

Determinazione Amministratore Unico	n° 228	12/12/2018
Oggetto	Interventi volti all'installazione di dispositivi antivolatili presso le seguenti strutture: Casa della Musica, Scuola elementare Corazza, Ospedale Vecchio, Complesso di San Paolo, Spogliatoi Polizia Municipale, Scuola elementare Cocconi, Circolo Dipendenti Comunali, Palazzo del Governatore, Palazzo Pigorini, Casa dei Matrimoni, Palazzetto dello Sport, DUC B CIG ZD626374A6 <i>Approvazione progetto e modalità affidamento lavori</i>	

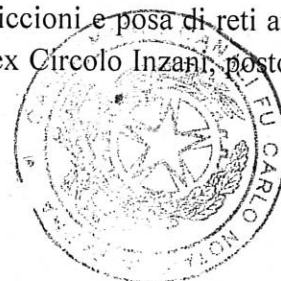
L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

considerato che:

- i fabbricati oggetto di intervento sono strutture in cui si svolgono attività sia di carattere sociale che culturale e che nel corso del tempo hanno visto il depositarsi di guano determinando condizioni igieniche precarie; gli stessi non sono mai stati adeguatamente protetti da sistemi antivolatili ed in alcuni casi risulta necessaria l'integrazione o la sostituzione di quelli già installati: risulta quindi indispensabile intervenire anche alla luce di future iniziative di riqualificazione degli edifici in esame e per ripristinare la corretta qualità dei servizi offerti;
- il progetto in questione nel dettaglio riguarda i seguenti interventi :
 - o Casa della Musica: in cui risulta necessario proteggere il chiostro Ovest dallo stazionamento dei piccioni a ridosso dei davanzali delle finestre;
 - o Scuola elementare Corazza: occorre inibire l'accesso dei volatili al terrazzino posto sul lato Nord dell'edificio e proteggere le finestre limitrofe compreso le lesene della struttura muraria del corpo Nord Est;
 - o Ospedale Vecchio: l'intervento di pulizia ed allontanamento piccioni e posa di reti antivolatili viene realizzato sulla porzione di edificio denominato ex Circolo Inzani, posto al



piano primo e sovrastante la videoteca comunale; inoltre, essendo lo stesso ambiente adiacente la mensa Universitaria e centri abitati limitrofi è ormai indispensabile la sanificazione dei luoghi e la risoluzione del problema legato alla presenza dei piccioni, questo anche in considerazione del fatto che tale porzione di edificio non sarà oggetto di lavori in programma con l'attuale Amministrazione;

- Complesso di San Paolo: si prevede la pulizia dei locali situati sopra la camera di San Paolo ed adiacenti alla Pinacoteca Stuard, compreso bonifica e posa in opera di reti antivolatili;
- Spogliatoi Polizia Municipale: vengono previste installazioni di dispositivi antivolatili al fine di evitare e ridurre lo stanziamento dei piccioni sulle porzioni sporgenti della struttura muraria;
- Circolo Dipendenti Comunali: verranno installati adeguati dissuasori sugli elementi sporgenti della struttura per limitare il permanere dei piccioni;
- Palazzo del Governatore: nel cavedio interno lato Est, analogamente a quanto già presente nel cavedio principale posto sul retro delle attività commerciali che si affacciano su Piazza Garibaldi, si prevede la sistemazione ed integrazione della rete antivolatili e la accurata pulizia della specola in vetro posta al piano primo;
- Palazzo Pigorini: si prevede la sistemazione della rete antivolatili del piano primo nella protezione del vano scala;
- Casa dei Matrimoni: si prevede il posizionamento di dissuasori plasto metallici su tutti gli sporti di gronda e lesene per ridurre il permanere dei piccioni;
- Palazzetto dello Sport: si prevede il posizionamento di dissuasori plasto metallici e reti per ridurre ingresso e stanziamento dei volatili; i dispositivi verranno posizionati in prossimità degli accessi Sud e Nord del tunnel di accesso al piano interrato;
- Duc B: si prevede il posizionamento di dissuasori plasto metallici e reti per ridurre ingresso e stanziamento dei volatili, di dispositivi in prossimità dell'intradosso delle strutture costituenti le passerelle di collegamento tra i corpi DUC B e DUC, poste a quota del piano primo su Viale Fratti.
- Scuola elementare Cocconi: nella palestra si prevede la posa di una rete per proteggere la struttura del controsoffitto dagli urti accidentali delle attrezzature sportive;

atteso che:

- l'importo dei lavori ammonta a complessivi stimati € 39.730,00 IVA di legge esclusa, di cui € 11.980,50 per i lavori, € 22.249,50 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 5.500,00 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste dal Piano Industriale 2018/2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2016, alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici;



visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 5097/2018.IV/002.91 del 10/12/2018, nel quale richiedeva:

- di approvare i suddetti interventi denominati: "Interventi volti all'installazione di dispositivi antivolatili presso le seguenti strutture: Casa della Musica, Scuola elementare Corazza, Ospedale Vecchio, Complesso di San Paolo, Spogliatoi Polizia Municipale, Scuola elementare Cocconi, Circolo Dipendenti Comunali, Palazzo del Governatore, Palazzo Pigorini, Casa dei Matrimoni, Palazzetto dello Sport, DUC B"
- l'affidamento diretto, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di complessivi stimati € 39.730,00 IVA di legge esclusa, di cui € 11.980,50 per i lavori, € 22.249,50 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 5.500,00 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

DETERMINA

di approvare gli interventi denominati "Interventi volti all'installazione di dispositivi antivolatili presso le seguenti strutture: Casa della Musica, Scuola elementare Corazza, Ospedale Vecchio, Complesso di San Paolo, Spogliatoi Polizia Municipale, Scuola elementare Cocconi, Circolo Dipendenti Comunali, Palazzo del Governatore, Palazzo Pigorini, Casa dei Matrimoni, Palazzetto dello Sport, DUC B";

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/16, previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 39.730,00 IVA di legge esclusa, di cui € 11.980,50 per i lavori, € 22.249,50 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 5.500,00 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste dal Piano Industriale 2018/2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2016, alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici";
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

