importo complessivo dei lavori denominati: "Interventi manutentivi dei serramenti in alluminio: scuole Don Milani, U. Corazza, Newton, Fra Salimbene, Sanvitale, materna La Locomotiva e centro operativo polizia municipale", ammonta a € 38.472,48 oltre IVA di legge, di cui € 28.245,65 per lavori, € 9.034,44 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 1.192,39 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- la progettazione delle opere è stata redatta dal geom. Davide Bottazzi, dipendente di codesta società che assume anche le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici";



atteso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 403 del 29/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato “Interventi manutentivi dei serramenti in alluminio: scuole Don Milani, U. Corazza, Newton, Fra Salimbene, Sanvitale, materna La Locomotiva e centro operativo polizia municipale”;
- il quadro economico approvato risulta essere il seguente:

a)	Per lavori:			
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 28.245,65	
a2)	importo per manodopera soggetta a ribasso		€ 9.034,44	
a4)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 1.192,39	
	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		€ 38.472,48	€ 38.472,48
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 8.463,95	
	Totale somme a disposizione:		€ 8.463,95	€ 8.463,95
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 46.936,43

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 6488/2017.IV/002.150 del 30/11/2017 nel quale si chiede l’approvazione dei lavori in questione e l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di preventivi, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 38.472,48 oltre IVA di legge, di cui € 28.245,65 per lavori, € 9.034,44 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d’asta ed ulteriori € 1.192,39 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta;

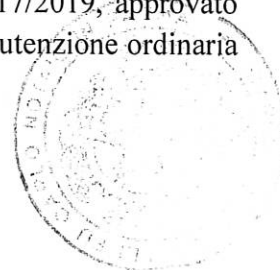
DETERMINA

di approvare i lavori denominati “Interventi manutentivi dei serramenti in alluminio: scuole Don Milani, U. Corazza, Newton, Fra Salimbene, Sanvitale, materna La Locomotiva e centro operativo polizia municipale”;

di provvedere all’affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante l’affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di preventivi, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto;

di dare atto che:

- la spesa relativa all’intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell’annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce “Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all’interno degli edifici”;



- l'importo a base di gara è di € 38.472,48 oltre IVA di legge, di cui € 28.245,65 per lavori, € 9.034,44 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 1.192,39 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

