

Determinazione Amministratore Unico	n° 210	23/11/2018
Oggetto	Complesso Monumentale Ospedale della Misericordia di Parma (ex Ospedale Vecchio) - Progetto di recupero e riqualificazione architettonica della Croceira per la trasformazione in galleria culturale urbana Allestimento ponteggio CUP D99J5002050005 - CIG ZF81A54F44 <i>Riconferma affidamento alla ditta GROSSI EDILNOLEGGI s.r.l. con sede in via Ugo Bianchi, 3 a Sorbolo (PR), P.Iva 01789460340 -</i>	

L'Amministratore Unico

premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

premessato inoltre che:

- il Comune di Parma e, per esso, la sua società di scopo Parma Infrastrutture S.p.A. ha dato corso ad una nuova rifunzionalizzazione dell'Ex Ospedale Vecchio;
- la complessità del progetto e le esigenze di gestione, anche economica, da parte della Committenza impongono di suddividere l'intervento in più stralci esecutivi, dando priorità alle opere di maggiore urgenza e organizzando i lavori in modo da permettere, quando possibile, il regolare svolgimento delle attività della biblioteca, limitandone al minimo gli intervalli di sospensione;
- il primo stralcio di lavori, già concluso, ha riguardato la manutenzione della copertura della manica nord-ovest e contestualmente l'esecuzione di interventi di consolidamento di tale porzione di edificio, al fine di poter procedere con i successivi lavori di restauro, adeguamenti impiantistici e normativa antincendio;
- successivamente è stato predisposto un secondo stralcio di lavori, oggi in corso di realizzazione, riguardante la riqualificazione architettonica e impiantistica degli spazi interni della Biblioteca Civica, il completamento delle opere di consolidamento escluse dal primo stralcio di lavori, oltre alla finitura dei paramenti in affaccio sulla corte interna;



avuto presente che:

- in previsione del susseguirsi dei vari appalti di lavori, già in occasione dei lavori di 1° stralcio, allorché in assenza di definizione certa, sia per quanto riguarda l'entità delle lavorazioni che avrebbero costituito il secondo stralcio e conseguentemente il suo impatto in termini di tempo, ovvero inizio attività e durata dell'intervento, si era valutata la convenienza di estrapolare dagli appalti di lavoro l'allestimento e nolo dei ponteggi in modo da renderli funzionali in tutte le fasi di lavoro indipendentemente dal soggetto esecutore, trattandosi di più appalti;
 - a tal proposito si è proceduto con affidamento diretto, tramite esperimento di indagine di mercato fra ditte specializzate nell'allestimento di ponteggi per i fronti nord/ovest e sud del copro centrale della Civica;
 - con DAU 104 del 29/06/2016, si è provveduto ad affidare l'allestimento dei ponteggi, a seguito delle relative procedure di gara, alla ditta GROSSI EDILNOLEGGI s.r.l. con sede in via Ugo Bianchi,3 a Sorbolo (PR), P.Iva 01789460340, alle seguenti condizioni:
 - o costo montaggio/smontaggio inclusi 8 mesi di nolo = 2.722,00 mq € 34.514,96 oltre IVA
 - o costo per noleggio mesi successivi = €/ mese 1.198,22 oltre IVA
- per un importo complessivo di € 34.514,96 oltre IVA 22% di legge comprensivo del Montaggio, smontaggio e nolo per 8 mesi, prolungabili per l'ulteriore tempo necessario;

atteso che:

- stante la previsione di fine lavori del 2° stralcio previsto entro il mese di luglio 2019, nonché la sopravvenuta decisione dell'Amministrazione Comunale di portare a compimento anche il restauro dei fronti esterni Ovest e Nord, in modo da completare la riqualificazione del quadrante denominato "della Cultura" anche in funzione dei progetti di recupero della grande Crociera di cui ai "finanziamenti POR-FESR Asse 5" e "Bando Periferie", si rende necessario garantire la persistenza dei ponteggi sino al 30/09/2019;
- a seguito di attenta analisi riguardante i costi di un eventuale smontaggio e rimontaggio dei ponteggi, considerato anche che questo comporterebbe inevitabilmente una sospensione dei lavori in corso, causando a sua volta un'importante perdita economica e un protrarsi della data di fine lavori degli stessi, non sostenibile per la società e per l'Amministrazione Comunale, si rende pertanto necessario e inevitabile prorogare l'affidamento in essere con la ditta Grossi Edilnoleggi Srl, per i mesi di noleggio aggiuntivi, agli stessi patti e condizioni del precedente affidamento, ovvero per complessivi 29 mesi, decorrenti dalla data di effettivo inizio del nolo a canone (escluso dal prezzo iniziale a forfait);
- ne consegue pertanto un costo aggiuntivo (29 mesi x 1.198,22 €/mese) pari a un totale di € 26.360,84 oltre IVA di legge, pari a totali € 31.633,00 IVA di legge inclusa;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione, alla voce b6) imprevisti, del quadro economico dei lavori di 2° stralcio denominati "Interventi di restauro del complesso monumentale Ospedale Vecchio – Lavori di restauro e



adeguamento impiantistico della porzione di edificio occupata dalla Biblioteca Civica”, di cui alla DAU n. 193 del 23/10/2017 di affidamento lavori;
 - il quadro economico dell’opera viene così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€	1.238.369,68
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	1.137.937,66
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	2.376.307,34
a3)	a detrarre ribasso d'asta	15,151%	-€	360.034,33
a4)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	37.136,16
	Totale per lavori:		€	2.053.409,17
b)	Somme a disposizione:			€ 2.053.409,17
b1)	IVA su lavori	10%	€	205.340,92
b2.1)	Spese tecniche (progettazione, rilievi e indagini)		€	146.954,14
b2.2)	Spese tecniche (Direzione Lavori e Cordinamento Sicurezza)		€	76.128,00
b2.3)	Spese tecniche (Collaudo)		€	10.000,00
b3)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	1,20%	€	28.961,32
	20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,30%	€	7.240,33
b4)	Tassa gare		€	600,00
b5)	Spese di assicurazione		€	2.000,00
b6)	Imprevisti		€	68.367,00
b7)	Ponteggi (Iva inclusa)		€	31.633,00
b7)	Ulteriori somme derivanti dal ribasso d'asta		€	319.366,12
	Totale somme a disposizione:		€	896.590,83
	IMPORTO COMPLESSIVO:		€	2.950.000,00

visto il riferimento prot. n. 4911/2016.IV/002.14 del 23/11/2018 con il quale il geom. Marco Ferrari, responsabile del procedimento, propone di prorogare l’affidamento in oggetto, di 29 mesi, per un costo mensile pari a € 1.198,22 e così per un totale di € 26.360,84 IVA di legge esclusa, pari a totali € 31.633,00 IVA di legge inclusa, alla ditta i lavori in oggetto alla ditta GROSSI EDILNOLEGGI s.r.l. con sede in via Ugo Bianchi, 3 a Sorbolo (PR), P. IVA 01789460340;

DETERMINA

di prorogare, l’affidamento in oggetto, di 29 mesi, per un costo mensile pari a € 1.198,22 e così per un totale di € 26.360,84 IVA di legge esclusa, pari a totali € 31.633,00 IVA di legge inclusa, alla ditta GROSSI EDILNOLEGGI s.r.l. con sede in via Ugo Bianchi, 3 a Sorbolo (PR), P.IVA 01789460340;

di dare atto che la spesa relativa all’intervento in oggetto trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione, alla voce b6) imprevisti, del quadro economico dei lavori di 2° stralcio



denominati “Interventi di restauro del complesso monumentale Ospedale Vecchio – Lavori di restauro e adeguamento impiantistico della porzione di edificio occupata dalla Biblioteca Civica”, di cui alla DAU n. 193 del 23/10/2017 di affidamento lavori;

di individuare in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi del D.Lgs 163/06 e s.m.i., il geom. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

