

Determinazione Amministratore Unico	n° 55	20/04/2018
Oggetto	Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche-monumentali – Fortezza della Cittadella CUP I99J16000280004 – CIG 74622668B4 <i>Approvazione progetto esecutivo II stralcio e Masterplan e modalità affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla Società Parma Infrastrutture S.p.a, fra cui la Fortezza della Cittadella;

considerato che:

- con deliberazione di G.C. n. 445 del 30.11.2016 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo presentato dalla società con contestuale trasferimento in conto capitale delle somme necessarie alla realizzazione dell'opera alla medesima società partecipata, dando atto che la spesa pari ad €1.000.000,00 era prevista per l'esercizio 2017 al Titolo 2: Spese in conto capitale - Missione 09: Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – programma 02: Tutela, valorizzazione e recupero ambientale del cap. 20902160 - RIQUALIFICAZIONE PARCO INTERNO CITTADELLA E ALTRI PARCHI PUBBLICI, finanziato con FPV da programmazione 2016 e trovava copertura mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto;
- con Determinazione a contrarre n. 3072 del 01.12.2016 si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito pari a €. 1.000.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie da destinare alla realizzazione dei lavori, atto cui ha fatto seguito la Determina Dirigenziale n. 3248 del



15.12.2016 di presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo con il sopra indicato istituto;

- nell'ambito del finanziamento trasferito, l'Amministrazione ha chiesto di sviluppare alcune soluzioni progettuali per risolvere le criticità attuali relative l'utilizzo dello spazio verde centrale e dell'anello pavimentato, nonché di esaminare una nuova e diversa distribuzione delle funzioni dell'anello superiore. Pertanto, nell'attesa di definire e consolidare con l'Amministrazione le scelte progettuali più idonee e dell'acquisizione del parere della Soprintendenza, si è ritenuto opportuno far partire un primo stralcio funzionale, relativo all'illuminazione dell'anello superiore, priorità peraltro segnalata dall'Amministrazione per rendere più agevole e sicuro l'utilizzo del percorso podistico;

- con D.D. 1675 del 21/06/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori del 1° stralcio relativo alla rifacimento delle opere civili dell'impianto di illuminazione dei cinque bastioni per un importo lavori compresa sicurezza pari a € 21.175,61;

- con DAU 142 del 03/08/2017 i lavori di 1° stralcio conseguenti al rifacimento delle opere civili dell'impianto di illuminazione dei cinque bastioni sono stati affidati alla ditta Elettroimpianti S.a.s. di Gotri Paride e C. con sede in Fidenza PR, via Gaibazzi 7, P.IVA e C.F. 02285430340 con un ribasso del 1,25% e pertanto con un importo netto contrattuale di € 20.925,73;

atteso che:

- nel rispetto delle indicazioni ricevute dall'Amministrazione Comunale e della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti è stato sviluppato un Masterplan Funzionale volto a delineare il futuro della Fortezza della Cittadella, in piena coerenza con le dinamiche d'uso e i valori simbolici consolidati e profondamente radicati nel sentire collettivo dei cittadini di Parma. Un piano d'insieme che possa essere attuato per fasi successive e attraverso progetti specifici in un arco temporale anche ampio (5-10 anni), capace di assorbire anche adattamenti successivi. La visione strategica capace di mettere a sistema la tutela e il restauro del bene storico-monumentale, il potenziamento degli interventi già in essere (la Cittadella dei Ragazzi), la valorizzazione degli spazi ombreggiati da un apparato arboreo ormai maturo e robusto, l'organizzazione di ambiti a vocazione diverse, con lo scopo di configurare un parco dinamico, accessibile, sicuro. Attrezzato, contemporaneo. L'obiettivo finale dell'Amministrazione è di ricreare all'interno della Cittadella un luogo che possa offrire ai cittadini di Parma e ai turisti la possibilità di un'esperienza unica, che intrecci contemplazione e divertimento, cultura e ricreazione, in una combinazione di natura, storia, spazi attrezzati per la cura del corpo e per il tempo libero;

- il sopracitato Masterplan redatto dallo studio degli architetti Iotti e Pavarani, appositamente incaricati dalla società, è stato approvato dalla Soprintendenza con nota prot. n 235 del 11/01/2018;

- conseguentemente alla programmazione dei lavori di cui al progetto Definitivo approvato con G.C. n. 445 del 30.11.2016 che prevedeva l'esecuzione dei seguenti interventi:



- Adeguamento dell'illuminazione dell'anello superiore.
- Restauro della porta di ingresso monumentale
- Riqualficazione del viale di ingresso e dell'anello pentagonale
- Spostamento dei giochi bimbi e delle giostre (attualmente collocati nel lobo di ingresso);

si è dato corso alla sviluppo del progetto esecutivo riguardante il secondo stralcio funzionale, ovvero il restauro della porta d'ingresso monumentale;

- il progetto esecutivo riguardante il recupero della Porta della Cittadella è denominato "Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche-monumentali – Fortezza della Cittadella – Il stralcio" è stato redatto dallo studio architetti Iotti e Pavarani per la componente architettonica e restauro, mentre la progettazione delle opere di consolidamento strutturale sono state progettate dall'ing. Giovanni Gualerzi, infine le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono assolte dall'ing. Sara Malori dipendente della scrivente società;

- l'ingresso settentrionale della Fortezza della Cittadella è costituito da un portale trionfale caratterizzato da tre ordini. In corrispondenza del livello inferiore è presente un androne a tre campate che consente l'accesso alla Fortezza, il livello superiore, invece, costituisce in parte un camminamento pedonale asfaltato e in parte è occupato da un edificio di modeste dimensioni un tempo adibito ad abitazione del castellano. Esternamente il portale presenta rivestimento in pietra nei primi due livelli, laterizio nel livello superiore. Internamente, invece, il paramento murario è completamente in laterizio a vista. Ai lati del portale sono presenti due terrapieni sostenuti da paramenti murari di notevole spessore in laterizio a vista. Allo stato attuale il manufatto denota un certo livello di degrado e invecchiamento, che rendono necessario un intervento di restauro e di consolidamento. Lo stato di conservazione della pietra appare gravemente compromesso da fenomeni diffusi e localizzati di alterazione e degradazione superficiale causati da fattori di deterioramento tipici dell'area urbana (inquinamento atmosferico, gas di scarico) ai quali si aggiungono le normali causa di degrado provocate dagli agenti atmosferici. Vi sono anche casi di fratture causate dalla presenza di rampicanti (edera) ora non più presenti. Diversi sono i meccanismi attivatisi sulle murature, a seconda del loro spessore: sul lato destro, laddove le murature hanno maggiore spessore, si denota un comportamento monolitico con lesioni alla base e ribaltamento fuori piano, sul lato sinistro le murature di spessore ridotto sono soggette a meccanismi di flessione interna con lesioni diffuse. Il sistema voltato è invece interessato da numerose infiltrazioni dal livello superiore che hanno causato fenomeni localizzati di distacco della sola finitura superficiale. Sulla base dei danneggiamenti e del quadro fessurativo rilevato è stato elaborato un progetto di consolidamento che interessa l'intera costruzione andando a risolvere localmente le diverse vulnerabilità, ottenendo così un miglioramento complessivo del comportamento della struttura. Gli interventi di carattere strutturale previsti sono i seguenti:

- Riparazione delle lesioni di minore ampiezza delle murature portanti tramite l'inserimento di cunei metallici e il successivo intasamento con malta della lesione.



- Riparazione delle lesioni di maggiore ampiezza delle murature portanti tramite scuci e cucì;
- Inserimento di catene metalliche per la messa in sicurezza dei paramenti murari;
- Repointing dei giunti di malta;
- Consolidamento delle volte di ingresso dell'androne tramite la messa in opera di reti in fibra FRCC in matrice di calce idraulica a base pozzolanica, oltre al posizionamento di cunei in corrispondenza delle lesioni.

A fianco di questi interventi sono previsti:

- il restauro degli elementi architettonici e delle sculture in pietra del portale di ingresso, da attuarsi tramite pulizia degli elementi lapidei (disinfezione e disinfe-stazione, pulitura, consolidamento, rimozione parti incoerenti, stuccature e tratta-mento protettivo) e revisione del sistema di copertura al fine di consentire un giusto deflusso delle acque meteoriche.
 - il restauro dei paramenti faccia vista del lato interno del portale e del timpano superiore
 - il restauro dell'androne di ingresso tramite rimozione dei soli intonaci distaccati, rifacimento dell'intonaco, ritinteggiamento con cromie adeguate e revisione dell'impianto di illuminazione.
 - rifacimento camminamento superiore che, da un lato, permette di intervenire all'estradosso della volta per consolidarla e dall'altro prevede il rifacimento della massicciata stradale con materiali idonei.
 - Recupero del fabbricatello a lato del camminamento tramite revisione della copertura e degli intonaci di facciata.
- il sopracitato progetto è stato approvato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici con nota prot. n 2000 del 06/03/2018;
- l'importo lavori complessivo del progetto esecutivo denominato "Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche-monumentali – Fortezza della Cittadella – Il stralcio", ammonta a € 557.575,59 oltre iva 10%, di cui € 211.761,96 per lavori, € 286.394,05 per manodopera, entrambi gli importi soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 59.419,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la spesa pari ad € 1.000.000,00 era prevista per l'esercizio 2017 al Titolo 2: Spese in conto capitale - Missione 09: Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – programma 02: Tutela, valorizzazione e recupero ambientale del cap. 20902160 - Riqualificazione parco interno Cittadella e altri parchi pubblici, finanziato con FPV da programmazione 2016 e trovava copertura mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto;
- i lavori in oggetto sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al DPR N. 633/1972, art. 16, comma 2, Tabella A, parte III, punto 127 quinquiesdecies, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 3, lett c) del DPR n. 380/2001;



- l'intervento non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio comunale e non produrrà maggiori oneri di manutenzione e gestione;
- con Delibera di Giunta comunale n. 131 del 19/04/2018, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche-monumentali – Fortezza della Cittadella", con il seguente quadro economico:

a)	Per lavori :			
a1)	1° stralcio Illuminazione			
a1.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 12.844,66	
a1.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 7.145,75	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 19.990,41	€ 19.990,41
	a detrarre ribasso	-1,25%		-€ 249,88
a1.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 1.185,20
	Totale per lavori a1):			€ 20.925,73
a2)	2° stralcio Restauro porta			
a2.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 211.761,96	
a2.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 286.394,05	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 498.156,01	€ 498.156,01
a2.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 59.419,58
	Totale per lavori a2):			€ 557.575,59
	Totale per lavori a)=a1)+a2)			€ 578.501,32
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori a1)	22%	€ 4.603,66	
b2)	IVA su lavori a2)	10%	€ 55.757,56	
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	0,80	€ 6.942,02	
	20% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	0,20	€ 1.735,50	
b3)	Arredi		€ 10.000,00	
b4)	Allacciamenti e oneri relativi ai pubblici servizi		€ 2.500,00	
b5)	Spese tecniche (compreso 4% CNPAIA e IVA)		€ 70.000,00	
b6)	Spese per gara (IVA compresa)		€ 2.000,00	
b7)	Spese per assicurazione		€ 2.000,00	
b8)	Imprevisti		€ 20.000,00	
b8)	Somme a disposizione per ulteriori stralci		€ 245.959,94	
	Totale somme a disposizione:		€ 421.498,68	€ 421.498,68
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):			€ 1.000.000,00

- la somma per incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.lgs 50/16 e s.m.i., sarà adeguata ed eventualmente ridotta non appena l'Amministrazione Comunale adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere, servizio o fornitura da realizzare o acquisire, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 2516/2017.IV/002.104 del 20/04/2018 nel quale si chiede di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 131 del 19/04/2018, denominato "Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche-monumentali – Fortezza della



Cittadella” e l’affidamento dei lavori, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 30 e dell’art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 557.575,59 oltre iva 10%, di cui € 211.761,96 per lavori, € 286.394,05 per manodopera, entrambi gli importi soggetti a ribasso d’asta e ulteriori € 59.419,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

DETERMINA

di approvare il progetto denominato “Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi e delle piazze storiche-monumentali – Fortezza della Cittadella” con il quadro economico come di seguito:

a)	Per lavori :			
a1)	1° stralcio Illuminazione			
a1.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 12.844,66	
a1.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 7.145,75	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 19.990,41	€ 19.990,41
	a detrarre ribasso -1,25%			-€ 249,88
a1.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 1.185,20
	Totale per lavori a1):			€ 20.925,73
a2)	2° stralcio Restauro porta			
a2.1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 211.761,96	
a2.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 286.394,05	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 498.156,01	€ 498.156,01
a2.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 59.419,58
	Totale per lavori a2):			€ 557.575,59
	Totale per lavori a)=a1)+a2)			€ 578.501,32
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori a1)	22%	€ 4.603,66	
b2)	IVA su lavori a2)	10%	€ 55.757,56	
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,80	€ 6.942,02	
	20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,20	€ 1.735,50	
b3)	Arredi		€ 10.000,00	
b4)	Allacciamenti e oneri relativi ai pubblici servizi		€ 2.500,00	
b5)	Spese tecniche (compreso 4% CNPAIA e IVA)		€ 70.000,00	
b6)	Spese per gara (IVA compresa)		€ 2.000,00	
b7)	Spese per assicurazione		€ 2.000,00	
b8)	Imprevisti		€ 20.000,00	
b8)	Somme a disposizione per ulteriori stralci		€ 245.959,94	
	Totale somme a disposizione:		€ 421.498,68	€ 421.498,68
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):			€ 1.000.000,00

di provvedere all’affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante l’affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 30 e dell’art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016;



di dare atto che:

- la spesa pari ad €.1.000.000,00 era prevista per l'esercizio 2017 al Titolo 2: Spese in conto capitale - Missione 09: Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – programma 02: Tutela, valorizzazione e recupero ambientale del cap. 20902160 - riqualificazione parco interno Cittadella e altri parchi pubblici, finanziato con FPV da programmazione 2016 e trovava copertura mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto;
- l'importo a base di gara di € 557.575,59 oltre iva 10%, di cui € 211.761,96 per lavori, € 286.394,05 per manodopera, entrambi gli importi soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 59.419,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali, così come sotto elencati, sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

