

Determinazione Amministratore Unico	n° 51	20/04/2018
Oggetto	Miglioramento sismico ed efficientamento energetico nido d'infanzia "Bruco verde" 2° stralcio - CUP I95I17000050006 CIG 746154668B <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, tra i quali figura l'edificio ospitante il nido d'infanzia "Bruco Verde" sito in via Cuneo n.5/a;

premessato inoltre che:

- nel corso dell'anno 2016 il nido "Bruco Verde", sito in via Pescara a Parma, è stato oggetto di verifica tecnica e della sicurezza, ai sensi dell'art 14 della LR 19/2008, disposta dal Comune di Parma, che ha permesso di analizzare la struttura del fabbricato e valutarne le vulnerabilità sia statiche che dinamiche. Le risultanze della suddetta verifica tecnica hanno evidenziato la necessità di intervenire sulla struttura del fabbricato con una serie di lavori volti al miglioramento del comportamento dello stesso in condizioni sismiche;
- la soluzione progettuale intrapresa è finalizzata alla eliminazione di eventuali comportamenti labili del sistema di appoggio tra pannelli prefabbricati perimetrali e strutture di copertura (tegoli - travi) e all'apporto della necessaria rigidità alle azioni di taglio per contrastare le azioni sismiche indotte dal solaio di copertura (a tegoli prefabbricati accostati) sui pannelli prefabbricati perimetrali (attualmente caratterizzati da condizioni di vincolo e sezioni reagenti non adeguate);

considerato che:

- tale progetto di miglioramento sismico è stato concepito in due stralci, nel rispetto della volontà del comune di non interrompere per un intero anno scolastico l'attività didattica del-



l'asilo, di cui il primo stralcio già terminato nel 2017 denominato "Interventi di miglioramento sismico nido d'infanzia Bruco Verde – I stralcio", approvato con Delibera di Giunta Comunale nr. 126 del 30/03/2017 per una spesa complessiva di € 544.000,00, interventi questi che hanno interessato principalmente la realizzazione di un esoscheletro in cemento armato volto a contrastare le azioni sismiche, non sufficientemente assolute dalla struttura esistente;

- nell'esecuzione dei lavori di 1° stralcio si è constatato che la copertura, apparentemente in buone condizioni, è invece risultata del tutto impropria a garantire nel tempo una corretta tenuta dell'acqua oltretutto a garantire un corretto isolamento termico;

- conseguentemente, nel dare corso alla progettazione delle opere prettamente strutturali al fine di addivenire al completamento del miglioramento sismico iniziato nel 2017, si è valutata l'opportunità di includere il rifacimento della copertura, adeguandola agli standard prestazionali di coibentazione termica, coniugata all'implementazione delle prestazioni termiche dell'edificio mediante coibentazione delle pareti e inserimento di serramenti maggiormente performanti;

- al termine dei lavori di ristrutturazione edilizia, si prevede di dare seguito alla sistemazione delle aree verdi non terminate con l'intervento di 1° stralcio;

- sommariamente, l'intervento di 2° stralcio lavori comprende i seguenti interventi:

- connessione con elementi di carpenteria metallica degli appoggio tra travi prefabbricate di copertura e pilastri, in modo da rendere solidale l'intero impalcato di copertura e finalizzare l'efficacia del contenimento perimetrale in setti in c.a. (allestiti a 1° stralcio lavori) e travi in acciaio esterne (posate a secondo stralcio lavori);
- posa della struttura perimetrale esterna di cerchiatura in travi metalliche fissate ai setti in c.a.;
- intervento di rinforzo della reazione reagente a presso-flessione e taglio dei pilastri, quali elementi "deboli" del nuovo sistema costruttivo, in modo da rendere omogenee le caratteristiche prestazionali dell'edificio "migliorato" (ossia di allineare i livelli prestazionali di miglioramento sismico raggiunti sui vari elementi strutturali). Tale intervento comporterà demolizioni del solaio di piano terra ed il rinforzo del nodo di collegamento tra plinto di fondazione e pilastro;
- rimozione e rifacimento della struttura metallica di copertura del cavedio, di fatto (in termini di massa sismica) elemento strutturale secondario ma comunque rilevante ai fini della sicurezza sismica del fabbricato;
- rimozione e rifacimento delle controsoffittature interne con allestimento di elementi conformi alle normative vigenti per fissaggi strutturali (quali elementi strutturali secondari ai fini sismici), prestazioni di reazione al fuoco e di assorbimento acustico;
- fissaggio delle tramezzature interne ad intradosso solaio (con eliminazione della criticità sismica secondaria connessa al rischio di ribaltamento delle tramezzature interne);
- rifacimento della stratigrafia di copertura con realizzazione di coibentazione termica conforme ai requisiti normativi vigenti;



- sostituzione dei serramenti esterni ed interni con parti vetrate. I nuovi serramenti garantiranno requisiti di isolamento termico ed acustico conformi alla destinazione d'uso del fabbricato, saranno dotati di vetraggio di sicurezza oltre a dispositivi antiribaltamento;
- rivestimento della facciata esterna con sistema ventilato tale da garantire prestazioni di isolamento termico ed acustico conforme alle normative vigenti;
- riallestimento dell'impianto di illuminazione e di rilevazione fumi con installazione di nuovi corpi illuminanti LED a basso consumo;
- completamento della sistemazione dell'area esterna in fabbricato;

atteso che:

- stante la mole di lavori da eseguire in questo 2° stralcio, si è ritenuto indispensabile suddividerlo in ulteriori due fasi, ovvero la prima riguardante il completamento degli interventi di miglioramento sismico, da eseguirsi nel corso della pausa estiva, ovvero entro il mese di ottobre 2018, così come programmato con i servizi educativi del Comune di Parma, per poi riprendere e concludere i restanti lavori nella seconda fase durante la successiva pausa estiva dell'anno 2019;

- con delibera di Giunta Regionale n. 610 del 28.04.2016 è stato approvato il bando "Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di Investimento "4C" - obiettivo Specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020";

- con determinazione dirigenziale RER n. 12805 del 4 agosto 2016, è stato istituito il Nucleo di Valutazione per la valutazione delle domande presentate ai sensi della precedente deliberazione G.R. n. 610/2016;

- a seguito delle valutazioni effettuate dal sopra citato Nucleo, con determinazione dirigenziale RER 10249 del 26.06.2017 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi al contributo ed al Comune di Parma sono stati riconosciuti due contributi, per un totale di € 68.122,77, suddivisi tra le strutture sotto riportate:

- Asilo nido "Le Nuvole": € 30.713,97 (CUP I95I17000060006)
- Asilo nido "Bruco Verde": € 37.408,80 (oggetto del presente progetto)

- con atto n. 122 del 16.04.2018 la Giunta Comunale con i poteri del Consiglio ha approvato apposita variazione di bilancio, ai sensi dell'art. 175, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, procedendo alla modifica del piano investimenti ai fini della corretta iscrizione sia in entrata che in spesa del contributo concesso, così come ripartita negli anni di riferimento;

- nel Triennale OO.PP. 2018/2020 è presente un intervento finanziato nel Piano Industriale di Parma Infrastrutture Spa denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) nei nidi d'infanzia (Parma Infrastrutture)" per un importo pari ad € 1.403.000,00;



ricordato che:

- mediante DD n. 903 del 18/04/2018 si è stabilito pertanto di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 3.6 con le modalità di cui all'art.7 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture Spa rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02.09.2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, ed affidare quindi alla Società stessa, per le motivazioni esposte in premessa, l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) nei nidi d'infanzia" per un importo di € 68.122,27;
- la progettazione delle opere strutturali ed architettoniche di II stralcio è stata redatta dallo studio ISI Ingegneria e ambiente, con sede in Parma, via Martiri della Liberazione, nella persona dell'ing. Rosaria Ragazzini, incaricati dalla scrivente società Parma Infrastrutture S.p.a.;
- la progettazione degli impianti è stata redatta dallo studio tecnico Rainieri con sede in via Martiri Delle Carzole 19 - 43036 Fidenza (PR);
- le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono svolte dall'ing. Sara Malori, dipendente di codesta società;
- l'importo lavori complessivo del progetto denominato "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico nido d'infanzia "Bruco verde" 2° stralcio", ammonta a € 728.437,30 oltre iva 10%, di cui € 528.108,90 per lavori, € 175.807,88 per manodopera, entrambi gli importi soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 24.520,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata per € 795.591,20 con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020 alla voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi e per € 37.408,80 mediante contributo concesso dalla Regione Emilia Romagna al Comune di Parma per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di Investimento "4C" – obiettivo Specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020", come da accertamento entrata mediante DD n. 903 del 18/04/2018;
- i lavori in oggetto sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al DPR N. 633/1972, art. 16, comma 2, Tabella A, parte III, punto 127 quinquiesdecies, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 3, lett c) del DPR n. 380/2001;
- l'intervento non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio comunale e non produrrà maggiori oneri di manutenzione e gestione;
- con Delibera di Giunta comunale n. 134 del 19/04/2018, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico nido d'infanzia "Bruco verde" 2° stralcio", con il seguente quadro economico:



Per lavori :			
importo dei lavori soggetto a ribasso		€	528.108,90
Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	175.807,88
Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	703.916,78
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 24.520,52
Totale per lavori:			€ 728.437,30
Somme a disposizione:			
IVA su lavori	10%	€	72.843,73
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
80% del 1,50% dell'importo posto a base e di gara	0,80	€	8.741,25
20% del 1,50% dell'importo posto a base e di gara	0,20	€	2.185,31
Tassa gare		€	250,00
Spese per assicurazione		€	1.000,00
Spese bando di gara		€	400,00
Imprevisti		€	19.142,41
Totale somme a disposizione:			€ 104.562,70
IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):			€ 833.000,00

- la somma per incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.lgs 50/16 e s.m.i., sarà adeguata ed eventualmente ridotta non appena l'Amministrazione Comunale adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere, servizio o fornitura da realizzare o acquisire, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 2507/2018.IV/002.37 del 20/04/2018 nel quale si chiede di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 134 del 19/04/2018, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico nido d'infanzia "bruco verde" 2° stralcio", e l'affidamento dei lavori, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 728.437,30 oltre iva 10%, di cui € 528.108,90 per lavori, € 175.807,88 per manodopera, entrambi gli importi soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 24.520,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare il progetto denominato "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico nido d'infanzia "Bruco verde" 2° stralcio" con il quadro economico come di seguito:



Per lavori :			
importo dei lavori soggetto a ribasso		€	528.108,90
Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	175.807,88
Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	703.916,78
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 24.520,52
Totale per lavori:			€ 728.437,30
Somme a disposizione:			
IVA su lavori	10%	€	72.843,73
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,80	€	8.741,25
20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,20	€	2.185,31
Tassa gare		€	250,00
Spese per assicurazione		€	1.000,00
Spese bando di gara		€	400,00
Imprevisti		€	19.142,41
Totale somme a disposizione:			€ 104.562,70
IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):			€ 833.000,00

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, a seguito di avviso esplorativo, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata per € 795.591,20 con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020 alla voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo – Nidi e per € 37.408,80 mediante contributo concesso dalla Regione Emilia Romagna al Comune di Parma per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4 - Priorità di Investimento "4C" – obiettivo Specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020", come da accertamento entrata mediante DD n. 903 del 18/04/2018;
- l'importo a base di gara ammonta a € 728.437,30 oltre iva 10%, di cui € 528.108,90 per lavori, € 175.807,88 per manodopera, entrambi gli importi soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 24.520,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali, così come sotto elencati, sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
 Dott. Roberto Di Cioccio

