

Determinazione Amministratore Unico	n° 103	18/06/2018
Oggetto	Realizzazione di marciapiedi al Botteghino CUP I91B16000020004 - CIG 7540852BEB <i>Approvazione Progetto Esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

premesse inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 18/12/2015 e s.m.i. sono stati approvati il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2016/2018 per la competenza e all'esercizio 2016 per la cassa ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2016 / 2018, nonché il programma triennale dei Lavori Pubblici; con deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 30/12/2015 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;
- con la variazione avvenuta con Delibera di C.C. n. 42 del 29.04.2016 e successiva Delibera di G.C. n. 154 del 04.05.2016, l'intervento denominato "Realizzazione di marciapiedi in località Botteghino" è stato inserito nell'elenco annuale del Piano OO.PP., per un importo di € 450.000,00;
- con comunicazione Prot. Gen. 155824 2016.VI/6.125 del 05/08/2016 il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, arch. Silvano Carcelli, ha richiesto a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento esterno, alla redazione del progetto relativo ai lavori dell'intervento di che trattasi;
- a seguito di nuove valutazioni emerse durante la fase di elaborazione della nuova proposta progettuale, l'iniziale progetto di cui alla Delibera di G.C. n. 1589/2009 è risultato essere non più conforme alle nuove esigenze e pertanto con Delibera di C.C. 69 del 27.09.2016 si è prov-



veduto all'approvazione di un nuovo progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 23 del Dlgs. 50/2016, con contestuale adozione di variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 ss.mm. e avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 37/2002 ssmm;

- con nota di Parma Infrastrutture S.p.a. pervenuta al Comune di Parma con prot. 86456 del 19/04/2017 è stata richiesta l'attivazione del procedimento espropriativo;

- in data 24/05/2017 PG n. 114370 è stata inviata comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 e degli artt. 16 e 33 della L.R. n. 37/2002;

- in data 28/07/2017 sono state trasmesse a Parma Infrastrutture S.p.a. (prot. 4169 del 28/07/2017) le osservazioni pervenute sia entro che oltre il termine previsto per legge;

- tali osservazioni sono state esaminate e si allega al progetto definitivo la "Proposta di controdeduzione delle osservazioni al progetto definitivo", Prot. Gen. n. PG/2017/5034 IV/002.11 del 05/09/2017;

- con Deliberazione n. GC-2017-308 della Giunta comunale in data 20/09/2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;

- con Deliberazione n. GC-2018-16 della giunta comunale in data 17/01/2018 è stato approvato l'integrazione al progetto definitivo dei lavori in oggetto inerente l'adeguamento degli oneri di esproprio;

- con nota prot. N.117697 2018.VI/3.1/16 del 31/05/2018 è stata concessa l'autorizzazione paesaggistica;

- sono scaduti i termini per la presentazione delle osservazioni al progetto in merito agli espropri;

- con Determina Dirigenziale n. 1452 del 11/06/2018 è stato approvato l'integrazione al progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed è stato confermato l'impegno di spesa;

- la progettazione e le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono state predisposte dal geom. Massimo Zanon con studio in Parma, via Guido Rossa 12/A, allo scopo incaricato da Parma Infrastrutture Spa;

- l'importo complessivo del progetto esecutivo suddetto ammonta ad € 330.991,87, ripartiti come segue:



PARMA INFRASTRUTTURE spa REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI AL BOTTEGHINO			
QUADRO ECONOMICO del PROGETTO ESECUTIVO			
I STRALCIO - strada Bodrio			
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	166.372,93
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	4.991,19
TOTALE I STRALCIO			€ 171.364,12
II STRALCIO - via Traversetolo			
C	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	151.305,93
D	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	8.321,83
TOTALE II STRALCIO			€ 159.627,75
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D : IMPORTO A BASE DI GARA			€ 330.991,87
E SOMME A DISPOSIZIONE			
E.1	imprevisti (max 10% di A+B+C+D+E+F)	€	898,05
E.2	Incarico di progettazione e coordinamento sicurezza compreso iva	€	8.967,00
E.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 1,2% dell'importo posto a base di gara	€	3.177,52
	20% del 1,2% dell'importo posto a base di gara	€	807,62
E.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B+C+D)	€	33.099,19
E.5	SOMME PER ESPROPRI I STRALCIO - strada Bodrio	€	25.406,58
E.6	SOMME PER ESPROPRI II STRALCIO - via Traversetolo	€	39.727,17
E.7	Indennizzi per pratiche catastali espropri (compreso IVA)	€	6.400,00
E.8	Tassa di Gara	€	225,00
E.9	Spese bando di gara	€	300,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 450.000,00

- i lavori in oggetto sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al DPR N. 633/1972, art. 16, comma 2, Tabella A, parte III, punto 127 quinquies, in quanto trattasi di opere di urbanizzazione di cui all'art. 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la somma da destinare al Fondo per funzioni tecniche interne, relativa all'appalto principale, sarà adeguata non appena l'Amministrazione adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere da realizzare;
- la somma di cui al Fondo incentivante ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016, relativamente all'affidamento diretto dei servizi di cui al presente atto, per una percentuale massima del 2%, sarà correttamente determinata e impegnata, non appena l'Amministrazione adotterà il regolamento che stabilirà se la stessa è dovuta e conseguentemente le percentuali effettive da applicare in rapporto all'entità e alla complessità dei servizi da eseguire;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto rientra nell'ambito dei lavori affidati alla società stessa mediante la DD n. 3364 del 22/12/2016;

visto il riferimento del RUP ing. Matteo Mochi prot. 3360/2017.IV/002.11 del 18/06/2018 nel quale si richiedeva:



- di approvare il progetto esecutivo "Realizzazione di marciapiedi al Botteghino";
- l'affidamento dei lavori, a seguito di procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del d.lvo n. 50/16 e smi, tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti, per un importo a base di gara di € 330.991,87 al netto di iva di legge, di cui € 234.762,48 per i lavori, € 82.916,37 per manodopera, importi soggetti a ribasso d'asta, ed ulteriori € 13.313,02 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare il progetto denominato "Realizzazione di marciapiedi al Botteghino", precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 1452 del 11/06/2018;

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP ing. Matteo Mochi, a seguito di procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del d.lvo n. 50/16 e smi, tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto rientra nell'ambito dei lavori affidati alla società stessa mediante la DD n. 3364 del 22/12/2016;
- l'importo a base di gara ammonta a € 330.991,87 al netto di iva di legge, di cui € 234.762,48 per i lavori, € 82.916,37 per manodopera, importi soggetti a ribasso d'asta, ed ulteriori € 13.313,02 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 l'ing. Matteo Mochi dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

