

Determinazione Amministratore Unico	n° 229	11/12/2018
Oggetto	Approvazione Verbale Somma Urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza della copertura e relativo cornicione di Palazzo Cusani lato B.go degli Studi, atto a rimuovere le possibili conseguenze per la salute dei degenti, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 ed affidamento lavori - CIG ZA52676226 <i>Ditta: BUIA NEREO SRL – con sede legale in B.go Antini, 6 - 43100 Parma (PR)</i> <i>P.IVA n. 01517630347</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a., dando mandato alla società di provvedere alla gestione e manutenzione degli stessi;

considerato che:

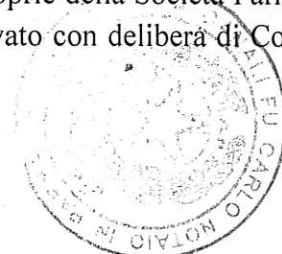
- nella giornata del 30/11/2018 perveniva segnalazione da parte del nostro servizio del Global Service che, mentre si accingeva ad eseguire la manutenzione ordinaria delle grondaie, ha riscontrato del distacco di materiale sul marciapiede di B.go degli Studi, proveniente dal cornicione di Palazzo Cusani;
- appresa la segnalazione, l'ing. Massimo Brighenti, nostro tecnico del servizio manutenzioni della società, ha effettuato immediatamente un sopralluogo, confermando la pericolosità della situazione nel caso si verificassero ulteriori distacchi. Nello specifico si è provveduto a trassennare in via d'urgenza il marciapiede ed una porzione della carreggiata stradale a completa copertura della proiezione a terra del cornicione stesso. A seguire, con l'ausilio di una piattaforma aerea, si è presa visione delle reali condizioni del cornicione e soprattutto delle cause che hanno indotto tale fenomeno. Il cornicione è risultato intriso d'acqua, con importanti spessori di intonaco in precarie condizioni, conseguenti alle pessime condizioni della falda di copertura prospiciente il borgo, causate a loro volta dagli scivolamenti dei coppi non adeguata-



mente fermati tra loro ed in particolare dalla presenza di una ridotta fascia di guaina bituminosa a raccordo fra la gronda e il solaio di falda. Quest'ultimo è completamente distaccato dal supporto inferiore a causa dell'infiltrazione, l'acqua piovana infatti non viene correttamente raccolta dalla lattoneria di gronda non permettendo così lo scolo e portando nel tempo alle cause riscontrate;

atteso che:

- le condizioni della copertura sono tali da non poter consentire la riapertura della porzione di borgo transennata e soprattutto meritevoli di rapida risoluzione in quanto il permanere della situazione non potrebbe altro che causare nel tempo un ammaloramento più esteso e il conseguente danno a un palazzo di pregio, come Palazzo Cusani;
- non risulta possibile, stante l'entità del lavoro, poter ricorrere all'intervento in Global Service, essendo questo di prossima scadenza e pertanto soggetto a limiti economici tali da non poter ricomprendere questo tipo di attività "straordinaria";
- il transennamento del borgo è tale da limitare fortemente il passaggio di veicoli e il carico e scarico merci delle attività prospicienti;
- per le ragioni di cui sopra, ricorrono pertanto gli estremi di dichiarazione di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016: la condizione di pericolo, infatti, deve essere rimossa tempestivamente come dovrà essere altrettanto tempestivo il ripristino delle giuste condizioni di tenuta della copertura al fine di preservare l'immobile e di evitare irreparabili danni;
- l'impresa BUIA NEREO S.r.l., già intervenuta sul posto per le delimitazioni dell'area, essendo impresa edile facente parte della RTI Global Service attualmente in carico, ha comprovati requisiti tecnici organizzativi e ha conoscenza delle caratteristiche dell'immobile, stante il servizio svolto in questi anni, da prima per conto dell'Amministrazione Comunale e poi per conto della società, necessari per l'esecuzione di interventi volti alla risoluzione dello stato di emergenza riguardante sommariamente:
 - o installazione e smontaggio ponteggi;
 - o smontaggio manto di copertura e fornitura dello stesso a copertura del tetto;
 - o intervento di recupero cornicione e ricostruzione del profilo originale;
 - o consolidamento strutturale delle murature umide;
 - o manto di tetto realizzato con canale e coppi;
 - o fornitura e posa in opera della linea vita;
- a tal proposito in data 30/11/2018 è stato redatto fra le parti il verbale di somma urgenza affidando, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, i lavori denominati "Ripristino delle condizioni di sicurezza della copertura e relativo cornicione di Palazzo Cusani lato B.go degli Studi", alla ditta BUIA NEREO S.r.l., con sede legale in B.go Antini, 6 - 43100 Parma (PR), P.IVA n. 01517630347, per un importo complessivo di € 39.091,02, di cui € 36.791,02 per lavori e manodopera e € 2.300,00 per oneri della sicurezza;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste dal Piano Industriale 2018/2020, approvato con delibera di Con-



siglio Comunale n. 10 del 28/02/2016, alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari protocollo 5110/2016.IV/002.17 del 11/12/2018 nel quale si propone di affidare in somma urgenza i lavori in oggetto alla ditta BUIA NEREO S.r.l., con sede legale in B.go Antini, 6 - 43100 Parma (PR), P.IVA n. 01517630347, per un importo complessivo di € 39.091,02, di cui € 36.791,02 per lavori e manodopera e € 2.300,00 per oneri della sicurezza;

DETERMINA

di affidare i lavori denominati "Ripristino delle condizioni di sicurezza della copertura e relativo cornicione di Palazzo Cusani lato B.go degli Studi, atti a rimuovere le possibili conseguenze per la salute dei degenti, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016" alla ditta BUIA NEREO S.r.l., con sede legale in B.go Antini, 6 - 43100 Parma (PR), P.IVA n. 01517630347, per un importo contrattuale di € 39.091,02, di cui € 36.791,02 per lavori e manodopera e € 2.300,00 per oneri della sicurezza;

di approvare il verbale di somma urgenza, sottoscritto tra le parti, che è parte integrante del presente atto;

di individuare in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il geom. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

