

Determinazione Amministratore Unico	n° 230	13/12/2017
Oggetto	Ristrutturazione spazio ipogeo "Ex Cobianchi" in Piazza Garibaldi – I° stralcio (CUP I91B16000410004 - CIG Z4C214A2AA) <i>Approvazione del progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

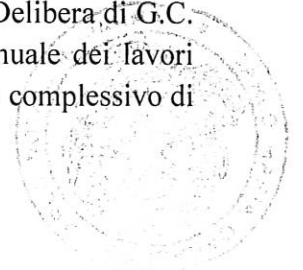
- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;

premesse inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 08/11/2016 e s.m.i. è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017 / 2019 e che con successivo atto di Consiglio Comunale 106 del 20/12/2016 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2017 / 2019 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2017 / 2019 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2017 / 2019 per la competenza e all'esercizio 2017 per la cassa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.7 del 11/01/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019 con il quale, in relazione agli obiettivi individuati, sono state attribuite ai Dirigenti le correlate risorse;

avuto presente che:

- stante la mancata approvazione del Decreto Ministeriale previsto all'art. 23 c. 3 del D.lgs 50/2016 e sulla base di quanto stabilito dall'art. 216 c. 4 in relazione ai livelli di progettazione, nonché ai contenuti dei medesimi, così come descritti nel DPR 207/2010, con Delibera di G.C. 510 del 20.12.2016 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici, lo studio di fattibilità dell'intervento di cui all'oggetto per un importo complessivo di € 500.000,00;



- in seguito con Delibera di C.C. 14 del 28.02.2017 di Variazione al Bilancio ed al Piano Investimenti e successiva Delibera di G.C. 77 del 01.03.2017 di variazione al PEG l'importo dell'intervento è stato portato a complessivi € 250.000,00;

atteso che:

- avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3.6 con le modalità di cui all'art.7 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture Spa rep. n. 42793 del 21/12/2012 così come modificata dal sopra citato atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, con Determina Dirigenziale n. 1587 del 09.06.2017 l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad affidare a Parma Infrastrutture S.p.A i lavori di che trattasi, affidando al tempo stesso l'elaborazione del progetto esecutivo alla società;
- i locali interrati di piazza Garibaldi prendono il nome dal concessionario, comm. Cleopatro Cobianchi, che li realizzò alla fine degli anni venti dello scorso secolo a seguito di una convenzione con l'Amministrazione Comunale, la cui durata era inizialmente prevista di 40 anni;
- l'albergo Cobianchi di Parma faceva parte di una serie di alberghi diurni realizzati, a partire dai primi decenni del Novecento, nei centri storici di alcune città d'Italia, rinomati per le finiture di lusso, l'igiene e l'accoglienza;
- per la realizzazione della struttura Piazza Garibaldi venne sventrata;
- l'edificio ipogeo si estende all'intero sottosuolo della piazza Garibaldi nella sua porzione nord fra via Mazzini, Palazzo del Governatore, via Cavour e gli edifici più ad est di via Mazzini, per una superficie pari a mq. 1.6000 circa;
- la struttura, mono piano con alcuni salti di quota a livello del pavimento, è costituita da una muratura perimetrale in mattoni pieni che delimita esternamente l'edificio;
- le strutture verticali interne sono di tipo misto: in parte realizzate in muratura, in parte con pilastri in c.a, mentre l'orizzontamento superiore è costituito da una soletta in c.a., che separa i locali ipogei dalla soprastante piazza Garibaldi;
- lo stato di conservazione delle parti strutturali è, in alcune porzioni, carente; ammalorato da consistenti infiltrazioni d'acqua che hanno degradato gli elementi strutturali;
- in questo primo stralcio l'obiettivo è di consentire lo svolgimento, in sicurezza dal punto di vista strutturale, delle manifestazioni di fine anno sulla soprastante Piazza Garibaldi e pertanto riguarderà principalmente le aree suscettibili di affollamento;
- si prevede pertanto in alcune parti la verifica ed il ripristino dei puntelli, metallici e in legno esistenti, per la loro corretta rimessa in carico,, mentre in alcune zone si procederà all'installazione di sostegni provvisori ex-novo;
- a livello della pavimentazione della Piazza si installeranno delle lastre metalliche idonee a ripristinare la pedonabilità delle griglie nord-est poste verso la via Cavour;
- per i dettagli tecnici dell'intervento si rimanda alla documentazione allegata al presente atto in formato elettronico quale parte integrante e sostanziale;
- il progetto denominato Ristrutturazione spazio ipogeo "Ex Cobianchi" in Piazza Garibaldi - I° stralcio ammonta a complessivi € 38.724,43 oltre iva di legge pari al 22%, di cui € 24.033,20



per “lavori” soggetti a ribasso d’asta, € 13.865,62 quali “importo manodopera” soggetti a ribasso d’asta ed ulteriori € 825,61 per “oneri della sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;
 - il progetto esecutivo è stato redatto dall’ing. Matteo Lazzaretti appositamente incarica dalla scrivente società e che le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono assolte dall’ing. Sara Malori dipendente di codesta società;
 - l’intervento comporterà una volta ultimato un aumento dei costi di gestione, in quanto la sua messa in funzione corrisponderà alla demolizione della struttura oggi esistente;

considerato che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 436 del 13/12/2017, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato “Ristrutturazione spazio ipogeo "Ex Cobianchi" in Piazza Garibaldi – I° stralcio”;
- il quadro economico di approvazione progetto esecutivo risulta essere il seguente:

1° stralcio				
a1)	Per lavori 1° stralcio			
a1.1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 24.033,20	
a1.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 13.865,62	
a1.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 825,61	
	Totale per lavori:		€ 38.724,43	€ 38.724,43
b1)	Somme a disposizione 1° stralcio:			
b1.1)	IVA su lavori	22%	€ 8.519,37	
b1.2)	Incarico Ing. Matteo Lazzaretti (prog. 1° e 2° stralcio +CSE)		€ 18.651,36	
b1.3)	Spese assicurazione 1° stralcio		€ 400,00	
b1.4)	Imprevisti		€ 704,84	
	Totale somme a disposizione 1° stralcio:		€ 28.275,57	€ 28.275,57
			IMPORTO COMPLESSIVO 1° stralcio:	€ 67.000,00
			SOMMA A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI STRALCI:	€ 183.000,00
			TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 250.000,00

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 6617/2017.IV/002.142 del 13/12/2017 nel quale si chiede di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Delibera della Giunta Comunale 436 del 13/12/2017, denominato “Ristrutturazione spazio ipogeo "Ex Cobianchi" in Piazza Garibaldi – I° stralcio” e l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo Decreto Legislativo, per un importo a base di gara di € 38.724,43 oltre iva di legge pari al 22%, di cui € 24.033,20 per “lavori” soggetti a ribasso d’asta, € 13.865,62 quali “importo manodopera” soggetti a ribasso d’asta ed ulteriori € 825,61 per “oneri della sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;

DETERMINA

di approvare il progetto denominato “Ristrutturazione spazio ipogeo "Ex Cobianchi" in Piazza Garibaldi – I° stralcio” con il quadro economico come di seguito:



1° stralcio			
a1)	Per lavori 1° stralcio		
a1.1)	importo dei lavori soggetta a ribasso	€	24.033,20
a1.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta	€	13.865,62
a1.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	825,61
	Totale per lavori:	€	38.724,43
b1)	Somme a disposizione 1° stralcio:		
b1.1)	IVA su lavori	22% €	8.519,37
b1.2)	Incarico Ing. Matteo Lazzaretti (prog. 1° e 2° stralcio +CSE)	€	18.651,36
b1.3)	Spese assicurazione 1° stralcio	€	400,00
b1.4)	Imprevisti	€	704,84
	Totale somme a disposizione 1° stralcio:	€	28.275,57
	IMPORTO COMPLESSIVO 1° stralcio:	€	67.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI STRALCI:	€	183.000,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	250.000,00

di provvedere, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo Decreto Legislativo, per un importo a base di gara di € 38.724,43 oltre iva di legge pari al 22%, di cui € 24.033,20 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta, € 13.865,62 quali "importo manodopera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 825,61 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

di dare atto che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 436 del 13/12/2017, è stato approvato l'affidamento dell'esecuzione degli interventi denominati "Ristrutturazione spazio ipogeo "Ex Cobiانchi" in Piazza Garibaldi – I° stralcio", per un importo a base di gara di € 38.724,43 oltre iva di legge pari al 22%, di cui € 24.033,20 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta, € 13.865,62 quali "importo manodopera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 825,61 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto, trova copertura finanziaria, nel trasferimento in conto impianti da parte del Comune di Parma per la somma complessiva di 250.000,00 €, di cui alla Determina Dirigenziale n 1587 del 09/06/2017;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali, sono allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 436 del 13/12/2017 e conservati presso l'ufficio del Rup in forma digitale.

L'Amministratore Unico
 Dott. Roberto Di Cioccio

