

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 206</b>	<b>16/11/2018</b>
Oggetto	<b>Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche-monumentali – Fortezza della Cittadella</b> <b>CUP I99J16000280004 - CIG Z5425CE171</b> <i>Approvazione progetto spostamento stazione monitoraggio ambientale ARPAE e modalità affidamento lavori</i>	

### L'Amministratore Unico

#### premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla Società Parma Infrastrutture S.p.a, fra cui la Fortezza della Cittadella;
- con deliberazione di G.C. n. 445 del 30/11/2016 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo presentato dalla società con contestuale trasferimento in conto capitale delle somme necessarie alla realizzazione dell'opera alla medesima società partecipata, dando atto che la spesa pari ad € 1.000.000,00 era prevista per l'esercizio 2017 al Titolo 2: Spese in conto capitale - Missione 09: Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – programma 02: Tutela, valorizzazione e recupero ambientale del cap. 20902160 - Riqualificazione parco interno Cittadella e altri parchi pubblici, finanziato con FPV da programmazione 2016 e trovava copertura mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto;
- con Determinazione a contrarre n. 3072 del 01/12/2016 si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito pari a € 1.000.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie da destinare alla realizzazione dei lavori, atto cui ha fatto seguito la Determina Dirigenziale n. 3248 del 15/12/2016 di presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo con il sopra indicato istituto;
- con Determina dirigenziale n. 3503 del 29/12/2016 il Comune di Parma ha stabilito di affidare alla società Parma Infrastrutture S.p.A., in forza della convenzione in essere, l'esecuzione dell'intervento in oggetto;



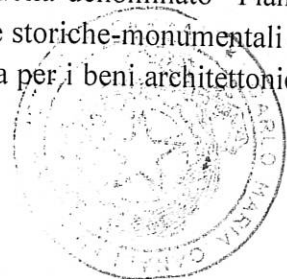
- nell'ambito del finanziamento trasferito, l'Amministrazione ha chiesto di sviluppare alcune soluzioni progettuali per risolvere le criticità attuali relative l'utilizzo dello spazio verde centrale e dell'anello pavimentato, nonché di esaminare una nuova e diversa distribuzione delle funzioni dell'anello superiore. Pertanto, nell'attesa di definire e consolidare con l'Amministrazione le scelte progettuali più idonee e dell'acquisizione del parere della Soprintendenza, si è ritenuto opportuno far partire un primo stralcio funzionale, relativo all'illuminazione dell'anello superiore, priorità peraltro segnalata dall'Amministrazione per rendere più agevole e sicuro l'utilizzo del percorso podistico;
- con Determina dirigenziale n. 1675 del 21/06/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori del 1° stralcio relativo alla rifacimento delle opere civili dell'impianto di illuminazione dei cinque bastioni per un importo lavori compresa sicurezza pari a € 21.175,61;
- con DAU 142 del 03/08/2017 i lavori di 1° stralcio conseguenti al rifacimento delle opere civili dell'impianto di illuminazione dei cinque bastioni sono stati affidati alla ditta ELETTRIMPIANTI S.a.s. di Gotri Paride e C. con sede in Fidenza PR, via Gaibazzi 7, P.IVA e C.F. 02285430340 con un ribasso del 1,25% e pertanto con un importo netto contrattuale di € 20.925,73;

**premesse inoltre che:**

- nel rispetto delle indicazioni ricevute dall'Amministrazione Comunale e della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti è stato sviluppato un Masterplan Funzionale volto a delineare il futuro della Fortezza della Cittadella, in piena coerenza con le dinamiche d'uso e i valori simbolici consolidati e profondamente radicati nel sentire collettivo dei cittadini di Parma. Un piano d'insieme che possa essere attuato per fasi successive e attraverso progetti specifici in un arco temporale anche ampio (5-10 anni), capace di assorbire anche adattamenti successivi;
- il sopracitato Masterplan è stato approvato dalla Soprintendenza con nota prot. n 235 del 11/01/2018;
- conseguentemente alla programmazione dei lavori di cui al progetto Definitivo approvato con G.C. n. 445 del 30/11/2016 che prevedeva l'esecuzione dei seguenti interventi:
  - o Adeguamento dell'illuminazione dell'anello superiore.
  - o Restauro della porta di ingresso monumentale
  - o Riqualficazione del viale di ingresso e dell'anello pentagonale
  - o Spostamento dei giochi bimbi e delle giostre (attualmente collocati nel lobo di ingresso);

si è dato corso alla sviluppo del progetto esecutivo riguardante il secondo stralcio funzionale, ovvero il restauro della porta d'ingresso monumentale;

- il progetto esecutivo riguardante il recupero della Porta della Cittadella denominato "Piano integrato di riqualficazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche-monumentali – Fortezza della Cittadella – Il stralcio", approvato dalla Soprintendenza per i beni architettonici



e paesaggistici con nota prot. n 2000 del 06/03/2018 è stato successivamente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 131 del 19/04/2018 con il seguente quadro economico:

<b>a)</b>	<b>Per lavori :</b>			
<b>a1)</b>	<b>1° stralcio Illuminazione</b>			
a1.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 12.844,66	
a1.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 7.145,75	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 19.990,41	€ 19.990,41
	a detrarre ribasso	-1,25%		-€ 249,88
a1.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 1.185,20
	<b>Totale per lavori a1):</b>			<b>€ 20.925,73</b>
<b>a2)</b>	<b>2° stralcio Restauro porta</b>			
a2.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 211.761,96	
a2.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 286.394,05	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 498.156,01	€ 498.156,01
a2.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 59.419,58
	<b>Totale per lavori a2):</b>			<b>€ 557.575,59</b>
			<b>Totale per lavori a)=(a1)+(a2)</b>	<b>€ 578.501,32</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori a1)	22%	€ 4.603,66	
b2)	IVA su lavori a2)	10%	€ 55.757,56	
b3)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	0,80	€ 6.942,02	
	20% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	0,20	€ 1.735,50	
b4)	Arredi		€ 10.000,00	
b5)	Allacciamenti e oneri relativi ai pubblici servizi		€ 2.500,00	
b6)	Spese tecniche (compreso 4% CNPA IA e IVA)		€ 70.000,00	
b7)	Spese per gara (IVA compresa)		€ 2.000,00	
b8)	Spese per assicurazione		€ 2.000,00	
b9)	Imprevisti		€ 20.000,00	
b10)	Somme a disposizione per ulteriori stralci		€ 245.959,94	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€ 421.498,68</b>	<b>€ 421.498,68</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):</b>			<b>€ 1.000.000,00</b>

- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara i lavori sono stati affidati con DAU n. 104 del 20/06/2018 alla ditta TELIA COSTRUZIONI SRL, con sede in Via C. Battisti 9/A, Altamura, BA 70022, Cod. Fisc./P.IVA 06734510727, con un ribasso del 24,17% riconfigurando il quadro economico dei lavori come segue:



<b>a)</b>	<b>Per lavori :</b>			
<b>a1)</b>	<b>1° stralcio Illuminazione</b>			
a1.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€	12 844,66
a1.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	7 145,75
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	19 990,41
	a detrarre ribasso	-1,25%		€ 19 990,41
a1.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			-€ 249,88
				€ 1 185,20
	<b>Totale per lavori a1):</b>			<b>€ 20 925,73</b>
<b>a2)</b>	<b>2° stralcio Restauro porta</b>			
a2.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€	211 761,96
a2.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	286 394,05
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	498 156,01
	a detrarre ribasso	-24,17%	-€	120 404,31
a2.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 377 751,70
				€ 59 419,58
	<b>Totale per lavori a2):</b>			<b>€ 437 171,28</b>
			<b>Totale per lavori a)=a1)+a2)</b>	<b>€ 458 097,01</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori a1)	22%	€	4 603,66
b2)	IVA su lavori a2)	10%	€	43 717,13
b3)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	0,80	€	5 497,16
	20% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	0,20	€	1 374,29
b4)	Arredi		€	10 000,00
b5)	Allacciamenti e oneri relativi ai pubblici servizi		€	2 500,00
b6)	Spese tecniche (compreso 4% CNPAIA e IVA)		€	70 000,00
b7)	Spese per gara (IVA compresa)		€	2 000,00
b8)	Spese per assicurazione		€	2 000,00
b9)	Imprevisti		€	20 000,00
b10)	Somme a disposizione per ulteriori stralci		€	380 210,74
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		€	<b>541 902,99</b>
				<b>€ 541 902,99</b>
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):</b>	<b>€ 1 000 000,00</b>

**atteso che:**

- per poter procedere con il consolidamento estradossale delle volte d'ingresso, occorre rimuovere per porzioni il camminamento dell'anello superiore, scavare e mettere in luce la struttura voltata. Tutte queste operazioni sono state inizialmente previste programmando uno spostamento di tipo temporaneo della stazione di rilevamento ambientale ARPAE oggi insistente sulle volte oggetto dei lavori. Da successivi confronti avuti con i responsabili della struttura tecnica di ARPAE congiuntamente ai servizi Ambientali del Comune di Parma è stata valutata l'opportunità di delocalizzare in via definitiva la cabina presente, questo per sottrarla da una posizione oggi oggettivamente molto impattante, trattandosi dell'ingresso principale della Fortezza e per evitare spostamenti temporanei che di fatto avrebbero creato un importante disservizio per i rilevamenti assunti in continuo. Unitamente alla competente Soprintendenza si è valutato di spostare tale cabina in una posizione più defilata, ovvero sul bastione sud/ovest già oggi interessato dalla presenza dell'area cani;





- con nota prot. n. 3078 del 22/05/2018 il dirigente dei servizi Ambientali del Comune di Parma comunicava alla scrivente società ed al settore Lavori Pubblici la necessità di includere i costi di spostamento e riallestimento nella nuova posizione della stazione di monitoraggio ambientale nell'ambito del capitolo di spesa già previsto per la riqualificazione della Cittadella;
- a tal proposito è stato sviluppato il presente progetto denominato "Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche-monumentali – Fortezza della Cittadella – Spostamento stazione monitoraggio ambientale ARPAE" volto appunto al ricollocamento sul bastione sud-ovest della stazione di monitoraggio previa realizzazione del necessario basamento, collegamenti elettrici e quant'altro necessario per il corretto funzionamento nella nuova posizione;
- il progetto in questione è stato redatto dall'ing. Massimo Brighenti dipendente di codesta società, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- l'importo del presente progetto ammonta a complessivi € 31.280,25 oltre iva di legge, di cui € 12.170,55 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 17.406,81 per manodopera soggetta anch'essa a ribasso d'asta ed ulteriori € 1.702,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la spesa relativo all'intervento trova copertura economica all'interno dell'affidamento operato dal Comune di Parma a favore della società Parma Infrastrutture s.p.A. dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui alla Determina dirigenziale n. 3503 del 29/12/2016, ed al quadro economico dei lavori modificato da ultimo a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di "secondo stralcio di cui alla DAU della società n. 104 del 20/06/2018;
- con Determina Dirigenziale n. 3001 del 16/11/2018 è stato approvato dall'Amministrazione Comunale il Progetto con il seguente quadro economico:



<b>a)</b>	<b>Per lavori :</b>			
<b>a1)</b>	<b>1° stralcio Illuminazione</b>			
a1.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 12 844,66	
a1.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 7 145,75	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 19 990,41	€ 19 990,41
	a detrarre ribasso	-1,25%		-€ 249,88
a1.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 1 185,20
	<b>Totale per lavori a1):</b>			<b>€ 20 925,73</b>
<b>a2)</b>	<b>2° stralcio Restauro porta</b>			
a2.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 211 761,96	
a2.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 286 394,05	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 498 156,01	
	a detrarre ribasso	-24,17%	-€ 120 404,31	€ 377 751,70
a2.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 59 419,58
	<b>Totale per lavori a2):</b>			<b>€ 437 171,28</b>
<b>a3)</b>	<b>3° stralcio Spostamento stazione ARPAE</b>			
a3.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 12 170,55	
a3.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 17 406,81	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 29 577,36	€ 29 577,36
a3.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 1 702,89
	<b>Totale per lavori a3):</b>			<b>€ 31 280,25</b>
	<b>Totale per lavori a)=a1)+a2)+a3)</b>			<b>€ 489 377,26</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori a1)	22%	€ 4 603,66	
b2)	IVA su lavori a2)	10%	€ 43 717,13	
b3)	IVA su lavori a3)	22%	€ 6 881,66	
b4)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,80	€ 5 872,53	
	20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,20	€ 1 468,13	
b5)	Arredi		€ 10 000,00	
b6)	Allacciamenti e oneri relativi ai pubblici servizi		€ 2 500,00	
b7)	Spese tecniche (compreso 4% CNPAIA e IVA)		€ 70 000,00	
b8)	Spese per gara (IVA compresa)		€ 2 000,00	
b9)	Spese per assicurazione		€ 2 000,00	
b10)	Imprevisti		€ 20 000,00	
b11)	Somme a disposizione per ulteriori stralci		€ 341 579,63	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€ 510 622,74</b>	<b>€ 510 622,74</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):</b>			<b>€ 1 000 000,00</b>

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 4831/2017.IV/002.104 del 16/11/2018, nel quale richiedeva:

- l'approvazione da parte della società Parma Infrastrutture S.p.a. delle manutenzioni in questione, precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 3001 del 16/11/2018;
- l'affidamento diretto, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 31.280,25, di cui €



29.577,36 per lavori e manodopera e ulteriori € 1.702,89 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, Iva di legge esclusa;

### DETERMINA

**di approvare** gli interventi denominati "Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche-monumentali – Fortezza della Cittadella – Spostamento stazione monitoraggio ambientale ARPAE";

**di provvedere** all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/16, previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto;

**di dare atto che:**

- la spesa relativo all'intervento trova copertura economica all'interno dell'affidamento operato dal Comune di Parma a favore della società Parma Infrastrutture S.p.A. dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui alla Determina dirigenziale n. 3503 del 29/12/2016, ed al quadro economico dei lavori modificato da ultimo a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

