

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 122</b>	<b>24/07/2018</b>
Oggetto	<b>Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e secondarie – Scuola Albertelli - Newton CUP: I95E18000000004 - CIG 758045555B</b> <i>Approvazione progetto esecutivo e individuazione delle modalità di affidamento lavori</i>	

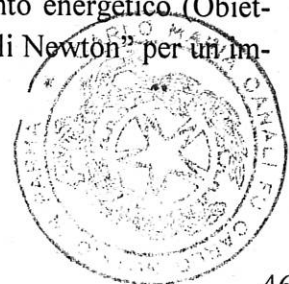
### L'Amministratore Unico

**premesse che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;

**premesse altresì che:**

- il Comune di Parma ha dato seguito alla verifica tecnica del plesso che ospita la scuola Albertelli-Newton, dal quale è emersa la necessità di intervenire sulla struttura dell'edificio in modo da conseguire un miglioramento del comportamento della stessa in caso di evento sismico;
- il Comune di Parma, nel rispetto degli obiettivi riguardanti il miglioramento sismico del proprio patrimonio edilizio, con particolare riguardo a quello scolastico, ha stanziato all'interno del Piano degli Investimenti 2018/2020, nelle rispettive annualità 2018 e 2019 una somma pari a € 6.400.000,00 per poter dare seguito al miglioramento sismico del suddetto fabbricato;
- stante la mancata approvazione del Decreto Ministeriale previsto all'art. 23 c. 3 del D.lgs. 50/2016 e sulla base di quanto stabilito dall'art. 216 c. 4 in relazione ai livelli di progettazione, nonché ai contenuti dei medesimi, così come descritti nel DPR 207/2010, con Delibera di G.C. 492 del 19.12.2016 e stato approvato, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici da avviare nell'anno 2018, il progetto preliminare dell'intervento denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico. (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) - scuole primarie e secondarie - I.C. Albertelli Newton" per un importo complessivo € 6.400.000,00;



- il Comune di Parma ha provveduto ad inserire nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019 approvato con i sopra citati atti l'intervento denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) - scuole primarie e secondarie", per un importo di € 6.400.000,00, di cui € 3.200.000,00 in competenza 2018 ed € 3.200.000,00 in competenza 2019;
- avvalendosi dell'art. 3.6 della Convenzione rep. n. 42793 del 21/12/2012, successivamente modificata come da atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, con lettera Prot. Gen. 67731 del 26/03/2018 il dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, onde poter procedere all'attivazione del prestito flessibile necessario per dare copertura finanziaria all'intervento in parola, ha affidato la progettazione definitiva dell'intervento suddetto, anche tramite affidamento di incarico esterno, a Parma Infrastrutture Spa;
- pertanto con Delibera di G.C. n. 133 del 19/04/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo presentato dalla società e contestuale contributo per la realizzazione dell'intervento, dando atto che la spesa relativa al presente progetto, per complessivi € 6.400.000,00, era prevista al capitolo 20402150 "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e scuole sicure)-scuole primarie e secondarie", Codice Finanziario 5° livello U.2.02.01.09.003, "Fabbricati ad uso scolastico" (SIOPE 2020109003), Missione: 04 – Istruzione e diritto allo studio, Programma:02 – Altri ordini d'istruzione, da finanziarsi mediante attivazione di prestito flessibile;

**atteso che:**

- l'Amministrazione Comunale con Determina a contrarre n. 1192 del 27/04/2018 ha provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito flessibile pari a € 6.400.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie da destinare alla realizzazione dei lavori, atto cui ha fatto seguito la Determina Dirigenziale n. 1701 del 05/07/2018 di presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di prestito con il sopra indicato istituto;
- avvalendosi dell'art. 3.6 della Convenzione rep. n. 42793 del 21/12/2012, successivamente modificata come da atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, con lettera Prot. Gen. 67731 del 26/03/2018 il dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio con Determina dirigenziale n. 1731 del 10/07/2018 ha dato mandato alla scrivente società Parma Infrastrutture l'esecuzione dei lavori dell'intervento di che trattasi denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e secondarie – Scuola Albertelli – Newton" per un importo complessivo pari a € 6.400.000,00, così come inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020, approvato contestualmente al Bilancio di previsione 2018 con delibera di C.C. n. 10 del 02/07/2018 e s.m.i.;

**considerato che:**



- in ottemperanza a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale, la scrivente ha redatto il presente progetto esecutivo denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e secondarie – Scuola Albertelli - Newton”;
- il progetto in questione nasce come richiamato nelle premesse dalle risultanze della Verifica Tecnica eseguita sul fabbricato che ospita la scuola primaria e secondaria Albertelli – Newton e la materna Tartaruga, dalla quale è emersa la necessità di intervenire sulla struttura dell'edificio in modo da conseguire un miglioramento del comportamento della stessa in caso di sisma e di risolvere alcune problematiche di carattere statico. Queste ultime, non procrastinabili, sono già state risolte con l'intervento locale di consolidamento delle travi realizzato a dicembre 2015. Sempre nel 2015 è stato effettuato un primo intervento sulla porzione della materna Tartaruga, intervento dettato da necessità impellenti dovute a infiltrazioni in copertura. Tale intervento è stata occasione per la realizzazione di una serie di apprestamenti volti a migliorare il comportamento della materna in caso di sisma. Per completare la messa in sicurezza strutturale dell'organismo edilizio resta pertanto da intervenire sui locali che ospitano la primaria Albertelli e la secondaria Newton;
- l'intervento in oggetto si propone pertanto il primario obiettivo del miglioramento sismico del fabbricato della primaria e della secondaria, affiancando a questo una serie di interventi in parte dovuti alle ripercussioni che gli interventi strutturali hanno su impianti, distribuzione architettonica e serramenti, e in parte necessari per adeguare l'edificio alle nuove esigenze scolastiche, ovvero:
  - o dal punto di vista strutturale, gli interventi messi in atto per garantire l'obiettivo progettuale consistono nel rinforzo dei solai del piano terra e di copertura mediante la realizzazione di una soletta armata collaborante con le strutture esistenti, e nel rinforzo mediante fibre di acciaio degli elementi portanti che non soddisfano le prestazioni richieste;
  - o dal punto di vista architettonico, a lato degli interventi strettamente connessi agli interventi di natura strutturale si prevede, in parte dietro richiesta della dirigenza scolastica:
    - a) realizzazione nuovo vano ascensore esterno a lato dell'ingresso principale (blocco mensa); intervento necessario sia per consentire la funzionalità dell'edificio scolastico durante le fasi di cantiere che per migliorare l'accessibilità del piano primo, ora limitata dalla presenza di un solo ascensore nonostante le notevoli dimensioni del fabbricato;
    - b) revisione dei servizi igienici ai piani terra e primo e connessi alle palestre tramite aumento del numero dei wc, inserimento di locali ripostiglio, rinnovo di impianti, serramenti, pavimenti, rivestimenti e sanitari; i servizi igienici per disabili vengono dotati di sanitari adeguati all'utilizzo;
    - c) sostituzione di tutte le veneziane sui due livelli del fabbricato;
    - d) realizzazione di due sale polivalenti al piano terra: una nel blocco A, unificando le tre aule ora presenti e una a lato della cucina unendo sala insegnanti e sala LIM, complete di impianti adeguati all'uso;



- e) realizzazione al piano terra di un laboratorio di informatica di dimensioni maggiori nel blocco C, dato dall'unione di due aule, con conseguente rinnovo dell'impianto;
- f) realizzazione di ripostigli in fondo ai corridoi dei blocchi B-D-E-F al fine di trovare una corretta collocazione per gli attrezzi per la pulizia dei locali;
- g) sostituzione di tutti gli infissi interni ed esterni del fabbricato; in particolare le finestre esterne sono previste con accorgimenti tali da permettere, in un intervento successivo, la realizzazione di eventuale coibentazione esterna di facciata;
- h) realizzazione di una sala polivalente al piano primo nel blocco palestra 1, completa di impianti adeguati all'uso;
- i) spostamento del laboratorio di informatica del piano primo nel blocco mensa centrale;
- j) eliminazione delle pareti in legno a suddivisione dei laboratori al piano primo e realizzazione di pareti in cartongesso con isolamento acustico;
- k) revisione dell'ufficio alunni con inserimento di sportello per ricevimento genitori;
- l) rifacimento delle aule per piccoli gruppi al piano primo tramite rimozione degli attuali serramenti di delimitazione e realizzazione di pareti in cartongesso;
- m) rimozione al piano primo delle pareti di delimitazione del doppio volume della palestra e realizzazione di pareti in cartongesso con interposto isolamento acustico;

**considerato inoltre che:**

- la progettazione delle opere è stata redatta, per la parte strutturale dallo studio Policreo Srl, la progettazione delle opere impiantistiche dallo studio Nocera Srl, entrambi incaricati allo scopo dalla società, mentre la progettazione delle opere architettoniche è stata redatta dall'ing. Sara Malori dipendente della scrivente società, la quale svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- con Determina Dirigenziale n. 1390 del 04/06/2018 il progetto di che trattasi ha ottenuto la prevista autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 11, co.6, della l.r. 19/2008 di cui la fasc. n. 93/2018 riguardante i lavori di miglioramento strutturale ai sensi delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al d.m. 14/01/2008;
- con deliberazione Determina Dirigenziale n. 1851 del 27/07/2018 è stato approvato il presente progetto esecutivo denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e secondarie - Scuola Albertelli - Newton" e il relativo impegno di spesa, con il seguente quadro economico:





<b>a)</b>	<b>Per lavori :</b>			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€	3 181 689,84
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	2 085 299,18
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	5 266 989,02
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 219 848,85
	<b>Totale per lavori:</b>			<b>€ 5 486 837,87</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	10%	€	548 683,79
b2)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,80	€	65 842,05
	20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,20	€	16 460,51
b3)	Spese tecniche		€	200 000,00
b4)	Spese per assicurazione		€	4 000,00
b5)	Spese bando di gara		€	5 000,00
b6)	Imprevisti		€	63 175,77
b7)	Allacci		€	10 000,00
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		€	<b>913 162,13</b>
				<b>€ 913 162,13</b>
				<b>IMPORTO COMPLESSIVO (a+b): € 6 400 000,00</b>

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 quarterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);
- l'intervento una volta ultimato non comporterà un aumento dei costi di gestione e manutenzione;
- la spesa è finanziata mediante contrazione di prestito flessibile con Cassa DD.PP. per € 6.400.000,00 come da Determina Dirigenziale di accertamento n. 1701 del 5/07/2018;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 3694/2018.IV/002.73 del 24/07/2018 nel quale si richiedeva:

- l'approvazione da parte della società Parma Infrastrutture s.p.a. del progetto in questione, precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 1851 del 27/07/2018, del bando e del disciplinare di gara con relativi allegati;
- l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., che verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a termini di quanto stabilito dall'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per un importo pari a € 5.486.837,87, di cui € 3.181.689,84 per i lavori, € 2.085.299,18 per la manodopera entrambi soggetti a ribasso ed ulteriori € 219.848,85 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

## DETERMINA

di approvare il progetto denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e se-



condarie – Scuola Albertelli - Newton”, precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 1851 del 27/07/2018, del bando e del disciplinare di gara con relativi allegati;

**di provvedere** all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., che verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a termini di quanto stabilito dall'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

**di dare atto che:**

- la spesa è finanziata mediante contrazione di prestito flessibile con Cassa DD.PP. per € 6.400.000,00 come da Determina Dirigenziale di accertamento n. 1701 del 5/07/2018;
- l'importo a base di gara ammonta a € 5.486.837,87, di cui € 3.181.689,84 per i lavori, € 2.085.299,18 per la manodopera entrambi soggetti a ribasso ed ulteriori € 219.848,85 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

