

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 73</b>	<b>14/05/2018</b>
Oggetto	<b>Scuola materna "Alice" – Efficientamento energetico</b> <b>CUP: D96J17000430005, CIG: 749167234F</b> <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

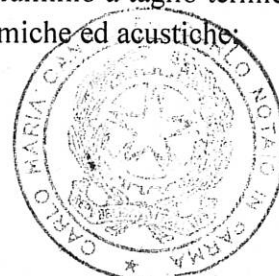
### L'Amministratore Unico

**premesse che:**

- con atto di Consiglio Comunale n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto Consiglio Comunale n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A., tra i quali figura l'edificio ospitante la scuola Materna "Alice" ubicata in viale Rustici 44/A in Parma;

**atteso che:**

- nel rispetto degli obiettivi PAES voluti fortemente dall'Amministrazione Comunale sul comparto scolastico, secondo una gerarchia di priorità che partono primis dalla messa in sicurezza delle strutture e poi all'efficientamento energetico, quale atto conclusivo del percorso intrapreso sulla scuola materna Alice di Viale Rustici 44/a, dopo l'esecuzione dei lavori strutturali di miglioramento sismico effettuati nella estate del 2016, l'ing Arianna Sala della società P.I S.p.A., ha sviluppato il progetto esecutivo denominato "Scuola Materna Alice in viale Rustici 44/a: efficientamento energetico";
- il progetto prevede i seguenti interventi:
  - o realizzazione di isolamento termico con sistema "a cappotto", in pannelli poliuretani di spessore 10 cm, applicato ai setti strutturali in c.a. delle pareti verticali;
  - o realizzazione di isolamento termico in contro parete realizzata a secco, con pannelli tipo Acqua Panel, e intercapedine coibentata con isolante in lana minerale ad alta densità
  - o sostituzione degli infissi esterni con nuovi serramenti in alluminio a taglio termico e vetrocamera isolante di sicurezza ad elevate prestazioni termiche ed acustiche;



- o modifica delle lattonerie di copertura e dei discendenti a seguito dell'applicazione sulle facciate dell'isolamento termico.

- con delibera di Giunta Comunale n 166 del 11/5/2018, l'amministrazione Comunale ha approvato il progetto esecutivo presentato da P.I S.p.A. denominato "Scuola Materna Alice in viale Rustici 44/a: efficientamento energetico" il cui importo complessivo per i lavori a progetto ammonta a € 327.603,85 oltre iva di legge pari al 10%, di cui € 317.551,63 soggetti a ribasso di gara, di cui € 225.991,78 € per noli e materiali ed ulteriori € 91.559,85 per manodopera, a cui si aggiungono ulteriori € 10.052,22 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il seguente quadro economico:

<b>a)</b>	<b>Per lavori :</b>			
	<i>Per lavori</i>			
		<i>per noli e materiali</i>	€	225.991,78
		<i>manodopera</i>	€	91.559,85
	TOT. Lavori soggetto a ribasso		€	317.551,63
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	10.052,22
	<b>Totale per lavori:</b>		<b>€</b>	<b>327.603,85</b>
			<b>€</b>	<b>327.603,85</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	10%	€	32.760,39
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	2,00%		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	1,60%	€	5.241,66
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,40%	€	1.310,42
b3)	Tassa gare		€	225,00
b4)	Imprevisti		€	<b>1.858,69</b>
b5)	Spese di assicurazione		€	1.000,00
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€</b>	<b>42.396,15</b>
			<b>€</b>	<b>42.396,15</b>
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 370.000,00</b>

- la somma per incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.lgs 50/16 e s.m.i., sarà adeguata ed eventualmente ridotta non appena l'Amministrazione Comunale adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere, servizio o fornitura da realizzare o acquisire, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;
- i lavori in oggetto sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al DPR N. 633/1972, art. 16, comma 2, Tabella A, parte III, punto 127 quinquiesdecies, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 3, lett. c) del DPR n. 380/2001;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020, coerentemente anche al piano opere pubbliche del Comune di Parma 2018/2020, entrambi approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018, alla voce alla voce "Interventi di miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole materne (Parma Infrastrutture)";



visto il riferimento del RUP ing. Fulvio Vignola prot. 2951/2018.IV/002.50 del 14/05/2018 nel quale si chiedeva di approvare il progetto esecutivo allegato, già oggetto di approvazione da parte amministrazione Comunale tramite determina GC 166 del 11/5/2018, denominato "Scuola Materna Alice in viale Rustici 44/a: efficientamento energetico" e l'affidamento dei lavori, a seguito a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, tramite piattaforma informatica ai sensi dell'art. 58 del codice dei Contratti, per un importo a base di gara di 327.603,85 oltre IVA di legge, di cui € 317.551,63 per lavori, € 91.559,85 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 10.052,22 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

### DETERMINA

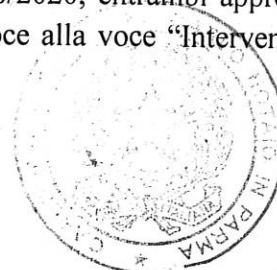
di approvare il progetto denominato "Scuola Materna Alice in viale Rustici 44/a: efficientamento energetico" con il quadro economico come di seguito:

a)	<b>Per lavori :</b>			
	<i>Per lavori</i>			
	<i>per noli e materiali</i>		€	225.991,78
	<i>manodopera</i>		€	91.559,85
	TOT. Lavori soggetto a ribasso		€	317.551,63
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	10.052,22
	<b>Totale per lavori:</b>		€	<b>327.603,85</b>
			€	<b>327.603,85</b>
b)	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	10%	€	32.760,39
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	2,00%		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	1,60%	€	5.241,66
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,40%	€	1.310,42
b3)	Tassa gare		€	225,00
b4)	Imprevisti		€	<b>1.858,69</b>
b5)	Spese di assicurazione		€	1.000,00
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		€	<b>42.396,15</b>
			€	<b>42.396,15</b>
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 370.000,00</b>

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP ing. Fulvio Vignola, a seguito a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, tramite piattaforma informatica ai sensi dell'art. 58 del codice dei Contratti;

#### di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020, coerentemente anche al piano opere pubbliche del Comune di Parma 2018/2020, entrambi approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018, alla voce alla voce "Interventi di



miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole materne (Parma Infrastrutture)”;

- l'importo a base di gara di 327.603,85 oltre IVA di legge, di cui € 317.551,63 per lavori, € 91.559,85 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 10.052,22 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il ing. Fulvio Vignola dipendente di Parma Infrastrutture;

- gli elaborati progettuali, così come sotto elencati, sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

