

Determinazione Amministratore Unico	n° 50	16/04/2018
Oggetto	Servizio di manutenzione fontane monumentali annualità 2018 CIG: 7448796CE7 <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla Società Parma Infrastrutture S.p.A, tra i quali sono comprese le fontane monumentali;
- dovendo Parma Infrastrutture farsi carico della gestione delle fontane monumentali, trova la necessità di dare seguito ad un contratto esterno per l'espletamento dei servizi manutentivi quali: pulizia, trattamenti chimici, revisione e controllo impianti idraulici ed elettrici, verifica dei manufatti, che include la possibilità di eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria a misura non ricompresi nelle attività a canone, oggi non prevedibili e resi necessari nella conduzione del servizio;

atteso che:

- a tal proposito è stato sviluppato un progetto denominato "Servizio di manutenzione fontane annualità 2018", volto all'esecuzione di interventi a canone, quali sostanzialmente la pulizia periodica e i controlli funzionali: interventi mensili di pulizia su tutte le fontane di competenza di Parma Infrastrutture oltre ad interventi giornalieri e settimanali di controllo funzionale e di pulizia di filtri e sfioratori. Oltre ad interventi di manutenzione straordinaria extracanone a misura. Nello specifico, le fontane interessate al servizio, sono:
 - Parco Ex Eridania n. 2 vasche ninfee
 - Fontana Via Imbriani
 - Fontana Piazzale della Pace
 - Fontana Piazzale Carlo Alberto dalla Chiesa



- o Fontana Barriera Repubblica
- o Fontana Strada Elevata
- o Fontana Piazza Della Steccata
- o Fontana "Du Brace"

- la progettazione delle opere è stata redatta dal geom. Massimo Brighenti dipendente della Società che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
 - gli interventi manutentivi in oggetto, si configurano come servizi ai sensi della deliberazione n. 72 del 06/03/2007 dell'Autorità di Vigilanza;

avuto presente che:

- l'importo complessivo del progetto denominato "Servizio di manutenzione fontane monumentali annualità 2018", ammonta a € 110.000,00 oltre IVA al 22%, di cui € 15.984,00 per servizi, € 63.936,00 per manodopera, € 26.180,00 per manutenzione straordinaria extracanonale, tutti soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 3.900,00 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- la spesa è prevista e finanziata nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018 alla voce "Manutenzione ordinaria fontane" per € 80.000,00 oltre Iva di legge e alla voce "Manutenzione straordinaria fontane" per € 30.000,00 oltre Iva di legge;

- l'importo del progetto esecutivo suddetto, ammonta a netti € 110.000,00, in conformità a quanto previsto nel predetto Piano Industriale, a cui si aggiungono ulteriori € 26.500,00 quali somme a disposizione; una volta espletata la procedura di gara, i predetti importi verranno ridotti per effetto del ribasso d'asta;

- nel particolare il quadro economico assume la seguente configurazione:

a)	Per servizi:			
a1)	importo dei servizi soggetti a ribasso		€ 15.984,00	
a2)	importo della manodopera soggetta a ribasso		€ 63.936,00	
a3)	importo manutenzione straordinaria extracanonale a misura soggetti a ribasso		€ 26.180,00	
a4)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3.900,00	
	Totale per servizi:		€ 110.000,00	€ 110.000,00
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA	22%	€ 24.200,00	
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	0,50%		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,80	€ 440,00	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,20	€ 110,00	
b2)	imprevisti		€ 1.750,00	
b5)	tasse ANAC		€ 30,00	
	Totale somme a disposizione:		€ 26.530,00	€ 26.530,00
			IMPORTO COMPLESSIVO:	136.530,00



- la somma per incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.lgs 50/16 e s.m.i., sarà adeguata ed eventualmente ridotta non appena l'Amministrazione Comunale adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere, servizio o fornitura da realizzare o acquisire, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;
- l'intervento non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio comunale;
- con Delibera di Giunta comunale n. 102 del 28/03/2018, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Servizio di manutenzione fontane monumentali annualità 2018";

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 2101/2018.IV/002.26 nel quale si chiede di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 102 del 28/03/2018, denominato "Servizio di manutenzione fontane monumentali annualità 2018" e l'affidamento del servizio, previa gara telematica tramite sistema Mepa (R.D.O.) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Dlgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo Decreto Legislativo, per un importo a base di gara di € 110.000,00 al netto di iva di legge, di cui € 15.984,00 per i servizi, € 63.936,00 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta, ed ulteriori € 3.900,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare il progetto denominato "Servizio di manutenzione fontane monumentali annualità 2018" con il quadro economico come di seguito:

a)	Per servizi:			
a1)	importo dei servizi soggetti a ribasso		€ 15.984,00	
a2)	importo della manodopera soggetta a ribasso		€ 63.936,00	
a3)	importo manutenzione straordinaria extracanone a misura soggetti a ribasso		€ 26.180,00	
a4)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3.900,00	
	Totale per servizi:		€ 110.000,00	€ 110.000,00
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA	22%	€ 24.200,00	
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	0,50%		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,40%	€ 440,00	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,10%	€ 110,00	
b2)	imprevisti		€ 1.750,00	
b5)	tasse ANAC		€ 30,00	
	Totale somme a disposizione:		€ 26.530,00	€ 26.530,00
			IMPORTO COMPLESSIVO:	136.530,00

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, previa gara telematica tramite sistema Mepa (R.D.O.) ai sensi dell'art. 36



comma 2 lett. b) del Dlgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo Decreto Legislativo;

di dare atto che:

- la spesa è prevista e finanziata nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018 alla voce "Manutenzione ordinaria fontane" per € 80.000,00 oltre Iva di legge e alla voce "Manutenzione straordinaria fontane" per € 30.000,00 oltre Iva di legge;
- l'importo a base di gara di € 110.000,00 al netto di iva di legge, di cui € 15.984,00 per i servizi, € 63.936,00 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta, ed ulteriori € 3.900,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali, così come sotto elencati, sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

