

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>		<b>n° 27</b>	<b>13/02/2017</b>
Oggetto	<b>I chiostrì del Correggio: Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo (CUP I97D14000010007): Manutenzione di locale per deposito e laboratorio dei burattini (CIG Z731CBCBD6) - Manutenzione di locali per uffici Settore Cultura e deposito Pinacoteca Stuard (CIG ZD71CBCD4C)</b> <i>Approvazione progetti esecutivi e modalità di affidamento lavori. Modifica quadro economico.</i>		

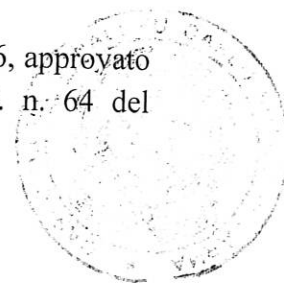
### **L'Amministratore Unico**

#### **premesse che:**

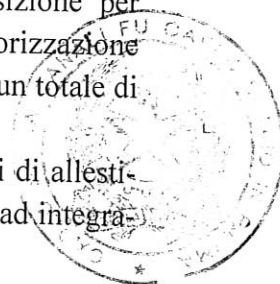
- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio n. 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, tra cui figura il complesso monumentale del San Paolo;
- da ultimo, in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

#### **premesse altresì che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 211 del 02.07.2014 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'intervento definito "I chiostrì del Correggio: intervento di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza" per un importo complessivo pari ad €. 1.821.000,00;
- tale intervento figura nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2014-2016, approvato contestualmente al Bilancio di previsione 2014 con deliberazione del C.C. n. 64 del 29/07/2014;



- l'intervento, previsto in due stralci, era essenzialmente volto al consolidamento di parte dei solai di sottotetto e solai voltati dei piani inferiori e consisteva in interventi di minima volta alla preservazione del degrado del complesso;
- con DAU n 32 del 18/03/2014 sono stati affidati i lavori di allestimento del "ponteggio di facciata" attorno al campanile di San Paolo il suo smontaggio e nolo per 6 mesi, alla ditta TECNOPONTEGGI EDILI srl per l'importo a corpo pari a € 21.910,00 oltre IVA al 22% ; per poter effettuare verifiche ed un approfondimento puntuale ed accurato dello stato di conservazione dei manufatti in pietra dei decori e dei fregi presenti, che da una verifica effettuata con cannocchiale presentano un diffuso stato di ammaloramento;
- a seguito delle verifiche effettuate, la società Parma Infrastrutture, con DAU n. 94 del 08/08/2014, ha provveduto ad incaricare l'arch. Elena Bonelli per la redazione del progetto di restauro conservativo della Torre Campanaria di San Paolo;
- con determinazione dirigenziale n. 2201 del 07/11/2014, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3.6 della convenzione rep. n. 42793 del 21/12/2012 tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture spa, il Comune di Parma stesso ha affidato alla società stessa l'esecuzione dell'intervento "I Chiostrini del Correggio: intervento di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza", per un importo di € 1.821.000,00;
- con delibera di Giunta n. 60 del 20/03/2015 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto esecutivo relativo a " I chiostrini del Correggio: intervento di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di San Paolo come polo culturale di eccellenza – 1° stralcio: interventi di restauro conservativo e messa in sicurezza della Torre Campanaria di San Paolo" per un importo complessivo pari a € 375.350,00, all'interno del quadro economico generale dell'intervento per un importo complessivo di € 1.821.000,00, con gli oneri del ponteggio esclusi dai lavori;
- con DAU n. 42 del 02/04/2015 è stato approvato lo stesso progetto esecutivo ed approvate le modalità di affidamento dei lavori stabilendo di procedere tramite procedura negoziata ex art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/2006 con l'applicazione del criterio del massimo ribasso , ex art. 82 – comma 2 lettera a) stesso decreto da applicarsi su un importo complessivo di gara di € 250.000,00 composto da € 59.839,36 per materiali e noli soggetti a ribasso oltre a € 182.768,00 per manodopera non soggetta a ribasso e € 7.392,64 per sicurezza anche questa non soggetta a ribasso;
- i lavori di restauro e consolidamento della torre sono stati affidati con DAU n. 115 del 28.07.2015 alla ditta "Alchimia Laboratorio di Restauro" di Gilioli Claudio snc per un importo di € 227.859,44= oltre l'Iva 10% modificando contestualmente il relativo quadro economico;
- con successivo atto di Consiglio Comunale n. 73 del 13/10/2015, è stato modificato il Piano annuale delle Opere pubbliche 2015/2017, elevando la somma a disposizione per l'intervento denominato "I chiostrini del Correggio: intervento di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza", ad un totale di € 2.071.000,00;
- mediante DAU n. 170 dell' 11/11/2015 è stata affidata l'esecuzione dei lavori di allestimento dell'elevatore delle mensole di avvicinamento e dei nuovi piani di lavoro ad integra-



zione del ponteggio base del Campanile di San Paolo, compreso il loro nolo della durata presunta di 8 mesi e lo smontaggio finale, alla ditta TECNOPONTEGGI EDILI srl, con sede legale a Fizzonasco di Pieve Emanuele (MI) e sede operativa a Noceto in viale Europa n. 12 Partita IVA 12473320153, per l'importo pari a € 18.430,00 per montaggi e smontaggio dei nuovi allestimenti oltre a € 12.800,00 per il nolo degli stessi per la durata presunta di 8 mesi e così per il totale di € 31.230,00 oltre IVA 22% ed il servizio di allestimento ponteggio facciata Campanile di S. Paolo alla stessa ditta TECNOPONTEGGI EDILI srl fino ad un massimo di 22 mesi al costo mensile di € 870,00 oltre IVA di legge, e così per €  $(870,00 \times 22) = € 19.140,00$  oltre IVA 22%;

- con determinazione dirigenziale n. 2965 del 14/12/2015, è stato quindi incrementato l'affidamento a Parma Infrastrutture per l'esecuzione dell'intervento "I Chiostrini del Correggio: intervento di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza", per un importo di € 250.000,00, portando il totale dell'affidamento a € 2.071.000,00;

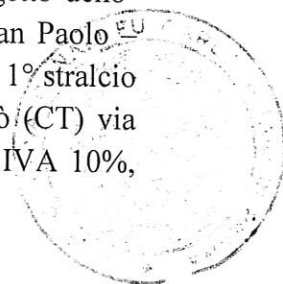
- mediante DAU n. 59 del 15/04/2016 è stato affidato il servizio per esecuzione di indagini stratigrafiche su intonaci ed apparati pittorici da eseguirsi presso i Chiostrini del Correggio - Complesso Monumentale di San Paolo, alla ditta Mondadori Restauri Architettonici e Pittorici di Noemi Mondadori, con sede in Parma, via Langhirano n. 442 (P.IVA 02373570346), per un importo di € 840,00 oltre IVA 22%;

- con DD n. 1880 del 22/07/2016 è stata approvata, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., una perizia di variante suppletiva nonché i relativi elaborati tecnici dell'intervento: "I chiostrini del Correggio: intervento di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza - 1° stralcio: Interventi di restauro conservativo e messa in sicurezza della Torre Campanaria di San Paolo", come predisposta da Parma Infrastrutture Spa, per una spesa di € 38.849,10 oltre Iva 10%, modificando conseguentemente il quadro economico generale dell'intervento per l'importo complessivo di € 2.071.000.000,=;

**ricordato che :**

- mediante deliberazione della G.C. n. 419 del 17/11/2016, il Comune di Parma ha approvato il progetto esecutivo relativo a "I Chiostrini del Correggio: restauro del complesso monumentale di San Paolo - cortile della fontana- verifica strutturale e progetto di miglioramento sismico - 1° stralcio (2<sup>a</sup> fase)", per una spesa complessiva di € 1.353.275,29,=, dando atto che la stessa spesa di € 1.353.275,29 trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del quadro economico generale dell'opera come modificato da ultimo con la DD n. 1880 del 22/07/2016, sopracitata, che veniva pertanto ulteriormente modificato;

- a seguito dell'espletamento delle previste procedure di gara mediante DAU n. 228 del 15/12/2016 sono stati aggiudicati, in via definitiva, gli interventi di cui al progetto denominato "I chiostrini del Correggio: Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo - cortile della Fontana - verifica strutturale e progetto di miglioramento sismico - 1° stralcio (2<sup>a</sup> fase)", alla ditta TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL con sede a Paternò (CT) via Murano n. 37, Partita Iva 04082670870, per un importo di € 764.455,15 oltre IVA 10%, approvando il nuovo quadro economico dell'opera, come segue:



1° fase:				
<b>Interventi di restauro conservativo e messa in sicurezza della Torre Campanaria di San Paolo</b>				
<b>A1</b>	<b>Per lavori base:</b>			
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€	59.839,36	
	Ribasso offerto 37 %	-€	22.140,56	
	Importo lavori per manodopera ( <b>non sogg. a ribasso</b> )	€	182.768,00	
		€	220.466,80	€ 220.466,80
	Oneri della sicurezza ( <b>non soggetti a ribasso</b> )	€	7.392,64	€ 7.392,64
				<b>€ 227.859,44</b>
<b>A2</b>	<b>Per lavori Variante:</b>			
	importo dei lavori soggetta a ribasso	€	12.080,36	
	Ribasso offerto 37 %	-€	4.469,73	
	Importo lavori per manodopera ( <b>non sogg. a ribasso</b> )	€	31.238,47	
		€	<b>38.849,10</b>	
	<b>Importo netto lavori A1 + A2</b>			<b>€ 38.849,10</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>			<b>€ 266.708,53</b>
b1.1)	Spese tecniche Progettazione e Direzione Lavori con iva	€	37.429,60	
b1.2)	Spese tecniche Direttore Operativo con iva	€	6.344,00	
b1.3)	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza con iva	€	5.075,20	
b2)	Studio preliminare per impianto parafulmine con iva	€	1.500,00	
b3)	Ponteggi e opere provvisionali base 22% iva inclusa	€	26.730,20	
b4)	Nolo ponteggio base per 22 mesi iva 22 % inclusa	€	23.350,80	
b5)	IVA 10 % su lavori A1 + A2)	€	26.670,87	
b6)	Incentivo progettazione ex art. 113 d.Lgs. 50/2016 di cui:			
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	4.693,10	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	1.173,28	
b7)	Elevatore, nuovi piani ponteggio iva 22% inclusa	€	38.100,60	
b8)	Impianto illuminazione torre compreso IVA	€	7.076,00	
b9)	Automazione campana ed orologio torre compreso IVA	€	2.769,40	
b10)	Tassa gara	€	300,00	
	<b>Totale somme a disposizione 1° stralcio:</b>	€	<b>181.213,05</b>	<b>€ 181.213,05</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO 1^ fase:</b>			<b>€ 447.921,58</b>
2° fase:				
<b>"I chiostrini del Correggio: Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo – cortile della Fontana – Verifica Strutturale e Progetto di Miglioramento Sismico – I stralcio"</b>				
<b>C</b>	<b>Per lavori base:</b>			
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€	940.507,61	
	Ribasso offerto 24,78 %	-€	233.057,79	
	Oneri della sicurezza ( <b>non soggetti a ribasso</b> )	€	57.005,33	
	<b>Totale lavori:</b>			<b>€ 764.455,15</b>
<b>D)</b>	<b>Somme a disposizione lavori</b>			<b>€ 764.455,15</b>
d1)	IVA 10 % su lavori C)	€	76.445,52	
d.2.1)	Spese progettazione iva compresa	€	36.160,80	
d.2.2)	Spese tecniche ulteriori	€	60.000,00	
d3)	Ponteggi e opere provvisionali base 22% iva inclusa	€	48.000,00	
d4)	Incentivo progettazione ex art. 113 d.Lgs. 50/2016 di cui:			
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	15.960,21	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	3.990,05	
d5)	Tassa gara	€	900,00	
d6)	Assicurazione	€	1.000,00	
d8)	Imprevisti	€	90.000,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>332.456,57</b>	<b>€ 332.456,57</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO lavori 2^ fase:</b>			<b>€ 1.096.911,73</b>
<b>E)</b>	<b>Somme a disposizione per ulteriori stralci</b>	€	<b>526.166,69</b>	<b>€ 526.166,69</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO Q.E.:</b>			<b>€ 2.071.000,00</b>



**atteso che:**

- prima di poter iniziare i lavori di consolidamento dei corpi edilizi in affaccio sul cortile della Fontana è indispensabile che i locali interessati siano completamente liberi da persone e arredi, trattandosi di interventi di carattere strutturale piuttosto invasivi. Alcune attività/associazioni si trasferiranno in altri edifici, resta il problema relativo alla nuova localizzazione degli uffici del settore Cultura e del laboratorio e deposito del museo dei Burattini;
- per entrambi è prevista una ricollocazione in altre porzioni del medesimo complesso di San Paolo, e più precisamente nei locali più in prossimità di via Melloni, che però attualmente necessitano di essere recuperati tramite una serie di interventi manutentivi;
- a tal proposito stante la natura dei lavori, sono quindi stati elaborati due distinti progetti: il primo denominato "I Chiostrini del Correggio, restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: Manutenzione di locale laboratorio e deposito Burattini" e il secondo "I Chiostrini del Correggio, restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: Manutenzione di locali per uffici settore Cultura e deposito Pinacoteca Stuard": entrambi gli spazi sono raggiungibili dall'ingresso del complesso posto su strada Melloni.

In particolare il primo progetto, relativo al deposito e laboratorio dei Burattini riguarda principalmente opere di finiture interne (OS7) oltre alla sistemazione dell'impianto elettrico (OS30), attraverso la realizzazione dei seguenti interventi:

- Rimozione del controsoffitto e dell'impianto di illuminazione
- Rimozione della moquette
- Demolizione delle attuali pareti divisorie
- Nuovo controsoffitto con corpi illuminanti integrati e nuovo impianto di illuminazione
- Realizzazione delle pareti divisorie in cartongesso tra laboratorio e deposito
- Posa di nuova pavimentazione in linoleum
- Tinteggiatura dei locali
- Sistemazione dell'impianto elettrico e di illuminazione d'emergenza.

Inoltre si prevede la rimozione delle porzioni di intonaco che si stanno staccando al di sopra della porta di ingresso al locale, sulla facciata esterna, demandando ad un intervento futuro il recupero della facciata stessa.

Il secondo progetto, relativo agli uffici del Settore Cultura e al deposito della Pinacoteca Stuard, prevede i seguenti interventi più prettamente a carattere edile (OG1):

- Riparazione di lesioni in soffitti e a parete e successivo nuovo intonaco
- Riparazione del solaio del vano scala con posa di rete anti sfondellamento e successivo intonaco
- Smontaggio dei corpi illuminanti per consentire le lavorazioni e successivo rimontaggio
- Sistemazione dei listelli mancanti del parquet in alcune stanze
- Posa di nuovi corpi illuminanti a sostituzione di punti luce obsoleti
- Sostituzione dei sanitari nei servizi igienici e revisione dell'aerazione forzata
- Tinteggiatura dei locali
- Sistemazione dell'impianto elettrico e di condizionamento;



**rilevato che** la progettazione è stata predisposta dall'ing. Sara Malori, coadiuvata per il computo metrico dal geom. Davide Bottazzi, entrambi dipendenti della società Parma Infrastrutture S.p.a., mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono svolte dalla stessa ing. Sara Malori;

**visto** il riferimento prot. n. 522 2017.IV/002.22 del 13/02/2017, in atti, con il quale il RUP geom. Marco Ferrari, trasmette i progetti esecutivi relativi ai lavori in oggetto, già approvati dal Comune di Parma mediante atto di G.C. n. 48 del 10/02/2017;

**rilevato che** gli elaborati progettuali, sottoelencati, sono allegati alla suddetta delibera di G.C. n. 48 del 10/02/2017 e conservati presso l'ufficio del RUP in forma digitale:

**I Chiostri del Correggio, restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: Manutenzione di locale laboratorio e deposito Burattini**

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
01	0	ELENCO ELABORATI
02	0	RELAZIONE GENERALE
03	0	PLANIMETRIA GENERALE DI INDIVIDUAZIONE
04	0	STATO DI FATTO: PIANTA E SEZIONE
05	0	PROGETTO: PIANTA E SEZIONE
06	0	PROGETTO IMPIANTI
07	0	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
08	0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
09	0	FASCICOLO DELL'OPERA
10	0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
11	0	ELENCO PREZZI UNITARI
12	0	CRONOPROGRAMMA
13	0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
		VERBALE DI VALIDAZIONE DELPROGETTO DA PORRE A BASE DI GARA

**I Chiostri del Correggio, restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: Manutenzione di locali per uffici settore Cultura e deposito Pinacoteca Stuard**

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
01	0	ELENCO ELABORATI
02	0	RELAZIONE GENERALE
03		PLANIMETRIA GENERALE DI INDIVIDUAZIONE
04	0	STATO DI FATTO: PIANTE E SEZIONI
05	0	PROGETTO: PIANTE E SEZIONI
06	0	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
07	0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
08	0	FASCICOLO DELL'OPERA
09	0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
10	0	ELENCO PREZZI UNITARI
11	0	CRONOPROGRAMMA
12	0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
		VERBALE DI VALIDAZIONE DELPROGETTO DA PORRE A BASE DI GARA



**preso atto che** l'importo complessivo del progetto esecutivo del primo progetto, relativo al deposito e laboratorio dei burattini, rientranti nella categoria delle opere specializzate OS7 e OS30, ammonta ad € 52.000,00 ripartiti come segue:

PARMA INFRASTRUTTURE spa						
MANUTENZIONE DI LOCALI PER DEPOSITO E LABORATORIO DEI BURATTINI						
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO					€ 38.421,96
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					€ 1.134,90
TOTALE III STRALCIO						€ 39.556,86
C	SOMME A DISPOSIZIONE					
C.1	imprevisti (max 10% di A+B)				€ 3.710,63	
C.2	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara A+B)				€ 8.702,51	
C.3	Spese bando di gara				€ 30,00	
TOTALE COMPLESSIVO						€ 52.000,00

mentre l'importo complessivo del secondo progetto esecutivo relativo agli uffici del Settore Cultura e al deposito della Pinacoteca Stuard, rientranti nella categoria delle opere generali OG1, ammonta ad € 52.000,00 ripartiti come segue:

PARMA INFRASTRUTTURE spa						
MANUTENZIONE DI LOCALI PER UFFICI SETTORE CULTURA E DEPOSITO PINACOTECA STUARD						
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO					€ 38.851,31
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					€ 904,05
TOTALE III STRALCIO						€ 39.755,36
C	SOMME A DISPOSIZIONE					
C.1	imprevisti (max 10% di A+B)				€ 3.468,46	
C.2	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara A+B)				€ 8.746,18	
C.3	Spese bando di gara				€ 30,00	
TOTALE COMPLESSIVO						€ 52.000,00

**preso atto che** la spesa relativa ai suddetti progetti per “Manutenzione di locale laboratorio e deposito Burattini” e per “Manutenzione di locali per uffici settore Cultura e deposito Pinacoteca Stuard” e la spesa relativa al servizio di facchinaggio per lo smaltimento e/o lo spostamento dei materiali presenti all'interno del complesso monumentale, affidato alla Società dal Comune di Parma con lettera del direttore del Settore LL.PP. e Patrimonio arch. Silvano Carcelli in data 25/11/2016, prot. n. 232444, trovano copertura nelle somme disponibili all'interno del quadro generale dell'opera, modificato da ultimo con DAU n. 228 del 15/12/2016, sopraccitata, il quale viene pertanto ad assumere la seguente configurazione:



1° fase:				
<b>Interventi di restauro conservativo e messa in sicurezza della Torre Campanaria di San Paolo</b>				
<b>A1</b>	<b>Per lavori base:</b>			
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€	59 839,36	
	Ribasso offerto 37 %	-€	22 140,56	
	Importo lavori per manodopera (non sogg. a ribasso)	€	182 768,00	
		€	220 466,80	€ 220 466,80
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	7 392,64	€ 7 392,64
				€ 227 859,44 € 227 859,44
<b>A2</b>	<b>Per lavori Variante:</b>			
	importo dei lavori soggetta a ribasso	€	12 080,36	
	Ribasso offerto 37 %	-€	4 469,73	
	Importo lavori per manodopera (non sogg. a ribasso)	€	31 238,47	
		€	38 849,10	€ 38 849,10
	<b>Importo netto lavori A1 + A2</b>			€ 266 708,53
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
b1.1)	Spese tecniche Progettazione e Direzione Lavori con iva	€	37 429,60	
b1.2)	Spese tecniche Direttore Operativo con iva	€	6 344,00	
b1.3)	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza con iva	€	5 075,20	
b2)	Studio preliminare per impianto parafulmine con iva	€	1 500,00	
b3)	Ponteggi e opere provvisionali base 22% iva inclusa	€	26 730,20	
b4)	Nolo ponteggio base per 22 mesi iva 22 % inclusa	€	23 350,80	
b5)	IVA 10 % su lavori A1 + A2)	€	26 670,87	
b6)	Incentivo progettazione ex art. 113 d.Lgs. 50/2016 di cui:			
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	4 693,10	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	1 173,28	
b7)	Elevatore, nuovi piani ponteggio iva 22% inclusa	€	38 100,60	
b8)	Impianto illuminazione torre compreso IVA	€	7 076,00	
b9)	Automazione campana ed orologio torre compreso IVA	€	2 769,40	
b10)	Tassa gara	€	300,00	
	<b>Totale somme a disposizione 1° stralcio:</b>	€	181 213,05	€ 181 213,05
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO 1^ fase:</b>	€ 447 921,58
2° fase:				
<b>"I chiostri del Correggio: Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo – cortile della Fontana – Verifica Strutturale e Progetto di Miglioramento Sismico – I stralcio"</b>				
<b>C</b>	<b>Per lavori base:</b>			
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€	940 507,61	
	Ribasso offerto 24,78 %	-€	233 057,79	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	57 005,33	
	<b>Totale lavori:</b>			€ 764 455,15 € 764 455,15
<b>D)</b>	<b>Somme a disposizione lavori</b>			
d1)	IVA 10 % su lavori C)	€	76 445,52	
d.2.1)	Spese progettazione iva compresa	€	36 160,80	
d.2.2)	Spese tecniche ulteriori	€	60 000,00	
d3)	Ponteggi e opere provvisionali base 22% iva inclusa	€	48 000,00	
d4)	Incentivo progettazione ex art. 113 d.Lgs. 50/2016 di cui:			
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	15 960,21	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	€	3 990,05	
d5)	Tassa gara	€	900,00	
d6)	Assicurazione	€	1 000,00	
d8)	Imprevisti	€	90 000,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	332 456,57	€ 332 456,57
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO lavori 2^ fase:</b>	€ 1 096 911,73





<b>E) Opere Propedeutiche ai Lavori</b>			
<b>E1)</b>	<b>Per lavori "I Chiostri del Correggio, Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: MANUTENZIONE DI LOCALE LABORATORIO E DEPOSITO BURATTINI</b>		
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€ 38 421,96	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1 134,90	
	<b>Totale lavori E1):</b>		<b>€ 39 556,86 € 39 556,86</b>
<b>E2)</b>	<b>Per lavori "I Chiostri del Correggio, Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo: MANUTENZIONE DI LOCALI PER UFFICI SETTORE CULTURA E DEPOSITO PIANCOTECA STUARD</b>		
	Importo dei lavori soggetta a ribasso	€ 38 851,31	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 904,05	
	<b>Totale lavori E1):</b>		<b>€ 39 755,36 € 39 755,36</b>
<b>E3)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
E3.1)	IVA 22% sui lavori E1)	€ 8 702,51	
E3.2)	IVA 22% sui lavori E2)	€ 8 746,18	
E3.3)	Spese bando di gara E1)	€ 30,00	
E3.4)	Spese bando di gara E1)	€ 30,00	
E3.5)	Imprevisti E1)	€ 3 710,63	
E3.5)	Imprevisti E2)	€ 3 468,46	
	<b>Totale somme a disposizione E3)</b>	<b>€ 24 687,78</b>	<b>€ 24 687,78</b>
<b>E4)</b>	<b>Opere di facchinaggio e conferimento arredi e materiali da rifiuto</b>		<b>€ 48 800,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO "Opere Propedeutiche ai lavori"</b>		<b>€ 152 800,00</b>
<b>F)</b>	<b>Somme a disposizione per ulteriori stralci</b>	<b>€ 373 366,69</b>	<b>€ 373 366,69</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO Q.E.:</b>		<b>€ 2 071 000,00</b>

**ritenuto di** procedere, come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari nel riferimento sopracitato, all'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, previa richiesta di distinti preventivi relativamente a ciascun progetto, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara relativo al primo progetto di € 39.556,86 di cui € 1.134,90 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso al netto di IVA ed un importo a base di gara relativo al secondo progetto di € 39.755,36 di cui € 904,05 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso al netto di IVA;

### DETERMINA

**di approvare** i progetti esecutivi trasmessi dal RUP geom. Marco Ferrari con il riferimento prot. n. 522 2017.IV/002.22 del 13/02/2017, in atti, relativi a "Manutenzione di locale per deposito e laboratorio dei burattini" e "Manutenzione di locali per uffici Settore Cultura e deposito Pinacoteca Stuard" nell'ambito dell'intervento "I chiostri del Correggio: Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo", composti dagli elaborati tutti elencati in premessa, già approvati dal Comune di Parma mediante atto di G.C. n. 48 del 10/02/2017;



**di dare atto che:**

- l'importo complessivo del progetto esecutivo del primo progetto, relativo al deposito e laboratorio dei burattini, rientranti nella categoria delle opere specializzate OS7 e OS30, ammonta ad € 52.000,00 ripartiti come segue:

PARMA INFRASTRUTTURE spa					
MANUTENZIONE DI LOCALI PER DEPOSITO E LABORATORIO DEI BURATTINI					
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 38.421,96
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 1.134,90
TOTALE III STRALCIO					€ 39.556,86
C	SOMME A DISPOSIZIONE				
C.1	imprevisti (max 10% di A+B)			€ 3.710,63	
C.2	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara A+B)			€ 8.702,51	
C.3	Spese bando di gara			€ 30,00	
TOTALE COMPLESSIVO					€ 52.000,00

mentre l'importo complessivo del secondo progetto esecutivo relativo agli uffici del Settore Cultura e al deposito della Pinacoteca Stuard, rientranti nella categoria delle opere generali OG1, ammonta ad € 52.000,00 ripartiti come segue:

PARMA INFRASTRUTTURE spa					
MANUTENZIONE DI LOCALI PER UFFICI SETTORE CULTURA E DEPOSITO PINACOTECA STUARD					
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 38.851,31
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 904,05
TOTALE III STRALCIO					€ 39.755,36
C	SOMME A DISPOSIZIONE				
C.1	imprevisti (max 10% di A+B)			€ 3.468,46	
C.2	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara A+B)			€ 8.746,18	
C.3	Spese bando di gara			€ 30,00	
TOTALE COMPLESSIVO					€ 52.000,00

- la spesa relativa ai suddetti progetti e la spesa relativa al servizio di facchinaggio per lo smaltimento e/o lo spostamento dei materiali presenti all'interno del complesso monumentale, affidato alla Società dal Comune di Parma con lettera del direttore del Settore LL.PP. e Patrimonio arch. Silvano Carcelli in data 25/11/2016, prot. n. 232444, trovano copertura nelle somme disponibili all'interno del quadro generale dell'opera, modificato da ultimo con DAU n. 228 del 15/12/2016, sopraccitata, il quale viene pertanto ad assumere la seguente configurazione riportata in premessa;

- la spesa relativa agli interventi in oggetto rientra nell'ambito dei lavori di cui all'intervento "I chiostri del Correggio: Restauro del Complesso Monumentale di San Paolo" affidati alla società stessa con DD n. 2201 del 07/11/2014 e successiva DD n. 2965 del 14/12/2015 per un importo complessivo di € 2.071.000,00;

**di approvare** le modalità di affidamento dei lavori di che trattasi, come proposto dal RUP nel riferimento sopraccitato, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, previa richiesta di distinti preventivi relativamente a ciascun progetto, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara relativo al primo progetto di € 39.556,86 di cui €

1.134,90 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso al netto di IVA ed un importo a base di gara relativo al secondo progetto di € 39.755,36 di cui € 904,05 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso al netto di IVA;

**di dare atto che:**

- si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs 33/2013;
- gli elaborati progettuali, tutti in premessa elencati, sono allegati alla deliberazione di G.C. n. 48 del 10/02/2017, con la quale il Comune di Parma ha approvato i progetti esecutivi di che trattasi e conservati presso l'ufficio del RUP in forma digitale;

**di individuare** in qualità di Responsabile del procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il geom. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

