

Determinazione Amministratore Unico	n° 44	28/03/2017
Oggetto	Piano di rilancio e riqualificazione del Parco ex Eridania come Parco della Musica: ristrutturazione sala Ipogea e aree esterne: CUP – D94H15002190004 2° stralcio esecutivo: Fornitura e posa di “Poltrone Sala Conferenze Ipogea” <i>Trasmissione progetto esecutivo e modalità affidamento della fornitura e posa</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con Determina di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione a Parma Infrastrutture;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. in data 30/11/2010 a magistero notaio dott. Carlo Maria Canali, repertorio n. 33035, raccolta n. 15374 e successive, l'ultima delle quali in data 21/12/2012, repertorio n. 42793 è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla Società;
- da ultimo, in data 2/9/2015, a seguito della Determina Dirigenziale del Comune di Parma n. 2015/1912, fascicolo 2010.IV/5.338, recepita nell'atto notaio Canali del 31/03/2016 repertorio n. 54998 l'articolo n. 3.6 della Convenzione del 21/12/2012 è stato modificato come di seguito: *la Società potrà assumere il ruolo di centrale di committenza per consentire al Comune di Parma di acquisire lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs 12/04/2006 n. 163 e di affidare alla stessa ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163, le funzioni di stazione appaltante per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture riferire alle attività di gestione e manutenzione su tutti i beni di proprietà del Comune di Parma, in concessione e non in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A, e delle altre società del Gruppo Comune, nonché sugli immobili in locazione al Comune da soggetti terzi.*

premesse inoltre che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 461 del 11/04/2006, integrata con delibera di Giunta Comunale n.777 del 04/06/2008 è stata approvata la *“Disciplina dei criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione di immobili facenti parte del patrimonio indisponibile per usi di interesse rilevante per la comunità”*;
- gli immobili ubicati all'interno del *“Parco Eridania ex Barilla di Parma”* denominati *“Centro congressi”* e *“Sala Conferenze Ipogea”* sono tra quelli affidati a Parma Infrastrutture in attuazione delle disposizioni stabilite dal Consiglio Comunale con delibere n. 89 del 24/09/2010 e n. 108 del 30/11/2010;



- con delibera di giunta G.C. n 205 del 30/06/2014 previo assenso di Parma Infrastrutture si è dato corso, in anticipo rispetto ai tempi previsti dalla Convenzione alla retrocessione degli immobili denominati "Centro congressi" e "Sala Conferenze Ipogea" e al trasferimento della sede della "Fondazione A. Toscanini" negli immobili "Centro Congressi" e "Sala Conferenze Ipogea", subordinando la concessione dei beni all'impegno della stessa "Fondazione A. Toscanini" a finanziare con propri mezzi economici, qualsiasi costo connesso a manutenzione ordinaria e straordinaria (nei limiti di cui all'art.4 del contratto di concessione sottoscritta fra "Comune di Parma" e "Fondazione A. Toscanini") nonché dei costi di gestione delle strutture;

posto che:

- con Scrittura Privata n 17734 del 14/10/2014 sottoscritta fra "Comune di Parma" e "Fondazione A. Toscanini" è stato sottoscritto il contratto di concessione degli immobili denominati "Centro Congressi" e "Sala Conferenze Ipogea" siti all'interno del parco ex Eridania con durata fino al 31/12/2033;

- il canone di concessione per i locali oggetto del presente contratto di concessione (art. 4 della Scrittura Privata di cui sopra) è da quantificarsi in € 6.000,00 IVA di legge compresa anziché €/anno 48.000,00 in quanto il Concessionario si impegna a proprie spese alla realizzazione di opere edili ed impiantistiche di sistemazione, miglioramenti e ripristini dell'intero immobile, per un ammontare stimato in € 800.000,00 circa (come da perizia che dovrà essere trasmessa ed approvata dal Settore LL.PP. del comune di Parma);

- per il principio di accessione (art. 934 del C.C.) tutte le opere eseguite dal Concessionario si intenderanno insindacabilmente acquisite al patrimonio comunale senza che il concessionario stesso possa mai vantare indennizzi, rimborsi o ristori di qualsiasi genere;

- con Determina Dirigenziale nr. 2820 del 27/11/2015 dell'arch. Silvano Carcelli, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato alla società Parma Infrastrutture di disporre l'esecuzione delle opere e lavori finalizzati al "Piano di rilancio e riqualificazione del Parco ex Eridania come Parco della Musica: ristrutturazione sala Ipogea e aree esterne" per un importo di €1.100.000,00 in conto impianti;

- Parma Infrastrutture con DAU n 89 del 8/6/2016 ha affidato allo Studio Cavazzoni Associati srl con sede in Reggio Emilia la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere che di concerto con la Fondazione Toscanini e Comune di Parma sono ritenute necessarie per conseguire il "Piano di rilancio e riqualificazione del "Parco ex Eridania come Parco della Musica: ristrutturazione Sala Ipogea e aree esterne" per l'importo complessivo €42.090,40 comprensivo di IVA;

- mediante delibera di G.C. n. 436 del 28/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Piano di rilancio e riqualificazione del Parco ex Eridania come Parco della Musica: ristrutturazione sala Ipogea e aree esterne" - 1° stralcio esecutivo: sistemazione impianti dei drenaggi, pavimentazioni e opere adiacenti al C. P. M.", così come predisposto dallo Studio Cavazzoni Associati Srl (allo scopo incaricato da Parma Infrastrutture) per un importo complessivo di € 1.100.000,00, ripartito come segue:



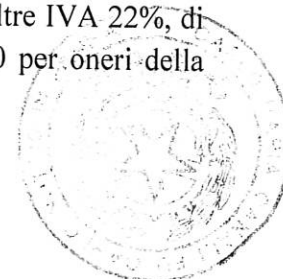
A	A1: lavori di 1° stralcio:		
	Per Lavori soggetti a ribasso	€ 229.872,96	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 18.413,90	
		€ 248.286,86	€ 248.286,86
	B: Somme a disposizione		
B1	iva 22 % su lavori A1	€ 54.623,11	
B2	Spese di gara	€ 225,00	
B3	fondo progettazione ex art 93 . C 7 quater 2%		
	80% del 2% dell'importo a base di gara	€ 3.972,59	
	20% del 2% dell'importo a base di gara	€ 993,15	
B4	Spese tecniche progettazione iva inclusa	€ 42.090,40	
B5	per altri stralci	€ 749.808,89	
		€ 851.713,14	€ 851.713,14
	Totale		€ 1.100.000,00

- con DAU n 244 del 27/12/2016 sono stati affidati i lavori di 1° stralcio denominati “sistemazione dei drenaggi, delle pavimentazioni e opere adiacenti il CPM” alla ditta ISAM Srl con sede in Tarquinia (VT) per l’importo netto complessivo di € 201.852,52 oltre IVA al 22% di cui € 182.438,62 per lavori già al netto del ribasso del 20,20 % offerto in gara ed € 18.413,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con delibera G.C. n 96 del 17/3/2017 il Comune di Parma ha approvato il progetto esecutivo del 2° stralcio denominato “Piano di rilancio e riqualificazione del Parco ex Eridania come Parco della Musica: ristrutturazione sala Ipogea e aree esterne **2° stralcio:** fornitura e posa di poltrone Sala Conferenze Ipogea come predisposto dallo Studio Cavazzoni Associati Srl (allo scopo incaricato da Parma Infrastrutture) e trasmesso con nota dell’Amministratore Unico della Società stessa (prot. n. 951 2017.IV/002.4 del 09/03/2017) che prevede la fornitura in opera di 365 poltrone imbottite per un importo presunto di € 153.600,00 oltre IVA 22%, di cui € 153.300,00 per lavori a base di gara soggetti a ribasso ed € 300,00 per oneri della sicurezza;

visto il riferimento del RUP ing. Fulvio Vignola (Prot. PG 2017/1380. 2016 IV.7 del 23/03/2017) nel quale si richiede alla Società:

a) di approvare il progetto esecutivo del 2° stralcio denominato “Fornitura e Posa di Poltrone Sala Conferenze Ipogea” che prevede la fornitura in opera di 365 poltrone imbottite e conformi alle norme di prevenzione incendi, fissate a pavimento, con sedile ribaltabile, dotate di tavoletta per scrittura ripiegabile all’interno del bracciolo, già approvato con delibera GC n 96 del 17/3/2017 per un importo presunto di € 153.600,00 oltre IVA 22%, di cui € 153.300,00 per lavori a base di gara soggetti a ribasso ed € 300,00 per oneri della sicurezza come da quadro economico che segue:



A	A1: lavori di 1° stralcio - drenaggi opere esterne:		
	Per Lavori soggetti a ribasso	€ 229.872,96	
	ribasso 20,20%	-€ 46.434,34	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 18.413,90	
		€ 201.852,52	€ 201.852,52
	A2: lavori di 2° stralcio - Poltrone sala Ipogea		
	Per Lavori soggetti a ribasso	€ 153.300,00	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 300,00	
		€ 153.600,00	€ 153.600,00
	B: Somme a disposizione		
B1	iva 22 % su lavori A1	€ 44.407,55	
B2	iva 22 % su lavori A2	€ 33.792,00	
B3	Spese di gara A1 + A2	€ 450,00	
B4	fondo progettazione ex art 93 . C 7 quater 2%		
	80% del 2% dell'importo a base di gara	€ 3.972,59	
	20% del 2% dell'importo a base di gara	€ 993,15	
B4	Spese tecniche progettazione iva inclusa	€ 42.090,40	
B5	disponibile per altri stralci	€ 618.841,79	
		€ 744.547,48	€ 744.547,48
	Totale		€ 1.100.000,00

b) di affidarne la fornitura in opera delle poltrone, il cui importo è sotto soglia ex art. 35 comma c del D.lgs 50/2016 ai sensi dell' art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di offerta su portale MePa, ad operatori economici accreditati per tale tipo di fornitura, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 5 del D.lgs 50/2016, in quanto ricompreso tra i casi di cui al comma 4, lettera c) dello stesso D.lgs 50/2016 in base a un progetto esecutivo ben dettagliato e preciso.

DETERMINA

di approvare di approvare il progetto esecutivo del 2° stralcio denominato "Fornitura e Posa di Poltrone Sala Conferenze Ipogea" con il quadro economico come di seguito modificato:



A	A1: lavori di 1° stralcio - drenaggi opere esterne:		
	Per Lavori soggetti a ribasso	€ 229.872,96	
	ribasso 20,20%	-€ 46.434,34	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 18.413,90	
		€ 201.852,52	€ 201.852,52
	A2: lavori di 2° stralcio - Poltrone sala Ipogea		
	Per Lavori soggetti a ribasso	€ 153.300,00	
	Oneri sicurezza non ribassabili	€ 300,00	
		€ 153.600,00	€ 153.600,00
	B: Somme a disposizione		
B1	iva 22 % su lavori A1	€ 44.407,55	
B2	iva 22 % su lavori A2	€ 33.792,00	
B3	Spese di gara A1 + A2	€ 450,00	
B4	fondo progettazione ex art 93 . C 7 quater 2%		
	80% del 2% dell'importo a base di gara	€ 3.972,59	
	20% del 2% dell'importo a base di gara	€ 993,15	
B4	Spese tecniche progettazione iva inclusa	€ 42.090,40	
B5	disponibile per altri stralci	€ 618.841,79	
		€ 744.547,48	€ 744.547,48
	Totale		€ 1.100.000,00

di procedere all'affidamento della fornitura, così come proposto dal Rup ing. Fulvio Vignola, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di offerta su portale MePa, ad operatori economici accreditati per tale tipo di fornitura, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 5 del D.lgs 50/2016, in quanto ricompreso tra i casi di cui al comma 4, lettera c) dello stesso D.lgs 50/2016 in base a un progetto esecutivo ben dettagliato e preciso;

di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il l'ing. Fulvio Vignola dipendente di Parma Infrastrutture;
- il riferimento del RUP Prot. PG 2017/1380. 2016 IV.7 del 23/3/2017 è allegato al presente atto;
- gli elaborati progettuali sono conservati in forma digitale presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
 Dott. Roberto Di Cioccio

